



Juízo de Direito da 1ª Vara Palmeira dos Índios / Cível e Inf. e Juv.
Rua Dep. Jota Duarte, 23, Jucá Sampaio - CEP 57600-970, Fone: 3421-4511, Palmeira Dos Índios-AL -
E-mail: vara1palmeira@tjal.jus.br

CERTIDÃO

Autos nº 0504705-68.2007.8.02.0046

Mandado nº 046.2019/001799-0

Ação: Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública Estadual / Alagoas

Executado: Cícero Leandro da Silva Ind E Com e outro

Certifico eu, Márcio Viana de Almeida, Oficial de Justiça desta Comarca, que em cumprimento ao presente Mandado do **MM. Juiz** Geneir Marques de Carvalho Filho, Geneir Marques de Carvalho Filho desta 1ª Vara Cível, extraído dos Autos da Ação Execução Fiscal, Processo nº. 0504705-68.2007.8.02.0046, em que figura como Requerente o(a) Sr(a). Fazenda Pública Estadual / Alagoas e Requerido o(a) Sr(a). Cícero Leandro da Silva Ind E Com e outro, dirigi-me ao endereço constante no Mandado, nesta Comarca e nesta data, aí sendo, **procedi a CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO** do Imóvel descrito no Mandado, conforme e Laudo de Constatação e Avaliação de Imóvel (Que seguem anexo). O referido é verdade e dou fé. **O referido é verdade e dou fé.**

Palmeira dos Índios (AL), 16 de abril de 2019

Márcio Viana de Almeida (682)

Oficial de Justiça

M895210



Juízo de Direito da 1ª Vara Palmeira dos Índios / Cível e Inf. e Juv.
Rua Dep. Jota Duarte, 23, Jucá Sampaio - CEP 57600-970, Fone: 3421-4511, Palmeira Dos Índios-AL -
E-mail: vara1palmeira@tjal.jus.br

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL (INFÂNCIA)

Certifico eu, Márcio Viana de Almeida, Oficial de Justiça desta Comarca, que em cumprimento ao presente Mandado do **MM. Juiz** Geneir Marques de Carvalho Filho desta 1ª Vara Cível, extraído dos Autos da Ação Execução Fiscal, Processo nº. 0504705-68.2007.8.02.0046, em que figura como Requerente o(a) Sr(a). Fazenda Pública Estadual / Alagoas e Requerido o(a) Sr(a). Cícero Leandro da Silva Ind E Com e outro, dirigi-me ao endereço constante no Mandado, em curso perante este respeitável Juízo e Cartório, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho que me foi confiado, venho apresentar o Laudo de Constatação e Avaliação de Imóvel, nos seguintes termos:

LAUDO DE CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. Critérios / Justificativas:

Quando da efetivação da diligência, **constatei** que:

- 1.1 O Imóvel objeto do presente Laudo de Avaliação, refere-se a **Uma Edificação Comercial (Terreno + Edificação Térreo e primeiro andar), com Topografia Acidentada (Terreno em Declive), em bom Estado de Conservação, construído em Alvenaria (Tijolos, cal) e Coberto de Telhas, localizada à Rua Antônio Matias, nº. 143, Centro**, funcionando atualmente uma loja de roupas no térreo e desocupado no primeiro andar;
- 1.2 Quanto ao **Método** usado para obtenção de valores nesta avaliação, usamos o **Comparativo** realizado em uma sucinta pesquisa de valores de imóveis;
- 1.3 **Vantagem**: A **Edificação** é servida com energia elétrica fornecida pela Companhia Energética do Estado de Alagoas – CEAL, de Água fornecida Companhia de Abastecimento de Água e Saneamento do Estado de Alagoas - CASAL;

1.4 **Vantagem:** A Rua é Comercial;

1.5 **Vantagem:** A Rua é Asfaltada;

2. Passo a Avaliar:

2.1 **Terreno + Edificação:** Medindo 5 metros de frente, 12,00 metros de frente a fundo, perfazendo uma Área de 60 m², **possuindo:** no Térreo = Salão Comercial e Escritório aos fundos e 01 (um) banheiro, no primeiro andar = 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (um) Corredor, 01 (uma) Sala, 02 (dois) quartos e 01 (uma) dispensa; **confrontando-se:** de um lado com o Sr. João de Barros, do outro com a Sr^a. Maria de Fátima Souza e Valdemar de França Tenório e aos fundos com o Riacho, e uma área construída de 120,00 m² (Incluindo o primeiro andar), e **que achei valer** R\$ 301.200,00 (Trezentos e Um Mil e Duzentos Reais) do Bem, perfazendo um total de R\$ 301.200,00 (Trezentos e Um Mil e Duzentos Reais), **que sai a margem..... R\$ 301.200,00**

3. Total da Avaliação:

3.1 **(Terreno + Edificação), que achei valer** R\$ 301.200,00 (Trezentos e Um Mil e Duzentos Reais), **que sai a margem R\$ 301.200,00**

E, como mais nada havia para avaliar, encerro o presente Laudo em 02 (Duas) laudas digitadas e que vai devidamente assinada.

Palmeira dos Índios (AL), terça-feira, 16 de abril de 2019