



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS

CNPJ 12.356.879/0001-98

Praça da Independência, Nº 34 - Centro - CEP 57.600-010

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número: 2792/2024

Liberada: 08/10/2024

Validade: 07/11/2024

Processo: Não informado

Dados do imóvel:

Inscrição: 01.001.0085.0131.001

Endereço: Rua Antônio Matias, nº 143 Loja
Centro - Palmeira Dos Índios - Alagoas - CEP 57600-350

Dados do proprietário / responsável principal:

Nome: MARCUS FREDERICO DE QUEIROZ RIBEIRO LIMA

CPF/CNPJ: 776.671.664-04

Endereço: Rua 07 De Setembro, 871, nº 299
Sao Cristovao - Palmeira Dos Índios - Alagoas - CEP 57601-140

Dados do corresponsável (ex.: locatário, possuidor.):

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, certificamos para que produza os jurídicos e legais efeitos, que o imóvel acima identificado se encontra com sua INSCRIÇÃO ATIVA no cadastro imobiliário e tributário municipal com as seguintes características cadastrais:

Dados da Seção

Código da Seção:
1212

Localização

Loteamento: LOTEAMENTO ÚNICO	Inscrição reduzida: 189955	Face: 0	Código seção:	Ref. Loteamento:
Eixo: EIXO INVÁLIDO				

Classificação do Imóvel

Classificação do imóvel urbano:
Predial

Medidas da Edificação

Ano Construção: 2015	Área Coberta Edificação: 0,00	Área Comum da Unidade: 0,00	Área da unidade (m²): 60,00	Área total construída (m²): 60,00
Quantidade de pavimentos: 1				

Medidas do Terreno

Área do terreno (m²): 60,00	Testada Fictícia: 0,00	Zona Fiscal: 0	Fração ideal: 0,00	Testada (m): 5,00
Profundidade principal (m): 12,00				

MOBILIÁRIO URBANO

BANCA DE JORNAL: Não	CAIXA DE CORREIO: Não	ARBORIZAÇÃO: Não	PONTO DE TÁXI(41): Não	ÔNIBUS: Não
COLETOR DE LIXO: Não	ORELHÃO: Não	CABINE POLICIAL: Não	EMPLACAMENTO DO MERCADOURO: Não	TRAILLER/QUIOSQUE: Não

EQUIPAMENTOS URBANOS

ESGOTO: Não	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Sim	GUIAS E SARJETAS: Sim	TELEFONE: Sim	PAVIMENTAÇÃO: Sim
GALERIA PLUVIAL: Não	ÁGUA: Sim	ENERGIA: Sim		

Terreno

Topografia: 17) Plano ao nível	Nivelamento: MESMO NÍVEL	Pedologia: ROCHOSO	Situação de quadra: 08) Esquina	Ocupação Terreno: EDIFICADO
Limitação: SEM LIMITAÇÃO	Patrimônio: PARTICULAR	Tipo Terreno: REGULAR		

SERVIÇOS

LIMPEZA PÚBLICA: Sim	COLETA DE LIXO: Sim
-------------------------	------------------------

Edificação

Situação Rua: FRENTE	Patrimônio Edificação: PARTICULAR	Estado de conservação: Bom	Cobertura: Laje	Revestimento Superior: SEM
Esquadria: SEM	Condomínio: NÃO	Uso Imóvel: RESIDÊNCIA	Estrutura: Alvenaria	Instalação sanitária: (1) INTERNA
Padrão Construtivo: 93) Médio	Tipo da Construção: CASA	Vídeos: SEM	Revestimento Interno: SEM / REBOCO / CALIÇÃO	Regime Ocupação: PRÓPRIA



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS

CNPJ 12.356.879/0001-98

Praça da Independência, Nº 34 - Centro - CEP 57.600-010

Situação Lote:
ISOLADA RECUADA
SUPERPOSTA

Contribuição

Contribuição IPTU:
NORMAL

Contribuição TAXA:
NORMAL

Outros serviços

TIPO PAVIMENTAÇÃO:
ASFALTO

Valor Venal do Imóvel

Valor venal do terreno:
1.106,60

Valor venal da edificação:
4.902,00

Valor venal do Imóvel:
6.008,60

Fica ressalvado o direito do poder público municipal, de efetuar qualquer modificação nos dados cadastrais, que venham a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos períodos abrangidos nesta certidão.

Este documento refere-se exclusivamente ao cadastro imobiliário supracitado, a fim de prova de situação e de regularidade cadastral e não abrange a situação fiscal municipal, e sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade e qualquer rasura ou emenda o invalidará.



Autenticidade deste documento poderá ser confirmada na internet com QRcode ou no endereço:
<https://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/prefpalmeiradosindios-al/#/autenticidade>
Tipo de documento: Certidão
Código do documento: 1477632551