



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS

CNPJ 12.356.879/0001-98

Praça da Independência, Nº 34 - Centro - CEP 57.600-010

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número: 2794/2024

Liberada: 08/10/2024

Validade: 07/11/2024

Processo: Não informado

Dados do imóvel:

Inscrição: 01.001.0085.0131.002

Endereço: Rua Antônio Matias, nº 143 1º Andar
Centro - Palmeira Dos Índios - Alagoas - CEP 57600-350

Dados do proprietário / responsável principal:

Nome: MARCUS FREDERICO DE QUEIROZ RIBEIRO LIMA

CPF/CNPJ: 776.671.664-04

Endereço: Rua 07 De Setembro, 871, nº 299
Sao Cristovao - Palmeira Dos Índios - Alagoas - CEP 57601-140

Dados do corresponsável (ex.: locatário, possuidor.):

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, certificamos para que produza os jurídicos e legais efeitos, que o imóvel acima identificado se encontra com sua INSCRIÇÃO ATIVA no cadastro imobiliário e tributário municipal com as seguintes características cadastrais:

Dados da Seção

Código da Seção:
1212

Localização

Código seção:	Inscrição reduzida: 189956	Ref. Loteamento:	Eixo: EIXO INVÁLIDO	Loteamento: LOTEAMENTO ÚNICO
---------------	-------------------------------	------------------	------------------------	---------------------------------

Face:
0

Medidas do Terreno

Testada (m): 5,00	Área do terreno (m²): 60,00	Profundidade principal (m): 12,00	Fração ideal: 0,00	Testada Fictícia: 0,00
----------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	---------------------------

Zona Fiscal:
0

Classificação do Imóvel

Classificação do imóvel urbano:
Predial

Medidas da Edificação

Área Comum da Unidade: 0,00	Área da unidade (m²): 60,00	Ano Construção: 2011	Área total construída (m²): 60,00	Área Coberta Edificação: 0,00
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

Quantidade de pavimentos:
1

MOBILIÁRIO URBANO

CABINE POLICIAL: Não	EMPLACAMENTO DO Nº GRADUADO: Não	PONTO DE TÁXI(41): Não	ÔNIBUS: Não	TRAILLER/QUIOSQUE: Não
-------------------------	--	---------------------------	----------------	---------------------------

BANCA DE JORNAL: Não	COLETOR DE LIXO: Não	ARBORIZAÇÃO: Não	CAIXA DE CORREIO: Não	ORELHÃO: Não
-------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------

Edificação

Revestimento Superior: SEM	Cobertura: Laje	Revestimento Interno: SEM / REBOCO / CAIAÇÃO	Instalação sanitária: (1) INTERNA	Regime Ocupação: PRÓPRIA
-------------------------------	--------------------	---	--------------------------------------	-----------------------------

Tipo da Construção: CASA	Vidros: SEM	Situação Lote: CONJUGADA RECUADA	Situação Rua: FRENTE	Patrimônio Edificação: PARTICULAR
-----------------------------	----------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

Esquadria: SEM	Estrutura: Alvenaria	Condomínio: NÃO	Uso Imóvel: RESIDÊNCIA	Estado de conservação: Regular
-------------------	-------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------------------

Padrão Construtivo:
93) Médio

Terreno

Nivelamento: MESMO NÍVEL	Pedologia: ROCHOSO	Ocupação Terreno: EDIFICADO	Tipo Terreno: REGULAR	Limitação: SEM LIMITAÇÃO
-----------------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------	-----------------------------

Patrimônio: PARTICULAR	Topografia: 17) Plano ao nível	Situação de quadra: 08) Esquina
---------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

EQUIPAMENTOS URBANOS

TELEFONE: Sim	ENERGIA: Sim	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Sim	PAVIMENTAÇÃO: Sim	ESGOTO: Não
------------------	-----------------	----------------------------	----------------------	----------------

GUIAS E SARJETAS: Sim	GALERIA PLUVIAL: Não	ÁGUA: Sim
--------------------------	-------------------------	--------------

SERVIÇOS



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS

CNPJ 12.356.879/0001-98

Praça da Independência, Nº 34 - Centro - CEP 57.600-010

COLETA DE LIXO:
Sim

LIMPEZA PÚBLICA:
Sim

Contribuição

Contribuição TAXA:
NORMAL

Contribuição IPTU:
NORMAL

Outros serviços

TIPO PAVIMENTAÇÃO:
ASFALTO

Valor Venal do Imóvel

Valor venal do terreno:
1.106,60

Valor venal da edificação:
4.902,00

Valor venal do Imóvel:
6.008,60

Fica ressalvado o direito do poder público municipal, de efetuar qualquer modificação nos dados cadastrais, que venham a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos períodos abrangidos nesta certidão.

Este documento refere-se exclusivamente ao cadastro imobiliário supracitado, a fim de prova de situação e de regularidade cadastral e não abrange a situação fiscal municipal, e sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade e qualquer rasura ou emenda o invalidará.



Autenticidade deste documento poderá ser confirmada na internet com QRcode ou no endereço:

<https://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/prefpalmeiradosindios-al/#/autenticidade>

Tipo de documento: Certidão

Código do documento: 342725601