



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIO CLARO**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de janeiro do ano de 2024, neste Município e Comarca de Rio Claro/SP, na Rua 16 JN, 716, Jardim Novo/Terra Nova, Rio Claro/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao r. mandado nº 510.2023/039634-0, expedido pelo MM. Juiz da 4ª Vara Cível e respectivo Cartório, nos autos de Cumprimento de Sentença – Pagamento, Processo Digital nº 0001867-89.2019.8.26.0510, requerido por Agnaldo H das Neves, Nome Fantasia Arn Comp. Comércio e Representação em face de Jenifer Diele de Souza, procedi à avaliação do seguinte bem:

IMÓVEL (descrição oficial): um terreno situado nesta cidade de Rio Claro, constituído de parte do lote nº 33, da quadra 52, do loteamento denominado Jardim Novo I, localizado com frente para a Rua 16-JN, entre as Avenidas 01-JN e 03-JN, na quadra completada pela Rua 15-JN, medindo 5,00 metros de frente, face a Rua16-JN; igual medida na face dos fundos, onde confronta com o lote nº 08; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando à direita de quem de frente olha o imóvel, com a outra parte do lote nº 33 e à esquerda com o lote nº 34, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 03.22.003.0436.001; e averbação 2-44.985 constando que sobre o terreno foi edificado um prédio residencial unifamiliar, com frente para a Rua 16-JN nº 716, contendo área construída de 44,84m².

CONSTATAÇÃO: Constatei que a residência principal é composta de abrigo para veículos, dois dormitórios, banheiro, sala e cozinha, piso cerâmico, cobertura em laje e telha cerâmica, bem como que foram edificados aos fundos, anexo à residência principal, uma cozinha, um banheiro e um quarto, piso cerâmico, cobertura em laje e telha brasilit. Trata-se de construção simples, em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: De acordo com consulta ao setor imobiliário local, avalio o imóvel em R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

E, para constar, lavrei este auto que vai devidamente assinado eletronicamente por mim, Nadir Bonora Farias Gomes, Oficiala de Justiça