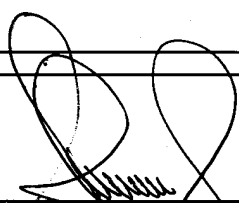


REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº <u>67.591</u> Ficha <u>1</u>
ASSIS <u>21</u> de Dezembro de 2017
Distrito <u>ASSIS</u> Urbano C.P.M. <u>S.003 - Q.091 - L.017</u>
Município <u>ASSIS</u> Rural INCRA 
Localização <u>VILA SILVESTRE</u> Ronaldinho Aparecido Carreira Substituto do Oficial
<u>Rua Santo Amaro</u>

Matrícula N.º 67.591
Ficha n.º 1

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

IMÓVEL UM TERRENO situado na **RUA SANTO AMARO**, lado par, esquina com **RUA BELO HORIZONTE**, composto de parte dos Lotes n.º 15 e 16, da Quadra n.º 47, da "VILA SILVESTRE", designado "Área A" do projeto de desdobro, no município de **Assis/SP**, medindo 15,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 9,25 m, confrontando-se com parte do lote n.º 15, designado "Área D" - C.C.003/091/023; pelo lado esquerdo, mede 9,25 m, confrontando-se com a Rua Belo Horizonte; e pelos fundos, mede 15,00 m, confrontando-se com parte dos lotes n.º 15 e 16, designado "Área B" - C.C.003/091/021, encerrando a área de **136,75 m²**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 003/091/017.

PROPRIETÁRIOS: 1) **ANTONIO FRANCO**, CPF/MF n.º 377.580.638-53, RG n.º 9.277.539/SSP-SP, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Assis/SP, na Rua Belo Horizonte, n.º 548, Vila Silvestre (na proporção de 25% do imóvel); 2) **DEOGRACIO ORTIZ FRANCO**, CPF/MF n.º 261.546.078-14, RG n.º 24.710.407-3/SSP-SP, brasileiro, solteiro, escriturário, residente e domiciliado na cidade de Palmital/SP, na Rua Antonio Abdala, n.º 98 (na proporção de 37,50% do imóvel adquiridos por doação); e, 3) **MARCO ANTONIO FRANCO**, CPF/MF n.º 288.089.548-03, RG n.º 25.838.503-0/SSP-SP, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, residente e domiciliado na cidade de Palmital/SP, na Rua Alfredo Garcia, n.º 105 (na proporção de 37,50% do imóvel adquiridos por doação).

REGISTROS ANTERIORES: R.02/47.032, de 20 de janeiro de 2009; R.04 e R.05/47.032, de 14 de setembro de 2015, deste Serviço Registral.

Ronaldinho Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/67.591/ P-210.436, de 28/11/2017. Assis, 21 de Dezembro de 2017.
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de setembro de 2017, e de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta, memoriais descritivos e ART, aprovados em 20/10/2017.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.02/67.591/ P-252.742, de 10/08/2023. Assis, 14 de Agosto de 2023.
PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 10 de agosto de 2023, pela Vara do Ofício da Família e Sucessões da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1002196232016 (Protocolo de Penhora Online PH000478785), movida por **BEATRIZ SABINO FRANCO**, CPF/MF n.º 452.826.208-80, contra **ANTONIO FRANCO**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 25% do imóvel, juntamente com partes ideais dos imóveis objeto das matrículas n.º 63.317, 67.592 e 67.593 deste Serviço Registral** para a garantia da execução da dívida no valor de R\$117.010,93, tendo sido nomeado como depositário: Antonio Franco.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663E10A0000036259023L.-