



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2024

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

18/09/2024

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO
ANTONIO LAGE E SILVA

CDC
1537960000

LOCALIZAÇÃO
RUA ALFREDO STURLINI, 196 - Centro - Osasco - SP - 06018-050

Nº CONTROLE
136.362

INSCRIÇÃO CADASTRAL
23242.12.19.0001.00.000.06

TIPO LANÇAMENTO
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	343,00	BASE DE CÁLCULO	988,85
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	680,50	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	10,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	252.867,31	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	694.323,87
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	947.191,18
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	10.419,10
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	1.507,44	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	11.926,53	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Comercial	Comercial	680,50

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2024	1192,68	197,99	1390,67	ATRASADA
	002	15/04/2024	1192,65	184,87	1377,52	ATRASADA
	003	15/05/2024	1192,65	171,75	1364,40	ATRASADA
	004	17/06/2024	1192,65	158,63	1351,28	ATRASADA
	005	15/07/2024	1192,65	145,51	1338,16	ATRASADA
	006	15/08/2024	1192,65	132,39	1325,04	ATRASADA
	007	16/09/2024	1192,65	7,87	1200,52	ATRASADA
	008	15/10/2024	1192,65	0,00	1192,65	ABERTA
	009	18/11/2024	1192,65	0,00	1192,65	ABERTA
	010	16/12/2024	1192,65	0,00	1192,65	ABERTA

SALDO TOTAL: 12925,54

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES