

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

30.725

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 1.615, da quadra 38 - da Cidade Munhoz Junior, em Osasco/SP, medindo 20,50ms. de frente para a Rua Pilar do Sul, antiga Rua 29, mais 19,70ms. - em curva na confluência da Rua Pilar do Sul, antiga Rua 29, e Rua Pacaembu, antiga Rua 39, por 6,00ms. da frente aos fundos do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, - 30,00ms. do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura em bico, perfazendo a área de 304,00ms², confinando do lado direito com a Rua Pacaembu, antiga Rua 39, do lado esquerdo com o lote 1.616, e nos fundos em bico.

CONTRIBUINTE: 23221.12.34.0355.00.000.02.

PROPRIETÁRIOS: JOSE MUNHOZ ou JOSE MUNHOZ BONILHA e sua mulher CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ; MIGUEL MUNHOZ BONILHA e sua mulher HELENA FERRERO MUNHOZ e VICENTE MUNHOZ BONILHA e sua mulher - MERCEDES RODRIGUES MUNHOZ.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 12.714 feita em 06.10.1954 e 14.463 feita em 11.11.1955 ambas do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, onde o loteamento encontra-se inscrito sob o nº 22.

[Assinatura]
Oficial Designado

a. a.

R.1 de 05 de Julho de 2002.

Nos termos da escritura pública definitiva de venda e compra, lavrada aos 28.12.2001, às fls. 223 do livro 492 do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, os proprietários ESPOLIO DE CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ, portador do CIC. nº 005.316.508-04, no ato representado por seu inventariante JOSE MUNHOZ BONILHA ou JOSE MUNHOZ, brasileiro, comerciante, viuvo, RG. nº 510.324-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-Capital e com escritório na Alameda Lorena, nº 865, São Paulo-Capital; ESPOLIO DE MIGUEL MUNHOZ BONILHA, CIC. nº 006.225.678-53, no ato representado por seu inventariante MIGUEL MAURÍCIO MUNHOZ, brasileiro, médico, casado, portador do RG. nº 4.497.072-SSP/SP e do CPF/MF nº 809.238.958-68; e ESPOLIO DE VICENTE MUNHOZ BONILHA, portador do CIC. nº 008.098.708-78, no ato representado por sua inventa

= segue no verso =

MATRÍCULA

30.725

FOLHA

01

VERSO

riante MERCEDES RODRIGUES MUNHOZ, brasileira, do lar, viuva, - RG. nº 2.058.645-SSP/SP, e CIC. nº 143.869.818-61, residente e domiciliada à Alameda Casa Branca, nº 1.044, 9º andar, em São Paulo-Capital, transmitiram o imóvel pelo valor de R\$ 0,01 a MAURO DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico de manutenção, RG. nº 7.683.744-SSP/SP e do CIC. nº 682.428.758-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77. com JOSEFINA DO CARMO DELFINO OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 9.131.829-SSP/SP, e do CIC. nº 130.769.168-40, residentes e domiciliados à Rua Pacaembu, nº 1.615, Cidade Munhoz Junior, em Osasco/SP. (V.V-terreno-2002-R\$ 8.803,70).

F. 1.130


Francisco Birmino da Silva
Oficial Designado

Oficial: R\$ 218,26

Estado: R\$ 69,85

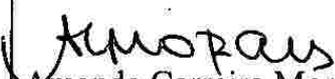
Apos.: R\$ 43,66

a. a.

Av.02 de 04 de fevereiro de 2021 - *Averbação de Óbito.*

Protocolo nº. 120.979 em 14/01/2021.

Nos termos da escritura pública adiante mencionada e conforme certidão de óbito - matrícula nº 119040.01.55.2020.4.00213.557.0109417-90, expedida aos 19/10/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede, Município e Comarca de São José do Rio Preto - Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o proprietário MAURO DE OLIVEIRA, **faleceu** no dia 12/10/2020, com 67 anos de idade, no estado civil de casado com Josefina do Carmo Delfino Oliveira.


Amanda Carreira Moraes

Escrevente (conferiu)

123810331000000004602221D

Oficial: R\$ 18,18 Estado: R\$ 5,17 Secretaria da Fazenda: R\$ 3,54 Reg.Civil: R\$ 0,96 Trib.

Justiça: R\$ 1,25 Ministério Público: R\$ 0,87 ISS: R\$ 0,36.

R.03 de 04 de fevereiro de 2021 - *Registro de Partilha.*

Protocolo nº. 120.979 em 14/01/2021.

continua na ficha 2.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

30.725

Ficha

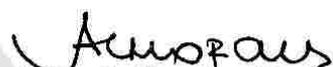
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 4 de Fevereiro de 2021

Nos termos da escritura pública lavrada em 13/01/2021, às folhas 365, no livro 1.175, pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco - Estado de São Paulo (protocolo eletrônico: AC000707900, em 14/01/2021) dos bens deixados pelo falecimento de: MAURO DE OLIVEIRA, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 163.884,51, foi **PARTILHADO** à **viúva-meeira: JOSEFINA DO CARMO DELFINO OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 01/02/1960, RG nº 9.131.829-4-SSP/SP, CPF nº 130.769.168-40, residente e domiciliada na Rua Pacaembu, nº 501, Jardim Munhoz Junior, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; e aos **herdeiros-filhos: 1) SANDRA REGINA DELFINO OLIVEIRA**, brasileira, solteira, analista de controle e gestão, nascida em 18/04/1981, RG nº 32.703.946-2-SSP/SP, CPF nº 219.259.898-01, residente e domiciliada na Rua Pacaembu, nº 501, Jardim Munhoz Junior, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; **2) CARLOS EDUARDO DELFINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, vigilante, nascido em 23/11/1976, RG nº 27.324.475-9-SSP/SP, CPF nº 267.568.338-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 17/10/2009, com SOLANGE BERNARDINA MUNHOZ DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, nascida em 17/07/1980, RG nº 33.142.534-8-SSP/SP, CPF nº 278.085.068-00, residentes e domiciliados na Rua Antonio Alves Ribeiro, nº 1715, Jardim Munhoz Junior, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; e **3) MARCOS FERNANDO DELFINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 24/01/1978, RG nº 28.443.869-8-SSP/SP, CPF nº 139.828.968-00, residente e domiciliado na Rua José Maria Lisboa, nº 100, Parque Imperial, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na proporção de 1/2 do imóvel para a viúva-meeira; e de 1/6 do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos (Valor Venal - 2021 - R\$ 85.931,29 - proporcional).


Raquel Nicole Massafera Botas
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
123810321000000004602321D


Amanda Carreira Moraes
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 684,32 Estado: R\$ 194,49 Secretaria da Fazenda: R\$ 133,12 Reg.Civil: R\$ 36,02
Trib. Justiça: R\$ 46,97 Ministério Público: R\$ 32,85 ISS: R\$ 13,69.

Av.04 de 25 de novembro de 2021 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 124.839 em 09/11/2021.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202109.2020.01825861-IA-330, emitido aos 20/09/2021, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - BARUERI BARUERI - CENTRAL -> 1 OFICIO CIVEL (processo nº.00128501820198260068), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARCOS FERNANDO DELFINO DE OLIVEIRA**, CPF nº 139.828.968-00.

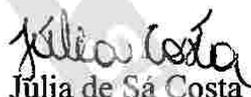
Matrícula

30.725

Ficha

02

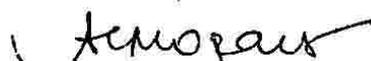
Verso



Júlia de Sá Costa

Auxiliar de Escrevente (redigiu)

1238103F1000000007877821M



Amanda Carreira Moraes

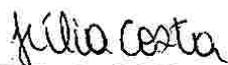
Escrevente (conferiu)

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.05 de 25 de maio de 2022 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 127.444 em 16/05/2022.

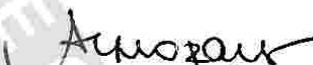
Nos termos da certidão de penhora expedida aos 13/05/2022 (protocolo de penhora online: PH000416087), pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1020436-61.2016.8.26.0564), na qual consta como exequente: **ADRIANO DE SOUZA GOMES**, CPF nº 226.542.788-83; e como executados: **1) MARCOS FERNANDO DELFINO DE OLIVEIRA**, CPF nº 139.828.968-00; **2) COOPERATIVA NOVA ERA - BARUERI**, inscrita no CNPJ nº 11.198.824/0001-34; **3) MARCIAL DOS SANTOS YAMASSITA**, CPF nº 059.990.698-74; e **4) JOAO DE CASTRO SANTOS**, CPF nº 810.507.398-68, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula ("houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 24/03/2022 - folhas: Id 557/559") tendo em vista que o executado MARCOS FERNANDO DELFINO DE OLIVEIRA é proprietário da parte ideal de 16,666% do imóvel, para a **garantia da dívida de R\$ 104.373,92**, tendo sido nomeado como fiel depositário MARCOS FERNANDO DELFINO DE OLIVEIRA.



Júlia de Sá Costa

Auxiliar de Escrevente (redigiu)

1238103F1000000009708722W



Amanda Carreira Moraes

Escrevente (conferiu)

Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita

Av.06 de 26 de julho de 2023 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 133.425 em 28/06/2023.

Nos termos do termo de penhora expedido aos 19/08/2022, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, extraída dos autos da ação Cumprimento de Sentença (Processo nº. 5243703-97.2018.8.09.0051), (protocolo eletrônico:

continua na ficha 3.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

30.725

Ficha

03

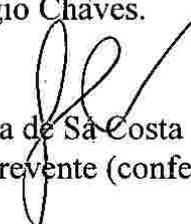
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 26 de Julho de 2023

AC002574046), na qual consta como exequente: **CENTRAL DE CAMINHOS E MAQUINAS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº00.032.235/0001-65; e como executado: **MARCOS FERNANDO DELFINO DE OLIVEIRA**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que foi PENHORADA a parte ideal correspondente à 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da dívida de R\$ 75.593,81, tendo sido nomeado como fiel depositário Marcos Fernando Delfino de Oliveira, conforme decisão proferida pelo MM Juiz de Direito Dr. Leonardo Aprigio Chaves.


Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)

123810331000000015725923K


Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 161,18 Estado: R\$ 45,81 Secretaria da Fazenda: R\$ 31,35 Reg.Civil: R\$ 08,48
Trib. Justiça: R\$ 11,06 Ministério Público: R\$ 07,73 ISS: R\$ 03,22.

COPIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO