

MATRICULA N.º

- 37.464 -

Data Piracicaba, 09 de abril/1.986.

Oficial

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº08 da Quadra F, do loteamento denominado - " Jardim Itaiçaba " , situado no Distrito de Artemis, deste Município , com frente para o prolongamento da Avenida Fioravante Cenedese, lado par, que assim se descreve : mede 5,00 m (cinco metros) de frente para a referida via pública, 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros) em curva de esquina com a Rua 7, de um lado mede 23,00 m (vinte e três metros) e confronta com o lote nº7, de outro lado mede 14,00 m (catorze metros) e confronta com a Rua 07 e nos fundos mede 14,00 m (catorze metros) e confronta com o lote nº09 , localizado na quadra que se completa com as Ruas 06 e 01 , possuindo dito terreno uma área de 304,62 metros quadrados ; cadastrado na Prefeitura Municipal local como lote 146 , quadra 186 , setor 46 . PROPRIETÁRIA : ARTEMIS - CERÂMICA E REFRAATÓRIOS LTDA., com sede neste município, no Distrito de Artemis, à Rua Fioravante Cenedese, nº782 , inscrita no CGC/MF. sob nº48.171.524/0001-71 . TÍTULO AQUISITIVO : Matriculado sob nº36.631 no Livro de Registro Geral nº2 , deste Registro Piracicaba , 09 de abril de 1.986 . O escrevente, Wladimir Gonzales . O OFICIAL Paulo Roberto Sava

R. 1-37.464 - Piracicaba , 09 de abril de 1.986 . Por escritura de venda e compra datada de 07 de abril de 1.986 , do 2º Cartório de Notas , desta cidade, Livro 538 , fls. 159 , a firma proprietária - ARTEMIS - CERÂMICA E REFRAATÓRIOS LTDA., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a WLADEMIR GONZALES , brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade R.G. nº8.492.972, casado com ROSANA CRESPO GONZALES , sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, domiciliado nesta cidade, à Avenida Fioravante Cenedese, nº364 , Distrito de Artemis, inscrito no C.P.F. sob número-723.024.708-00 . VALOR: CZ\$152,31 (cento e cinquenta e dois cruzados e trinta e um centavos) . VALOR VENAL: CZ\$913,86 (novecentos e treze cruzados e oitenta e seis centavos) . O escrevente, Wladimir Gonzales . O OFICIAL Paulo Roberto Sava

R. 2-37.464 - Piracicaba, 21 de maio de 1987. Por escritura de re- ratificação, de 18 de maio de 1987, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 568, fls. 137, em que compareceram partes, entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como outorgante, ARTEMIS CERÂMICA E REFRAATÓRIOS LTDA., com sede neste município, CGC. 48.171.524/0001-71, e, de outro lado, como outorgados, WLADEMIR GONZALES, autônomo e sua mulher ROSA ANA CRESPO GONZALES, do lar, CPF. 723.024.708-00, residentes e domiciliados neste município, pela escritura acima e na melhor forma de direito vinham retificar, como retificado tem a escritura objeto do R. 1 supra, no tocante ao nome dos outorgados, que por um lamentável engano, ficou constando como Wladimir Gonzales e o de sua mulher como Rosana Crespo Gonzales, o que na realidade os nomes corretos são WLADEMIR GONZALEZ e o de sua mulher ROSA ANA CRESPO GONZALEZ, que, quanto aos seus demais termos, os contratantes ratificam a escritura objeto do R. 1 supra. O escrevente, Wladimir Gonzales . O OFICIAL Paulo Roberto Sava

**Av. 3 - 16 de junho de 2005
DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

De conformidade com a Lei nº 3.676 de 10/11/1993, da Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que a Rua 7 (sete), desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Martinho Monteiro**.
Protocolo 233-726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Sava
PAULO ROBERTO SAVA
Substituto do Oficial

**Av. 4 - 16 de junho de 2005
CORREÇÃO DE NOME**

Por requerimento firmado nesta cidade em 14/01/2005, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 12.496,

continua no verso

MATRICULA N.º

- 37.464 -

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 37.464 (ficha 1 verso)

lavrado à folha 289 verso do livro B-67, em 23/04/1966, procede-se a presente para constar desta matrícula que o nome correto do proprietário grafa-se **Wladimir Gonzalez**.
Protocolo 233.726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 5 - 16 de junho de 2005

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento referido na Av.4, acompanhado do Certificado de Regularização (certidão nº 00.73/04 - processo nº 24.081/04), expedido pela Prefeitura Municipal local em 23/07/2004, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula foi **EDIFICADO um prédio** sob o nº **25 (vinte e cinco)** da Rua Martinho Monteiro, com a área construída de **64,41 m²**; cujo prédio foi construído sob o regime de mutirão, tratando-se de residência unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico, executada semi mão-de-obra assalariada. Valor atribuído: **R\$10.000,00**.

Protocolo 233.726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 6.- 16 de junho de 2005

CADASTRO

Pelo requerimento referido na Av.4, acompanhado do atestado expedido pela Prefeitura Municipal local em 20/05/2005, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na referida municipalidade, no **setor 46 - quadra 0186 - lote 0146 - CPD 1104871**.

Protocolo 233.726 de 09/06/2005

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
37.464

Ficha
02

14 de outubro de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 7 - 14 de outubro de 2016

ÓBITO

De conformidade com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, extraída do assento nº 16719, lavrado à folha 189 do livro C-39, **Rosa Ana Crespo Gonzalez**, RG 7.693.529-SSP/SP, CPF/MF 015.911.128-50, **FALECEU** em 12/10/2007.

Protocolo nº 358855, de 05/10/2016.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

R. 8 - 14 de outubro de 2016

PARTILHA

Pelo formal de partilha passado em 14/07/2014, aditado em 26/08/2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento comum nº 0004920-71.2013.8.26.0451, ordem nº 299/13, dos bens deixados por falecimento de **Rosa Ana Crespo Gonzalez**, conforme Av.7, no estado civil de casada, nos termos da partilha homologada por sentença proferida em 25/03/2014, transitada em julgado em 14/04/2014, **IMÓVEL** avaliado em R \$**14.351,68**, foi atribuído ao **viúvo meeiro WLADIMIR GONZALEZ**, aposentado, RG 8.492.972-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Pompilho Rafael Flores, nº 127, bairro Algodão, já qualificado, e aos **herdeiros filhos WLADIMIR GONZALEZ FILHO**, vendedor autônomo, RG 19.441.973-3-SSP/SP, CPF/MF 078.746.558-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARINA URIZZI GONZALEZ**, enfermeira aposentada, RG 12.877.809-SSP/SP, CPF/MF 004.836.118-67, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Martim Monteiro, nº 152, bairro Artemis; e **FABIO ELIAS GONZALEZ**, operador de máquinas, RG 21.347.359-SSP/SP, CPF/MF 115.285.148-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **ELIANE CRISTINA GUERRA GONZALEZ**, do lar, RG 29.534.904-9-SSP/SP, CPF/MF 384.689.798-13, domiciliados nesta cidade, onde residem na Avenida Fioravante Cenedeze, nº 1300, bairro Artemis; brasileiros, na **proporção de 1/2 (metade) ao viúvo meeiro e 1/4 (um quarto) a cada herdeiro filho.**

Protocolo nº 358855, de 05/10/2016.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis