



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024
Chave: 3C5CB985

Certifico que, ao imóvel situado a RUA MARTINHO MONTEIRO, Nº 25, ARTEMIS - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13432-112, propriedade de WLADIMIR GONZALES, com 304,62 (m²) de área territorial, 64,41 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 06.46.0186.0146.0000 | 1104871, foi atribuído para o exercício de **2024** o valor venal de **R\$ 33.654,42 (Trinta e Três Mil, Seiscentos e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Dois Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: WLADIMIR GONZALES

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.46.0186.0146.0000

LOGRADOURO: RUA MARTINHO MONTEIRO, Nº 25

BAIRRO: ARTEMIS

CEP: 13432-112

I.C. REDUZIDO: 1104871

COMPLEMENTO:

QUADRA: F

LOTE: 08

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	37464	8	7	25/06/2020
C	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 304,62 (m²) | R\$ 13.257,06 (Treze Mil, Duzentos e Cinquenta e Sete Reais e Seis Centavos)

EDIFICAÇÃO: 64,41 (m²) | R\$ 20.397,36 (Vinte Mil, Trezentos e Noventa e Sete Reais e Trinta e Seis Centavos)

TOTAL: R\$ 33.654,42 (Trinta e Três Mil, Seiscentos e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Dois Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 34.836,29 (Trinta e Quatro Mil, Oitocentos e Trinta e Seis Reais e Vinte e Nove Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 25 de Setembro de 2024

