



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

AUTOS Nº: 0162381-05.2007.8.26.0100

Ação Revocatória

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por sua procuradora que esta subscreve, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao edital para hasta pública de imóvel arrecadado na falência, expor e requerer o que segue:

Consoante consta do Edital de Leilão Eletrônico de fls. 3825/3828, referentes à matrícula nº 9.401, 121.339 e 121.340 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP.

Tal imóvel é tributado pelo contribuinte número 119.348.0019-7, cujos fatos geradores são todos após a data da quebra em 20/02/2004, conforme demonstrativo de dívidas em anexo (doc.1), o que impõe o pagamento com precedência, devido a classificação extraconcursal, nos termos do art. 84, V da Lei de Falências.



Ainda que se diga que a falência em curso é regida pelo Decreto Lei 7.661/45, mesmo assim haverá a precedência do pagamento, pelo enquadramento do crédito como Encargos da Massa.

Sobre tal imóvel, **há dívidas de IPTU que somam, na presente data, R\$ 4.808.492,97** (quatro milhões, oitocentos e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais e noventa e sete centavos), relativos aos exercícios de 2002, 2010 a 2021, consoante demonstrativos anexos.

Isso posto, o MUNICÍPIO DE SÃO PAULO requer seja determinada a reserva de valores para pagamento dos débitos tributários ora informados, com precedência por ser encargo da massa, e portanto, extraconcursal, para fins de quitação dos débitos ora expressados.

Nestes termos,
pede deferimento

São Paulo, 08 de setembro de 2022.

Alessandra Rossini
Procuradora Municipal
OAB/SP 114.618



Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 119.348.0019-7

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	4.334.239,96
Encargos	474.253,01
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 4.808.492,97

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
581.096.5/03-2	2002	IPTU	530.887,69	55.796,28	10	Ajuizado	Em Aberto
577.931.6/11-2	2010	IPTU	217.016,65	23.889,36	10	Ajuizado	Em Aberto
545.137.1/12-1	2011	IPTU	399.472,07	43.950,50	10	Ajuizado	Em Aberto
548.780.3/13-7	2012	IPTU	374.105,42	41.163,84	10	Ajuizado	Em Aberto
547.098.6/14-4	2013	IPTU	390.507,19	42.967,32	10	Ajuizado	Em Aberto
579.563.1/15-9	2014	IPTU	365.462,60	40.200,88	10	Ajuizado	Em Aberto
570.119.8/16-2	2015	IPTU	369.081,26	40.598,93	10	Ajuizado	Em Aberto
539.786.3/17-3	2016	IPTU	346.939,33	38.163,32	10	Ajuizado	Em Aberto
521.473.4/18-2	2017	IPTU	323.335,44	35.566,89	10	Ajuizado	Em Aberto
523.935.4/19-7	2018	IPTU	298.026,26	32.821,05	10	Ajuizado	Em Aberto
529.600.5/20-1	2019	IPTU	269.375,69	29.631,31	10	Ajuizado	Em Aberto
551.694.3/21-3	2020	IPTU	242.971,24	26.726,83	10	Ajuizado	Em Aberto
529.728.1/22-9	2021	IPTU	207.059,12	22.776,50	10	Ajuizado	Em Aberto



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Extrato válido para 09/09/2022

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 119.348.0019-7