



Cadastro do Imóvel: 119.348.0019-7

Local do Imóvel:

R MARIA TERESA GAUDINO, 75 - 83
JD MARIA ESTELA CEP 04180-150
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARIA TERESA GAUDINO, 75 - 83
JD MARIA ESTELA CEP 04180-150

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.545	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	3.545		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	4.709	Padrão da construção:	5-D
Área ocupada pela construção (m²):	2.243	Uso:	indústria
Ano da construção corrigido:	1987		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.023,00
- da construção:	1.824,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.994.629,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	5.153.530,00
Base de cálculo do IPTU:	9.148.159,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/12/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/09/2024

Número do Documento: 2.2024.004066863-7

Solicitante: OLIVIA TEIXEIRA BATISTA BACALTCHUCK (CPF 426.488.328-82)