



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 5090819/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 17 de Setembro de 2024 às 12:44:23.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de INST DE PREV DO EST S PAULO-IPESP, tendo como compromissário JURACI MARIA MONTEIRO E OUTRO, referente a um terreno localizado na RUA DENIZ BRIAN, lote(s) 59, quadra C Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento V S RAFAEL sob o nº 122 antigo 59, com área de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados) , e fração ideal de % e a um prédio do tipo de edificação 20 - Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 128,31 m² (cento e vinte e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **111.43.23.0550.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 84.839,54 (OITENTA E QUATRO MIL E OTOCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 139.582,22 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 224.421,76 (DUZENTOS E VINTE E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E VINTE E UM REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO861C4E6D49F804FE9218E4E901DDCCAD

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br