

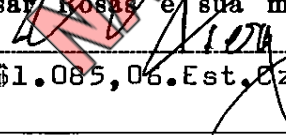
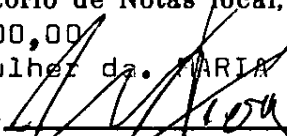


MATRÍCULA N.º 22.266

Cartório de Registro de Imóveis - ASSIS - SP.

F. 1

José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023.907.958-20

|   |   |  |
|---|---|--|
| Operador Nacional<br>do Sistema de Registro<br>de Imóveis<br><b>REGISTRO GERAL</b><br><b>LIVRO N.º 2</b>  |   | Matrícula N.º 22.266 F. 1<br>ASSIS, 22 de novembro de 1988 |
| Distrito: ASSIS<br>Município: ASSIS   | Urbano <input checked="" type="checkbox"/> C. P. M. Setor - 05 - Q 266 L - 19<br>Rural <input type="checkbox"/> Ingra |  |
| Localização: JARDIM EUROPA I, à rua Antonio Bermejo, antiga Rua 11  | Oficial: maior,                    |  |
| <p><b>IMÓVEL</b>: Um lote de terreno sob nº 19 da quadra DI, do loteamento denominado "Jardim Europa I", localizado do lado par da rua Antonio Bermejo, ex. Rua 11, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, distante 167,00 metros da rua prof. Charles P.F. Moreira, medindo 15,00 m. na frente, dividindo com a rua Antonio Bermejo, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 metros, dividindo com o lote 18, do lado esquerdo mede 30,00 metros, dividindo com o lote 20 e pelos fundos mede 15,00 metros, dividindo com o lote 14, encerrando uma área de 450,00 metros quadrados, estando cadastrado na Prefeitura Municipal, como: setor 05, quadra 266, lote 19</p> <p><b>Proprietários</b>: Marcos de Andrade Pádua, médico, RG nº 2069723/SSP - SP. cic. 013 300 558/53 e sua mulher d. Maria Amélia Moreli Pádua, do lar, RG 5848467/SSP - SP. cic. 055 484 598/99, brasileiros, casados em comunhão de bens posterior à Lei 6515/77, residentes nesta cidade; Geraldo Flory, RG. 3990559/SSP - SP. cic. 033 013 708/53, médico, casado com d. Suely Fadul Villibor Flory, RG. 2994590/SSP - SP. cic. 398 243 818/72, professora universitária, em comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à Av. 9 de Julho, n.º 974 e Hélio Cesar Rosas, funcionário público estadual, RG. 4621717/SSP - SP. e sua mulher da. Maria Suely Perini Rosas, do lar, RG. 2299399/SSP - SP. brasileiros, casados em comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes em São Paulo, à rua Manoel da Nóbrega, 261, apto. 304, Paraíso, cic. em conjunto nº 013 292 408/68.</p> <p><b>Título aquisitivo</b>: Matrícula n.º 679 deste cartório. O Oficial maior, </p> <p>R1-M 22.266 P. 45.113. Assis, 22 de novembro de 1988. Pela escritura de 04-11-88 do 2.º Cartório de Notas local, livro 53/104, o dr. Marcos de Andrade Pádua e sua mulher da. Maria Amélia Moreli Pádua, acima qualificados, transmitiram sua parte ideal correspondente a um terço (1/3) no imóvel pelo preço de Cz\$ 23.400,00, ao dr. Geraldo Flory, e sua mulher d. Suely Fadul Villibor Flory, também já qualificados, com anuência de Hélio Cesar Rosas e sua mulher Maria Suely Perini Rosas, acima qualificados. O Oficial maior, </p> <p>Emol. Cz\$1.085,06. Est. Cz\$292,96. Asp. Cz\$217,01. Total - Cz\$1.595,03. Guia 219/88</p> <p>R2-M 22.266 P. 45.114. Assis, 22 de novembro de 1988. Pela escritura de 07-11-88 do 2.º Cartório de Notas local, livro 272, fls. 108/158, o imóvel acima, avaliado em Cz\$ 70.200,00, coube a título de divisão amigável a HÉLIO CESAR ROSAS e sua mulher da. MARIA SUELY PERINI ROSAS, já qualificados. O Oficial maior, </p> <p>Emol. Cz\$2.931,86. Est. Cz\$791,60. Ap. Cz\$586,37. Total - Cz\$4.309,86. Guia 219/88</p> <p><b>AV.03/22.266/ P-92.070. Assis, 23 de fevereiro de 2001.</b><br/>         Pela escritura datada de 2 de outubro de 1998, do Segundo Serviço Notarial deste distrito, município e comarca de Assis/SP, livro n.364, fls.231/233, e, conforme cópia reprográfica do Cartão de Identificação de Contribuinte, procede-se a presente averbação para constar que HÉLIO CESAR ROSAS, e sua mulher, MARIA SUELY PERINI ROSAS, estão inscritos em conjunto no CPF/MF sob o n.013.293.408-68, e não</p> |   |  |

(continua no verso)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis F. 01

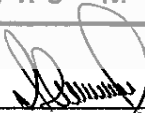
Matrícula N.º 22.266

ASSIS 23 de Fevereiro de 2001

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

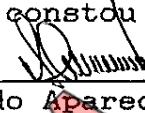
como constou nesta matrícula.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Emls. R\$6,47. R\$1,75. R\$1,29. R\$0,32. Total: R\$9,83.  
Guia n.039/2001.

AV.04/22.266/ P-92.070. Assis, 23 de fevereiro de 2001.

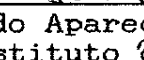
Pela mesma escritura mencionada na Av.03, e, conforme cópia reprográfica da Cédula de Identidade, foi autorizada a presente averbação para constar que o número correto do Registro Geral de MARIA SUELY PERINI ROSAS é 2.299.394/SSP-SP, e não como constou nesta matrícula.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Emls. R\$6,47. R\$1,75. R\$1,29. R\$0,32. Total: R\$9,83.  
Guia n.039/2001.

R.05/22.266/ P-92.070. Assis, 23 de fevereiro de 2001.

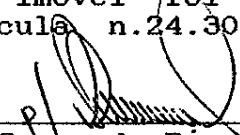
Pela mesma escritura mencionada na AV.03, HELIO CESAR ROSAS, e sua mulher, MARIA SUELY PERINI ROSAS, já qualificados, VENDE- RAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.650,00, a MARA LIGIA CORREA E SILVA, RG n.16.544.303/SSP-SP, CPF/MF n.114.103.528-62, brasileira, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com ANTONIO CARLOS DA SILVA, RG n. 15.972.279/SSP-SP, CPF/MF n.015.036.398-27, brasileiro, funcionário público estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Laurindo Scavassa, n.80, Conjunto Nelson Marcondes. Consta do título que compareceram como intervenientes anuentes, Hélio Yukio Doi, RG n.8. 821.209/SSP-SP, CPF/MF n.896.790.088-00, brasileiro, bancário, e sua mulher, Marli Aparecida Millani Doi, RG n.13.325.113-5/SSP-SP, CPF/MF n.037.692.368-74, brasileira, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, n.526, ap.52.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Valor Venal/2001, R\$9.000,00  
Emls: R\$218,26. R\$58,94. R\$43,66. R\$10,91. Total: R\$331,77.  
Guia n.039/2001.

R.06/22.266/ P-108.153, de 12/04/04. Assis, 14 de abril de 2004.

**HIPOTECA** - Pela escritura datada de 5 de novembro de 2003, livro n.3.062 fls.167, re-ratificada pela escritura datada de 21 de novembro de 2003, livro n.3.062, fls.233, ambas do Sexto Serviço Notarial do município e comarca de São Paulo/SP, MARA LIGIA CORREA E SILVA, e seu marido, ANTONIO CARLOS DA SILVA, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, a PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, Rua General Canabarro, n.500, inscrita no CNPJ/MF sob o n.34.274.233/0001-02, denominada BR DISTRIBUIDORA, para garantia da dívida no valor de R\$573.129,43, referente aos Contratos de Mútuo em Dinheiro celebrados com o NOSSO POSTO SAO LOURENÇO LTDA, denominado REVENDEDORA, que garante o integral cumprimento de todas as cláusulas e condições contidas nos referidos contratos. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. Valor estimativo do imóvel: R\$251.487,00. Além do presente imóvel foi dado também em garantia desta dívida o imóvel da matrícula n.24.309, deste Serviço Registral. Dou fé.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Escrivão Autorizado

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto  
Oficial  
Continua na ficha No 02

(continua na ficha n.º.....)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisREGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 22.266 F02

ASSIS 14 de Abril de 2004

Emls: R\$758,70. R\$215,63. R\$159,73. R\$39,93. R\$39,93.  
 Total: R\$1.213,92. - Guia n.º 069/2004.

AV.07/22.266/ P-211.759, de 06/02/2018. Assis, 26 de Fevereiro de 2018.

**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 05 de fevereiro de 2018, pelo Primeiro Ofício Judicial da comarca de Itapeverica da Serra/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 3001244-652012 (Protocolo de Penhora Online PH000197310), movida pela **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, contra **ANTONIO CARLOS DA SILVA**, e sua mulher, **MARA LIGIA CORREA E SILVA**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.393.311,78; tendo sido nomeados como depositários: Maria Ligia Correa e Silva e Antonio Carlos da Silva, já qualificados.

Sigmar Amara - Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em  
 em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 22.266  
 Ficha 02

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP**