

- Faz. Pajeú – Augusto Freire de Queiroz







- Imagem do imóvel avaliando. Coordenadas retiradas do CAR (PE-2607000-3588.32EB.A4BA.4600.B7DA.6A7A.44AE.76E9)





- Localização do imóvel avaliando, em relação a cidade de Inajá/PE.



## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

### 1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Átila Correia Lima
Modelo:	Sertão e Agreste - AL PE
Data do modelo:	terça-feira, 12 de março de 2024
Tipologia:	Imóveis Rurais

### 2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	10
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	73
Dados utilizados no modelo:	52

### 3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Item	Numérica	Quantitativa		Não
Nome/Referencia	Texto	Texto		Sim
Área total	Numérica	Quantitativa		Sim
Benfeitorias	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Irrigação	Numérica	Dicotomica		Não
Acesso	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Dist Cidade polo	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Evento	Numérica	Dicotomica		Não
Precipitação	Numérica	Proxy		Sim
Valor total	Numérica	Dependente		Não
Contato	Texto	Texto		Sim
Localização	Texto	Texto		Sim
Município	Texto	Texto		Sim
Estado	Texto	Texto		Sim
R\$ / ha	Numérica	Dependente		Sim

### 4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	3,00	1.200,00	1.197,00	84,24
Benfeitorias	0,00	2,00	2,00	0,98
Acesso	0,00	2,00	2,00	0,83
Dist Cidade polo	0,00	2,00	2,00	0,83



## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Precipitação	332,00	945,00	613,00	451,12
R\$ / ha	3.000,00	21.052,63	18.052,63	8.308,43

### 5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,9757332 / 0,9499071
Coefficiente de determinação:	0,9520554
Fisher - Snedecor:	182,69
Significância do modelo (%):	0,00

### 6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$	68%	61%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	98%

### 7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

### 8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	5	0,000	182,688
Não Explicada	0,000	46	0,000	
Total	0,000	51		

### 9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

$1/R\$ / ha = +0,0003880700474 + 0,0001037553346 / \text{Área total} - 7,264833899E-05 * \text{Benfeitorias} - 8,944329196E-06 * \text{Acesso}$   
 $- 4,40727304E-05 * \text{Dist Cidade polo} - 2,344919507E-07 * \text{Precipitação}$

### 10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	1/x	2,02	4,91
Benfeitorias	x	-11,39	0,00
Acesso	x	-1,75	8,72
Dist Cidade polo	x	-6,48	0,00
Precipitação	x	-9,54	0,00
R\$ / ha	1/y	30,43	0,00

### 11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área total	x1	0,00	-0,09	-0,07	-0,09	-0,14	0,20
Benfeitorias	x2	-0,09	0,00	0,49	0,76	-0,06	-0,87
Acesso	x3	-0,07	0,49	0,00	0,45	0,15	-0,56
Dist Cidade polo	x4	-0,09	0,76	0,45	0,00	0,06	-0,84
Precipitação	x5	-0,14	-0,06	0,15	0,06	0,00	-0,32
R\$ / ha	y	0,20	-0,87	-0,56	-0,84	-0,32	0,00

### 12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área total	x1	0,00	0,22	0,07	0,19	0,16	0,29
Benfeitorias	x2	0,22	0,00	0,07	0,33	0,76	0,86
Acesso	x3	0,07	0,07	0,00	0,10	0,10	0,25
Dist Cidade polo	x4	0,19	0,33	0,10	0,00	0,51	0,69
Precipitação	x5	0,16	0,76	0,10	0,51	0,00	0,81
R\$ / ha	y	0,29	0,86	0,25	0,69	0,81	0,00

### 13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00016700	0,00017900	-0,00001200	-7,4809%	-0,593598	0,00452700
2	0,00022300	0,00022900	-0,00000600	-2,8230%	-0,299352	0,00259300
3	0,00033300	0,00030600	0,00002800	8,2623%	1,311209	0,02304000
4	0,00018100	0,00017800	0,00000300	1,7799%	0,153715	0,00020200
5	0,00015100	0,00018400	-0,00003300	-21,8189%	-1,571159	0,03319100
6	0,00014300	0,00017000	-0,00002700	-19,0552%	-1,296008	0,00882700
8	0,00030300	0,00027300	0,00003000	9,8381%	1,416859	0,03562100
9	0,00020000	0,00018900	0,00001100	5,5555%	0,528989	0,09519000
10	0,00030200	0,00029100	0,00001100	3,6135%	0,520117	0,00423300

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

11	0,00027700	0,00024700	0,00003100	11,0232%	1,454460	0,07570500
12	0,00023300	0,00024200	-0,00000900	-3,8888%	-0,430818	0,00696300
13	0,00020200	0,00024400	-0,00004200	-20,8270%	-1,999640	0,14493400
14	0,00018900	0,00016800	0,00002200	11,4956%	1,036981	0,00748300
15	0,00014300	0,00017200	-0,00003000	-20,7473%	-1,411092	0,00950400
16	0,00015100	0,00015900	-0,00000700	-4,8537%	-0,349513	0,00049800
17	0,00015100	0,00015600	-0,00000500	-3,1529%	-0,227040	0,00026900
18	0,00015100	0,00016000	-0,00000900	-5,7986%	-0,417553	0,00070300
19	0,00015200	0,00015600	-0,00000400	-2,2982%	-0,166860	0,00014600
20	0,00016800	0,00016800	0,00000100	0,3301%	0,026413	0,00002600
21	0,00016800	0,00020000	-0,00003100	-18,7226%	-1,497996	0,05014100
22	0,00008400	0,00009800	-0,00001400	-16,4077%	-0,654437	0,00733800
23	0,00010000	0,00010400	-0,00000400	-4,4591%	-0,212296	0,00095700
25	0,00010000	0,00011300	-0,00001300	-12,9425%	-0,616185	0,00810000
28	0,00030300	0,00029900	0,00000400	1,1592%	0,166949	0,00033900
29	0,00033300	0,00029500	0,00003900	11,5891%	1,839164	0,04794000
30	0,00025200	0,00029300	-0,00004100	-16,1284%	-1,935652	0,06256900
31	0,00016800	0,00014600	0,00002200	13,3010%	1,064213	0,02653700
34	0,00012100	0,00009700	0,00002400	19,6434%	1,131604	0,03763700
35	0,00008300	0,00010200	-0,00001800	-22,1014%	-0,876862	0,01312000
36	0,00010100	0,00008900	0,00001200	11,6509%	0,559312	0,00946100
39	0,00030200	0,00029900	0,00000300	1,0385%	0,149519	0,00027200
40	0,00030200	0,00029900	0,00000300	1,0385%	0,149519	0,00027200
41	0,00030300	0,00028400	0,00001900	6,1284%	0,883640	0,05083300
42	0,00025200	0,00027800	-0,00002600	-10,3185%	-1,238487	0,09813200
43	0,00025200	0,00022000	0,00003200	12,6194%	1,514851	0,06761100
44	0,00015200	0,00017500	-0,00002400	-15,7047%	-1,132750	0,00735400
45	0,00005100	0,00005700	-0,00000600	-12,7773%	-0,307200	0,00171800
46	0,00006100	0,00005800	0,00000300	4,6063%	0,132898	0,00031800
47	0,00006100	0,00005800	0,00000300	4,6063%	0,132898	0,00031800
48	0,00007600	0,00005300	0,00002300	29,8421%	1,076229	0,03043900
55	0,00020200	0,00023100	-0,00002900	-14,5965%	-1,400757	0,11398900
56	0,00025200	0,00022300	0,00002900	11,4662%	1,376120	0,04968700
57	0,00004800	0,00005100	-0,00000200	-4,4849%	-0,103526	0,00021100
58	0,00005000	0,00004300	0,00000800	15,1879%	0,364736	0,00325400
59	0,00007500	0,00005100	0,00002400	32,5503%	1,162273	0,02671300
60	0,00006700	0,00005300	0,00001400	21,3517%	0,683341	0,00837800
61	0,00030300	0,00029400	0,00000800	2,7890%	0,401727	0,00239200
62	0,00029700	0,00030200	-0,00000500	-1,5245%	-0,215782	0,00061900
66	0,00005500	0,00006700	-0,00001200	-21,2514%	-0,558670	0,01779400
67	0,00006700	0,00006600	0,00000000	0,6680%	0,021201	0,00002600
70	0,00005800	0,00005800	0,00000000	0,8089%	0,022442	0,00003700
73	0,00004700	0,00004300	0,00000500	10,2526%	0,231856	0,00677400



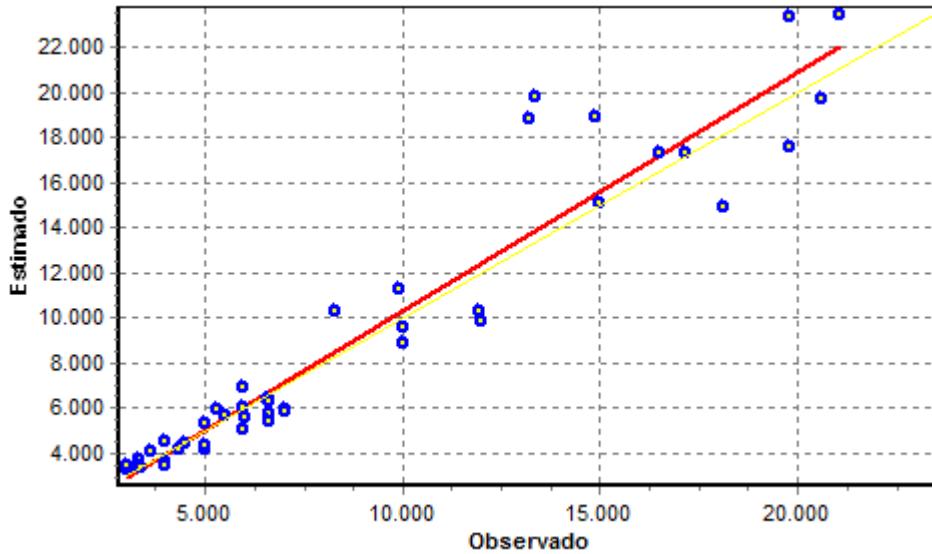
**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**
**14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-3**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto às variáveis consideradas influenciantes a priori	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Apresentação dos dados	Todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior e b) o valor estimado não ultrapasse 30 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

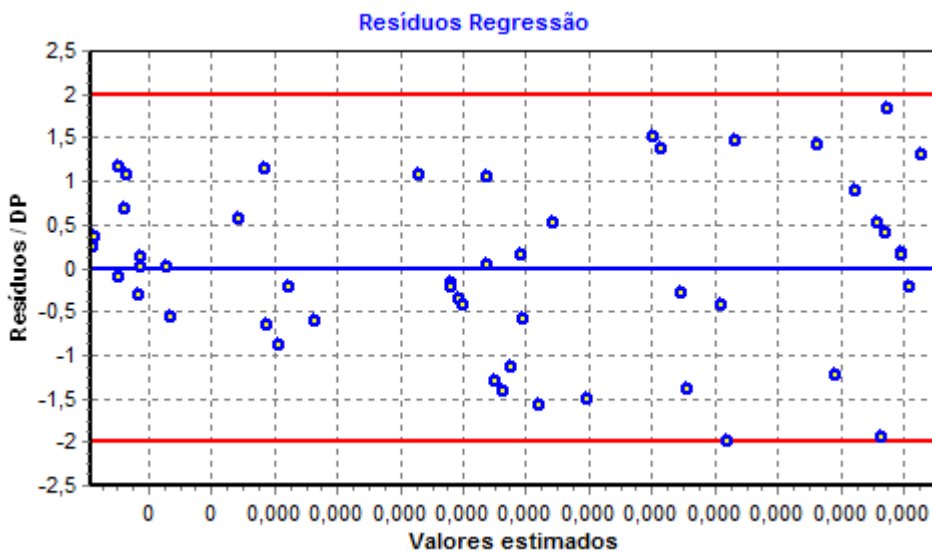
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



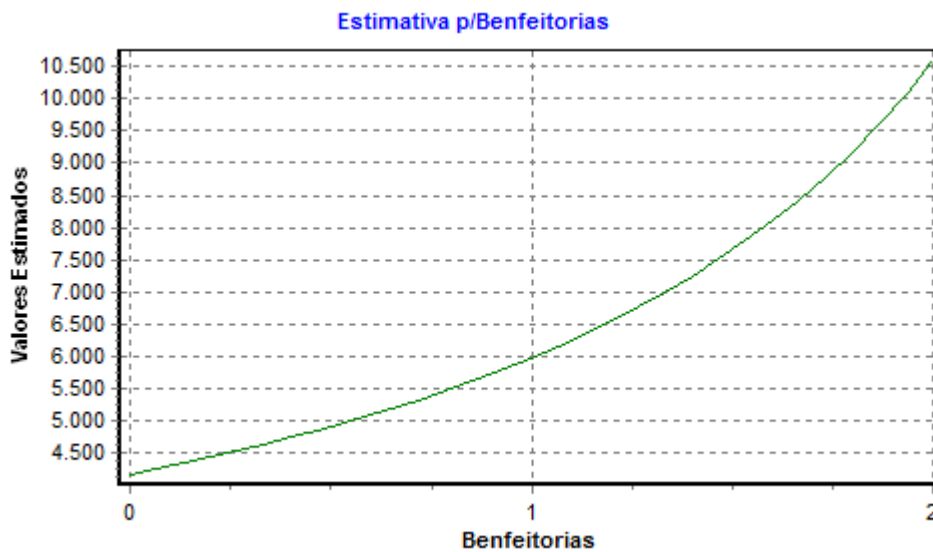
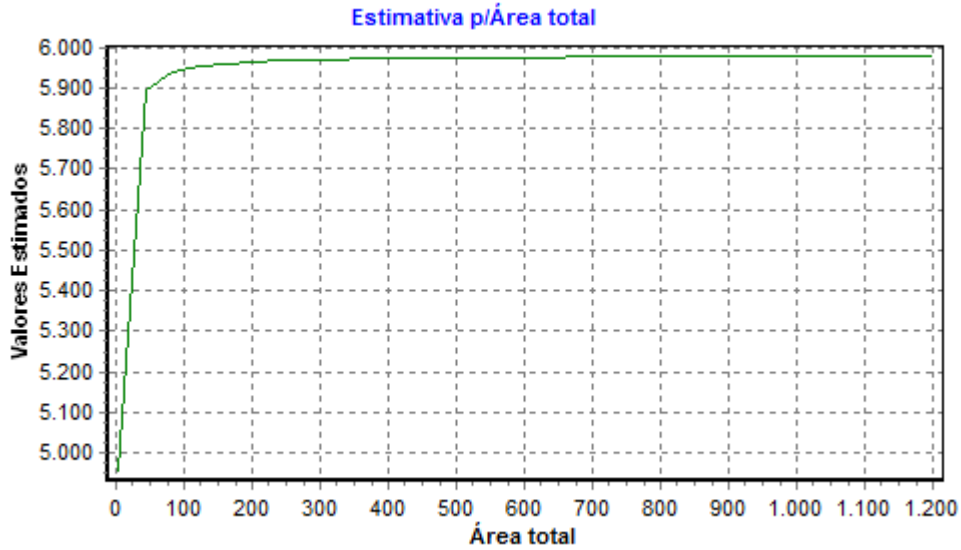
Resíduos da Regressão Linear



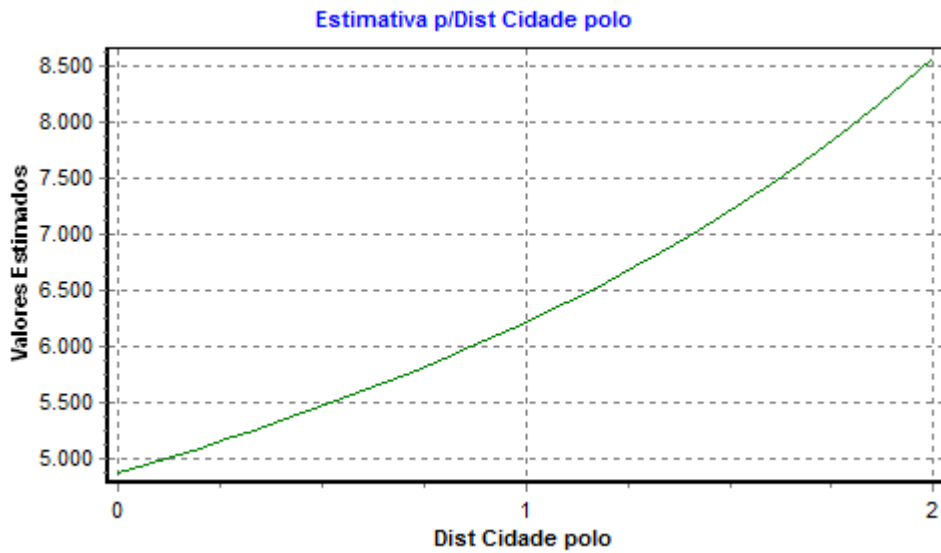
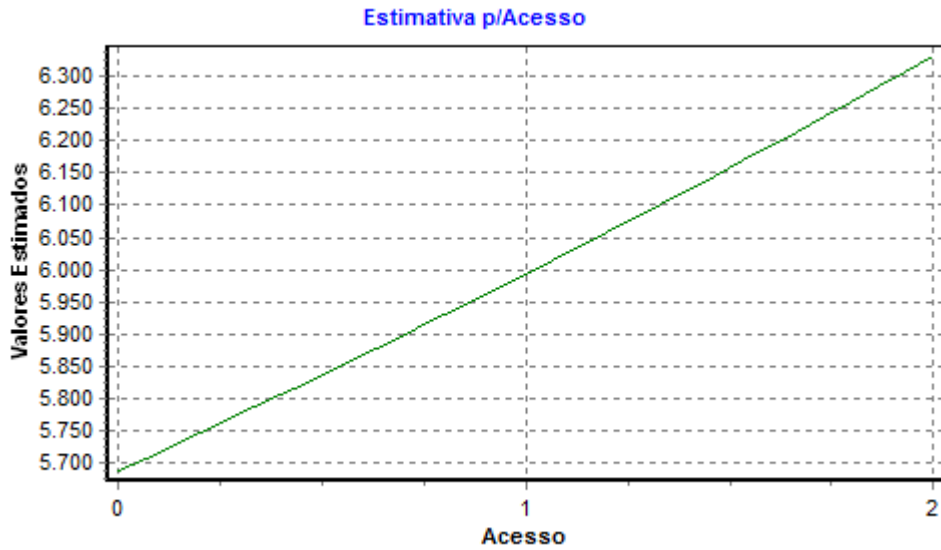


Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

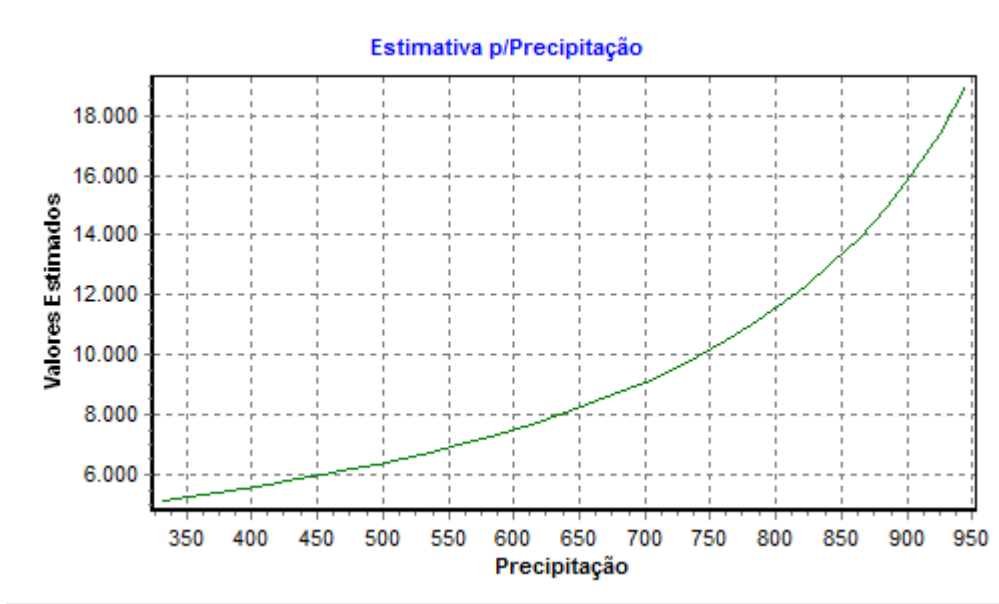


Relatórios Estatísticos – Regressão Linear





Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

 17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**
**Variáveis Texto:**

ID	Desabilitado	Nome/Referencia	Contato	Localização	Município
1		Sítio Barriguda	Roberta Malta	24L 0700193, 8985396 (UTM)	Itaiba
2		Sítio Tranquilidade	João de Oliveira	24L 0722199, 8987353 (UTM)	Aguas Belas
3		Sítio Nazário Velho	João Augusto - 82 98832-1596	24L 0720982, 8986483 (UTM)	Aguas Belas
4		Sítio Comunaty	João Augusto - 82 98832-1596		Itaiba
5		Sítio Barriguda	João Augusto - 82 98832-1596	24L 0698497, 8986258 (UTM)	Itaiba
6		Imovel rural - 31 ha	Ailton - 87 98123-8292	24L 0681453, 9013701 (UTM)	Itaiba
7	*	Sítio Várzea de Dona Joana	Carlos de Esdras	24L 0662916, 8969096 (UTM)	Maravilha
8		Sítio Várzea de Dona Joana	Carlos de Esdras	24L 0663950, 8971360 (UTM)	Maravilha
9		Sítio Novato	Maria José do Nascimento		Ouro Branco
10		Sítio Pedra d'Água dos Alexandre	Tadeu		Poço das Trincheiras
11		Sítio dos Melos	João Augusto - 82 98832-1596	24L 0685474, 8995390 (UTM)	Ouro Branco
12		Imovel Rural - 151,25 ha	Hermes Maia	24 L 0672985, 8939808 (UTM)	Sao Jose da Tapera
13		Sítio Umburana	Zé Seara		Itaiba
14		Sítio Baixa Funda	Joselio		Itaiba
15		Sítio Riacho da Lage	Toca Laduino		Itaiba
16		Sítio Lagoa do Junco	Jose Maria Dionisio	24L 0685097, 8961486 (UTM)	Santana do Ipanema
17		Imovel rural - 60,5 ha	Antonio Azevedo		Santana do Ipanema
18		Imovel rural -15,15 ha	Jose Lucas	24L 0699257, 8966589 (UTM)	Santana do Ipanema
19		Sítio Mocambo	Jose Vieira		Santana do Ipanema
20		Sítio Fazenda de Baixo	Joao Paulo	24L 0713540, 8967723 (UTM)	Dois Riachos
21		Sítio Rancho da Igrejinha	Erivan	24L 0664971, 8968551 (UTM)	Poço das Trincheiras
22		Sítio Guaribas	Eduardo	24L 0682273, 9020621 (UTM)	Itaiba
23		Sítio Guaribas	Robson Catole		Itaiba
24	*	Sítio Guaribas	Robson Catole		Itaiba



**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

25		Imovel rural - 100,0 ha	MGF Imoveis		Arcoverde
26	*	Sítio Caldeirao	Washington		Pao de Acucar
27	*	Sítio Caldeirao	Cicero Feitosa		Pao de Acucar
28		Sítio Furna da Onca	Jose Januario Dores	24L 0658818, 8939369 (UTM)	Pao de Acucar
29		Imovel rural - 45,0 ha	Cicero (Dema)	24L 0652027, 8938740 (UTM)	Pao de Acucar
30		Imovel rural - 302,5 ha	Wellington	24L 0655594, 8933136 (UTM)	Pao de Acucar
31		Faz. Aparecida	Herdeiros de Cícero Ferro	24L 0677310, 8988272 (UTM)	Ouro Branco
32	*	Imóvel na volta do moxotó 1	Alonso - 75 98262-3308		Delmiro Gouveia
33	*	Imóvel na volta do moxotó 2	Alonso - 75 98262-3308		Delmiro Gouveia
34		Imóvel na volta do moxotó 3	Alonso - 75 98262-3308		Delmiro Gouveia
35		Imóvel na volta do moxotó 4	Alonso - 75 98262-3308		Delmiro Gouveia
36		Imóvel na volta do moxotó 5	Emanuel - Mfrural.com.br		Delmiro Gouveia
37	*	Imóvel Sr. Geraldo	Geraldo		Olho D Água do Casado
38	*	Faz. Dona Sônia	Sonia		Olho D Água do Casado
39		Faz. Entre Rios	Lucinaldo		Olho D Água do Casado
40		Sítio Campo Novo	Elio		Olho D Água do Casado
41		Sítio Riacho Seco	Manoel		Olho D Água do Casado
42		Propriedade de Jose Delgado	José Delgado		Canapi
43		Propriedade Sr. Cicero	Cicero - 82 98116-9050		Canapi
44		Propriedade de Sra. Zilda	Josenaldo		Canapi
45		Propriedade de Sinope	Mauro -82 99638-7201		Mata grande
46		Propriedade de Sinope 2	Mauro -82 99638-7201		Mata grande
47		Propriedade de Sr. Rogério	Rogério		Mata Grande
48		Sítio Duro	Dedé - 82 99127-3646		Mata grande
49	*	Propriedade de Sr. Viana	viana		Inaja
50	*	propriedade de Sr. Americo	manoel		Inaja
51	*	Propriedade de	Pedrosa		Inaja

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		Pedrosa			
52	*	Sítio Praquió	Claudiano		Inaja
53	*	Propriedade na estrada do Peba	Jonas - 87 99967-8908		Inaja
54	*	Propriedade de Roniely	Roniely - 82 99909-9655		Olho D Água do Casado
55		Sítio Riacho Seco	Juares		Olho D Água do Casado
56		Imóvel em Piranhas	Porfilio		Piranhas
57		Faz. Monte Cristo	Ronan - 82 98876-7685		Piranhas
58		Faz. Pedra do Gavião	Ronan - 82 98876-7685		Piranhas
59		Propriedade de Rodrigo Mota	Ronan - 82 98876-7685		Piranhas
60		Propriedade de José Carlos	Ronan - 82 98876-7685		Piranhas
61		Propriedade de Adelson	Adimilson - 82 98818-7941		Piranhas
62		Propriedade de Maria	Adimilson - 82 98818-7941		Piranhas
63	*	Propriedade de Sr. Antonio	Adimilson - 82 98818-7941		Piranhas
64	*	Propriedade de Jose Rodrigues Murici	José Respício	24L 706024, 8980574	Águas Belas
65	*	Propriedade de Lenildo	José Respício	24L 705150, 8979486	Águas Belas
66		Imóvel em Palmeirina/Canhotinho	Brito imóveis		Palmeirina
67		Imóvel em Palmeirina/Canhotinho	Neilton Souza Imóveis 82 99981-1998		Palmeirina
68	*	Imóvel em Canhotinho	Lenilda Almeida - <a href="https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/ve-ndo-fazenda-66-hectares-pronta-1009491334?lis=listing_1100">https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/ve-ndo-fazenda-66-hectares-pronta-1009491334?lis=listing_1100</a>		Canhotinho
69	*	Imóvel em Canhotinho	Brito imóveis - <a href="https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/ve-ndo-fazenda-160-hectare-1104329271?lis=listing_1100">https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/ve-ndo-fazenda-160-hectare-1104329271?lis=listing_1100</a>		Canhotinho
70		Imóvel em Canhotinho	Brito Imóveis - <a href="https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/fazendas-beira-da-pista-560-tarefas-110527409">https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/fazendas-beira-da-pista-560-tarefas-110527409</a>		Canhotinho



**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

			0?lis=listing_1100		
71	*	Imóvel em Garanhuns	Alan José da Silva - https://pe.olx.com.br/regiao-de-petrolina-e-garanhuns/terrenos/fazenda-658h-beira-de-pista-em-garanhuns-1141419354?lis=listing_1100		Garanhuns
72	*	Imóvel em Gravatá	Rabelo Imóveis - https://pe.olx.com.br/grande-recife/terrenos/fazenda-em-gravata-pe-com-116-hectares-994879792?rec=a&lis=galeria_adview_relacionados_1100		Gravatá
73		Imóvel em Gravatá	Maria das Graças Medeiros de Santana - https://pe.olx.com.br/grande-recife/terrenos/fazenda-em-gravata-pe-995313136?rec=a&lis=galeria_adview_relacionados_1100		Gravatá

ID	Desabilitado	Estado
1		PE
2		PE
3		PE
4		PE
5		PE
6		PE
7	*	AL
8		AL
9		AL
10		AL
11		AL
12		AL
13		PE
14		PE
15		PE
16		AL
17		AL
18		AL

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

19		AL
20		AL
21		AL
22		PE
23		PE
24	*	PE
25		PE
26	*	AL
27	*	AL
28		AL
29		AL
30		AL
31		AL
32	*	AL
33	*	AI
34		AI
35		AI
36		AI
37	*	AL
38	*	AL
39		AI
40		AI
41		AL
42		AL
43		AI
44		AL
45		AL
46		AL
47		AL
48		AL
49	*	PE
50	*	PE
51	*	PE
52	*	PE
53	*	PE
54	*	AL
55		AL
56		AL
57		AL
58		AI
59		AL
60		AL
61		AL
62		AL
63	*	AL
64	*	PE

**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

65	*	PE
66		PE
67		PE
68	*	PE
69	*	PE
70		PE
71	*	PE
72	*	PE
73		PE

**Variáveis Numéricas:**

ID	Desabilitado	Item	Área total	Benfeitorias	Irrigação	Acesso	Dist Cidade polo	Evento
1		1,00	30,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
2		2,00	98,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
3		3,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		4,00	9,07	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
5		5,00	12,10	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00
6		6,00	31,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
7	*	7,00	363,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
8		8,00	60,50	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
9		9,00	3,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
10		10,00	9,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
11		11,00	9,70	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
12		12,00	151,25	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
13		13,00	24,20	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00
14		14,00	108,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
15		15,00	18,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
16		16,00	24,20	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
17		17,00	60,50	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
18		18,00	18,15	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
19		19,00	61,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
20		20,00	6,05	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
21		21,00	90,75	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
22		22,00	30,16	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00
23		23,00	10,00	2,00	0,00	1,00	1,00	1,00
24	*	24,00	20,20	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
25		25,00	100,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00
26	*	26,00	30,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	*	27,00	26,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28		28,00	15,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29		29,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30		30,00	302,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00



**Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**

31		31,00	302,50	1,00	0,00	2,00	1,00	0,00
32	*	32,00	21,18	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
33	*	33,00	64,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
34		34,00	12,10	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
35		35,00	25,00	2,00	1,00	1,00	1,00	0,00
36		36,00	242,00	2,00	1,00	2,00	1,00	0,00
37	*	37,00	12,12	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
38	*	38,00	302,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00
39		39,00	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
40		40,00	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
41		41,00	10,60	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00
42		42,00	28,74	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00
43		43,00	181,54	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
44		44,00	12,12	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
45		45,00	30,30	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
46		46,00	24,24	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
47		47,00	24,24	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
48		48,00	12,12	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00
49	*	49,00	700,00	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00
50	*	50,00	74,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00
51	*	51,00	198,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
52	*	52,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
53	*	53,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
54	*	54,00	73,84	2,00	0,00	1,00	1,00	1,00
55		55,00	5,14	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
56		56,00	30,25	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
57		57,00	160,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
58		58,00	60,53	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00
59		59,00	180,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
60		60,00	36,30	2,00	0,00	1,00	2,00	0,00
61		61,00	60,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
62		62,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
63	*	63,00	302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	*	64,00	15,12	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
65	*	65,00	30,25	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
66		66,00	127,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
67		67,00	1.200,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
68	*	68,00	66,00	1,00	0,00	1,00	2,00	1,00
69	*	69,00	160,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
70		70,00	169,00	1,00	0,00	2,00	1,00	1,00
71	*	71,00	658,00	2,00	0,00	2,00	2,00	1,00
72	*	72,00	116,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
73		73,00	57,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00

ID	Desabil	Precipitação	Valor total	R\$ / ha
----	---------	--------------	-------------	----------

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

	itado			
1		408,00	180.000,00	6.000,00
2		373,00	440.000,00	4.489,80
3		373,00	60.000,00	3.000,00
4		408,00	50.000,00	5.512,68
5		408,00	80.000,00	6.611,57
6		408,00	217.000,00	7.000,00
7	*	461,00	1.440.000,0 0	3.966,94
8		461,00	200.000,00	3.305,79
9		461,00	15.000,00	5.000,00
10		461,00	30.000,00	3.307,61
11		461,00	35.000,00	3.608,25
12		439,00	650.000,00	4.297,52
13		408,00	120.000,00	4.958,68
14		408,00	570.000,00	5.277,78
15		408,00	126.000,00	7.000,00
16		461,00	160.000,00	6.611,57
17		461,00	400.000,00	6.611,57
18		461,00	120.000,00	6.611,57
19		461,00	400.000,00	6.557,38
20		516,00	36.000,00	5.950,41
21		461,00	540.000,00	5.950,41
22		408,00	360.000,00	11.936,34
23		408,00	100.000,00	10.000,00
24	*	408,00	160.000,00	7.920,79
25		332,00	1.000.000,0 0	10.000,00
26	*	408,00	70.000,00	2.314,05
27	*	408,00	70.000,00	2.668,70
28		408,00	52.000,00	3.305,79
29		408,00	135.000,00	3.000,00
30		408,00	1.200.000,0 0	3.966,94
31		461,00	1.800.000,0 0	5.950,41
32	*	393,00	170.000,00	8.026,44
33	*	393,00	636.000,00	9.911,17
34		393,00	100.000,00	8.264,46
35		393,00	300.000,00	12.000,00
36		393,00	2.400.000,0 0	9.917,36
37	*	408,00	36.000,00	2.970,30
38	*	408,00	1.300.000,0 0	4.304,64
39		408,00	50.000,00	3.306,88

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

40		408,00	50.000,00	3.306,88
41		408,00	35.000,00	3.301,89
42		408,00	114.000,00	3.966,60
43		408,00	720.000,00	3.966,07
44		408,00	80.000,00	6.600,66
45		393,00	600.000,00	19.801,98
46		393,00	400.000,00	16.501,65
47		393,00	400.000,00	16.501,65
48		393,00	160.000,00	13.201,32
49	*	393,00	1.400.000,0 0	2.000,00
50	*	393,00	160.000,00	2.162,16
51	*	393,00	580.000,00	2.929,29
52	*	393,00	225.000,00	1.500,00
53	*	393,00	400.000,00	400,00
54	*	408,00	488.000,00	6.608,88
55		408,00	25.500,00	4.961,09
56		408,00	120.000,00	3.966,94
57		408,00	3.300.000,0 0	20.625,00
58		408,00	1.200.000,0 0	19.824,88
59		408,00	2.400.000,0 0	13.333,33
60		408,00	540.000,00	14.876,03
61		408,00	200.000,00	3.305,24
62		408,00	37.000,00	3.363,64
63	*	408,00	700.000,00	2.317,88
64	*	373,00	200.000,00	13.227,51
65	*	373,00	360.000,00	11.900,82
66		837,00	2.300.000,0 0	18.110,24
67		837,00	18.000.000, 00	15.000,00
68	*	837,00	1.980.000,0 0	30.000,00
69	*	837,00	4.000.000,0 0	25.000,00
70		837,00	2.900.000,0 0	17.159,76
71	*	660,00	16.500.000, 00	25.075,99
72	*	945,00	3.400.000,0 0	29.310,34
73		945,00	1.200.000,0 0	21.052,63



## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

### 18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	3.286,74	2,64%	
Valor Médio	3.375,92	-	III
Valor Máximo	3.470,07	2,79%	

### Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Nome/Referencia	Faz. Pajeú	-
Área total	344,88	Não
Benfeitorias	0,00	Não
Acesso	0,00	Não
Dist Cidade polo	0,00	Não
Precipitação	393,00	Não
Contato		-
Localização	UTM 24L 621218, 9012956	-
Município	Inajá	-
Estado	PE	-