

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE INAJÁ - PE

JOSÉ PAZ DE ARAÚJO NETO

AV. Agamenon Magalhães, 144 - CENTRO - INAJÁ/PE CEP 56560-000

TEL: (87) 999067722 - EMAIL: serventiaajaja@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 076828.2.0000973-19

Certifico e dou fé de que, o imóvel objeto da Matrícula 973, contém o seguinte teor:

Dados do Imóvel: Uma parte de terra medindo 904,00has (novecentos e quatro hectares), situada no lugar denominado "FAZENDA PAJEÚ", da propriedade Sítio Sonhêm, deste município, com as seguintes benfeitorias: um poço artesiano, uma casa de tijolos e coberta com telhas, toda cercada de madeira e arame, com os seguintes limites: ao Norte, com terras de Carlos de Araújo Torres, ao Sul, com o Travessão Público; ao Leste, com terras dos herdeiros de Sebastião Laranjeira de Araújo e João Manoel de Sá e ao Oeste, com terras de Pedro José Tetê. adquirida por compra a José Cerqueira Calixto e sua mulher Belmira Neta Barros Cerqueira, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 370843994-53. Cadastrada no INCRA sob nº 225045000078-0 e 225045014168-6.

Dados do Proprietário: AUGUSTO FREIRE DE QUEIROZ, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de São Paulo- Rua Serafim Poli nº 302- Vila Maria, CPF nº 098.600.968-72 e C.I. nº 2.698.428-SSP-SP.

Registro Anterior: Registros Anteriores: R-1-151, às fls. 79 do Livro nº 02, em 09-01-1979 e R-1-515, fls. 61v, Livro 2-C, em 05-01-82, deste cartório. Título de Domínio: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste cartório, no livro nº 33 fls. 194 a 197v. Valor do contrato: Cr\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade; dou fé. Inajá, 12 de Novembro de 1984. O Oficial do Registro: aa)- Clovis Gomes de Sá.

R-1 - 973 - Feito em 16-06-1997. Cédula Rural Hipotecária nº 97/21501. Credor- Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Mata Grande-AL. Emitente- Augusto Freire de Queiroz e sua mulher Maria de Lourdes Sá Queiroz. Valor do Crédito: R\$ 69.695,00. Data da Emissão: 10-06-1997. Data do Vencimento: 15-06-2005. Juros 6% a.a. Em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros. As demais cláusulas constam na via não negociável arquivada neste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Inajá, 16 de Junho de 1997. A Oficial do Registro com exercício cumulativo: aa)- Claudilene Gomes Correia. Emolumentos R\$ 328,78 TVSPNR R\$ 139,39.

AV-2 - 973 - Inajá-PE, 12/04/2021. Protocolo nº 2901 - "**AVERBAÇÃO DE PENHORA**": Em cumprimento a Certidão de Penhora da Exma. Sra. Dra. Priscila Vasconcelos Areal C F Patriota-Escrivão/Diretor da Vara Única da Comarca de Inajá-PE, recebida através de Protocolo de Penhora Online: PH000361824, Processo- Execução Civil nº 0000059-30.2020.8.17.2720, que tem como Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A CNPJ 07.237.373/0001-20, Executado: Augusto Freire de Queiroz CPF 098.600.968-72. Valor da Dívida R\$ 152.272,02 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e dois reais e dois centavos), fica PENHORADO 100 % (cem por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Condições: As constantes na Certidão de Penhora. Documento arquivado: Certidão de Penhora- Protocolo de Penhora Online- PH000361824. Ato Gratuito Guia nº 0013590954. O referido é verdade; dou fé. Inajá-PE, 12 de Abril de 2021. A Oficial de Registro- Claudilene Gomes Correia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92 ; FERC: R\$ 4,46, FERM R\$ 0,45; FUNSEG R\$ 0,89; ISS R\$ 2,23. Total: R\$ 57,07.

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE INAJÁ - PE

JOSÉ PAZ DE ARAÚJO NETO

AV. Agamenon Magalhães, 144 - CENTRO - INAJÁ/PE CEP 56560-000

TEL: (87) 999067722 - EMAIL: serventiainaja@gmail.com

Selo 0075770.SNP06202402.00064. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.
Inajá/PE, 04 de setembro de 2024

JOSÉ PAZ DE ARAÚJO NETO

OFICIAL DO REGISTRO

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0075770.SNP06202402.00064 Data: 04/09/2024 10:27:12 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NXCVR-LWN3K-CW2V8-TVWU4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Paz De Araujo Neto (CPF ***.165.634-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NXCVR-LWN3K-CW2V8-TVWU4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>