



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

612591

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

201.384

01

São Paulo, 23 de novembro de 2018.

Escritório Corporativo / Matrícula nº 190.791

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO CORPORATIVO, em construção, localizado do subsolo ao 5º pavimento, equipamentos e áreas descobertas (cobertura verde) no 6º pavimento e 7º pavimento - Setor Escritório Corporativo, integrante do Condomínio "FACTO PAULISTA", situado na Rua Doutor Penaforte Mendes nº 160, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área privativa total de 5.264,101m², já incluindo a área correspondente a 42 vagas de garagem, localizadas no térreo e 1º pavimento, sendo 36 vagas para automóveis de passeio, 01 vaga para pessoa com deficiência (PCD), 03 vagas para idosos, 01 vaga para embarque e desembarque e 01 vaga para veículo utilitário, sendo 3.557,470m² de área coberta padrão, e a área comum de 477,088m², perfazendo a área total de 5.741,189m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 12,7471%. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 4.553,52m².

**CONTRIBUINTES:** 010.035.2349-8 / 0033-1 / 0032-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 20.730.118/0001-82, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1.400, 2º andar, cj. 21, sala 16 X, Jardim Europa.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Matrícula nº 190.791, feito em 13 de novembro de 2017; e, R.09 (incorporação), feito em 23 de novembro de 2018, na Matrícula nº 190.791, deste Registro.

*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interino

Av.01/

Data: 23/NOVEMBRO/2018

De averbação feita sob o nº 10, nesta data, na Matrícula nº 190.791, deste Registro, o Condomínio "FACTO PAULISTA" foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04, Protocolo nº 557.787 de 26/11/2018.

*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interino

Av.02/

Data: 20/MAIO/2019

Verifica-se que, em virtude da doação das áreas de 78,55m² e 110,52m² feita pela proprietária ao MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, o terreno onde se assenta o Condomínio "FACTO PAULISTA" passou a ter a área de 4.364,45m², com a descrição constante da matrícula aberta nesta data sob nº 197.196, por escritura de 26 de abril de 2019, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.933, fls. 093, Protocolo nº 566.031 de 07/05/2019.

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380897

11349-8-AB



matricula  
**201.384**

ficha  
01  
verso

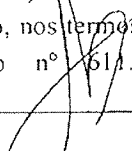
CNS: 11.349-8

Selo Digital: 1134983310000000117181191.

  
Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

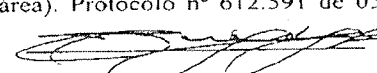
Av.03/

Data: 19/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do Condomínio "FACTO PAULISTA" e instituído o respectivo condomínio (Av.11 e R.13/Matricula nº 197.196), esta ficha passa a constituir a matricula nº **201.384**, referindo-se ao ESCRITÓRIO CORPORATIVO, localizado do subsolo ao 5º pavimento, equipamentos e áreas descobertas (cobertura verde) no 6º pavimento e 7º pavimento - Setor Escritório Corporativo do referido condomínio, que recebeu os nºs 124, 132, 160 (uso R2V) e 180 da Rua Doutor Penaforte Mendes, no 17º Subdistrito - Bela Vista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 21 de outubro de 2021. Protocolo nº 611.969 de 26/10/2021. Selo Digital: 1134983310000000547983213.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 03 de novembro de 2021, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 3.232, fls. 357, **ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, NIRE 35228579588, já qualificados, transmitiu por dação em pagamento a PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, NIRE 35300041089, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco nº 1489, e Rua Guaianases, nº 1238, Campos Elíseos, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.237.381,02. A presente é feita em decorrência da Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada em 16 de outubro de 2017, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.736, fls. 323. Contribuinte nº 010.035.3484-8 (maior área). Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital: 113498321000000055296121E.  Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 2



# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula


201.384

ficha

02

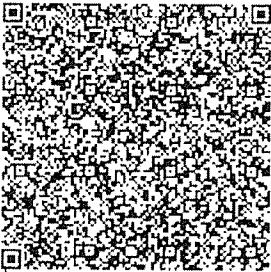
Av.05/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 03 de novembro de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital: 113498331000000055296221A.  Carla Santos, substituta do oficial.

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P.	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95



CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 26/11/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 29/11/2021  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Evandro M. Ferraz Oliveira / Ellen Lima do Nascimento  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL 1134983C3000000055302821Z

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380898

11349-8-AB

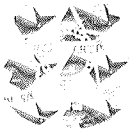
11349-8-362001-402000-0621



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

612591

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
201.285

ficha  
01

São Paulo, 23 de novembro de 2018.

Bolsão nº 10 / Matrícula nº 190.791

**IMÓVEL:** BOLSÃO nº 10, em construção, localizado no térreo (composto pelas vagas nºs 26 coberta, 27 parcialmente descoberta e 28 descoberta) - Setor Estacionamento, integrante do Condomínio "FACTO PAULISTA", situado na Rua Doutor Penaforte Mendes nº 160, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área privativa total de 31,050m², e a área comum de 1,391m², perfazendo a área total de 32,441m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,0371%. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 4.553,52m².

**CONTRIBUINTES:** 010.035.2349-8 / 0033-1 / 0032-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 20.730.118/0001-82, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1.400, 2º andar, cj. 21, sala 16 X, Jardim Europa.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Matrícula nº 190.791, feito em 13 de novembro de 2017; e, R.09 (incorporação), feito em 23 de novembro de 2018, na Matrícula nº 190.791, deste Registro.

Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

Av.01/

Data: 23/NOVEMBRO/2018

De averbação feita sob o nº 10, nesta data, na Matrícula nº 190.791, deste Registro, o Condomínio "FACTO PAULISTA" foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04, Protocolo nº 557.787 de 26/11/2018.

Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

Av.02/

Data: 20/MAIO/2019

Verifica-se que, em virtude da doação das áreas de 78,55m² e 110,52m² feita pela proprietária ao MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, o terreno onde se assenta o Condomínio "FACTO PAULISTA" passou a ter a área de 4.364,45m², com a descrição constante da matrícula aberta nesta data sob nº 197.196, por escritura de 26 de abril de 2019, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.933, fls. 093. Protocolo nº 566.031 de 07/05/2019.

Selo Digital: 1134983310000000117082191.

Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

continua no verso

Matrícula atual nº 197.196

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380895

11349-8-AB



11349-8-362001-402000-0621



matricula  
**201.285**

ficha  
**01**

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 19/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do Condomínio "FACTO PAULISTA" e instituído o respectivo condomínio (Av.11 e R.13/Matricula nº 197.196), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **201.285**, referindo-se ao BOLSÃO nº 10, localizado no térreo (composto pelas vagas nºs 26 coberta, 27 parcialmente descoberta e 28 descoberta) - Setor Estacionamento do referido condomínio, que recebeu os nºs 124, 132, 160 (uso R2V) e 180 da Rua Doutor Penaforte Mendes, no 17º Subdistrito - Bela Vista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 21 de outubro de 2021. Protocolo nº 611.969 de 26/10/2021. Selo Digital: 113498331000000547993212.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 03 de novembro de 2021, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 3.232, fls. 357, **ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, NIRE 35228579588, já qualificados, transmitiu por dação em pagamento a **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, NIRE 35300041089, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco nº 1489, e Rua Guaianases, nº 1238, Campos Eliseos, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$316.624,01. A presente é feita em decorrência da Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada em 16 de outubro de 2017, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.736, fls. 323. Contrinuente nº 010.035.3484-8 (maior área). Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital: 11349832100000055295921Z.

Av.05/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 03 de novembro de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital:

continua na ficha 2



# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
**201.285**

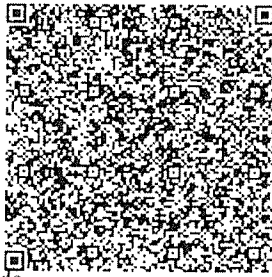
ficha  
**02**

113498331000000055296021E.  
do oficial.

Carla Santos, substituta

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P.	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95



CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 26/11/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 29/11/2021  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Evandro M. Ferraz Oliveira / Ellen Lima do Nascimento  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL 1134983C30000000553027211

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380896

11349-8-AB

11349-8-362001-402000-0621



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

612591

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula **201.284** ficha **01**

São Paulo, 23 de novembro de 2018.

Bolsão nº 09 / Matrícula nº 190.791

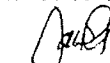
**IMÓVEL:** BOLSÃO nº 09, em construção, localizado no térreo (composto pelas vagas nºs 23 coberta, 24 parcialmente descoberta e 25 descoberta) - Setor Estacionamento, integrante do Condomínio "FACTO PAULISTA", situado na Rua Doutor Penaforte Mendes nº 160, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área privativa total de 31.050m², e a área comum de 1.391m², perfazendo a área total de 32.441m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,0371%. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 4.553,52m².

**CONTRIBUENTES:** 010.035.2349-8 / 0033-1 / 0032-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 20.730.118/0001-82, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1.400, 2º andar, cj. 21, sala 16 X, Jardim Europa.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Matrícula nº 190.791, feito em 13 de novembro de 2017; e, R.09 (incorporação), feito em 23 de novembro de 2018, na Matrícula nº 190.791, deste Registro.

Matrícula atual nº 197.196

 Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

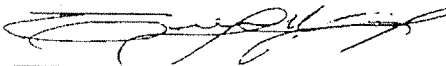
Av.01/ Data: 23/NOVEMBRO/2018

De averbação feita sob o nº 10, nesta data, na Matrícula nº 190.791, deste Registro, o Condomínio "FACTO PAULISTA" foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 557.787 de 26/11/2018.

 Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

Av.02/ Data: 20/MAIO/2019

Verifica-se que, em virtude da doação das áreas de 78,55m² e 110,52m² feita pela proprietária ao **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, o terreno onde se assenta o Condomínio "FACTO PAULISTA" passou a ter a área de 4.364,45m², com a descrição constante da matrícula aberta nesta data sob nº 197.196, por escritura de 26 de abril de 2019, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.933, fls. 093. Protocolo nº 566.031 de 07/05/2019. Selo Digital: 113498331000000011708119K.

 Carla S. C. Santos  
Oficial Substituto

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380893

11349-8-AB

11349-8-362001-402000-0621



matricula  
**201.284**

ficha  
**01**

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 19/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do Condomínio "FACTO PAULISTA" e instituído o respectivo condomínio (Av.11 e R.13/Matricula nº 197.196), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **201.284**, referindo-se ao BOLSÃO nº 09, localizado no térreo (composto pelas vagas nºs 23 coberta, 24 parcialmente descoberta e 25 descoberta) - Setor Estacionamento do referido condomínio, que recebeu os nºs 124, 132, 160 (uso R2V) e 180 da Rua Doutor Penaforte Mendes, no 17º Subdistrito – Bela Vista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 21 de outubro de 2021. Protocolo nº 611.969 de 26/10/2021. Selo Digital: 1134983310000000547992214.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 03 de novembro de 2021, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 3.232, fls. 357, **ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, NIRE 35228579588, já qualificados, transmitiu por doação em pagamento a **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, NIRE 35300041089, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco nº 1489, e Rua Guaianases, nº 1238, Campos Elíseos, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$316.624,05. A presente é feita em decorrência da Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada em 16 de outubro de 2017, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.736, fls. 323. Contribuinte nº 010.035.3484-8 (maior área). Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital: 1134983210000000552957213.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.05/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 03 de novembro de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital:

continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **201.284**

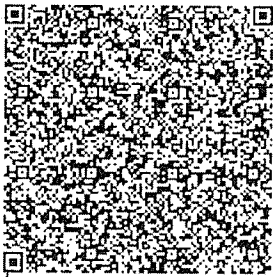
ficha **02**

11349833100000055295821Z.  
do oficial.

Carla Santos, substituta

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P.	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95



CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 26/11/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 29/11/2021  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Evandro M. Ferraz Oliveira / Ellen Lima do Nascimento  
Escrevente Autorizado / Escreventé Autorizada

SELO DIGITAL 1134983C3000000553026213

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380894

11349-8-AB

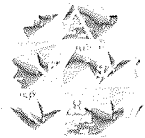
11349-8-362001-402000-0621



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

612591

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 201.283 ficha 01

São Paulo, 23 de novembro de 2018.

Bolsão nº 08 / Matrícula nº 190.791

Matrícula atual nº 197.196

**IMÓVEL:** BOLSÃO nº 08, em construção, localizado no térreo (composto pelas vagas nºs 20 coberta, 21 parcialmente descoberta e 22 descoberta) - Setor Estacionamento, integrante do Condomínio "FACTO PAULISTA", situado na Rua Doutor Penaforte Mendes nº 160, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área privativa total de 31,050m², e a área comum de 1,391m², perfazendo a área total de 32,441m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,0371%. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 4.553,52m².

**CONTRIBUINTES:** 010.035.2349-8 / 0033-1 / 0032-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 20.730.118/0001-82, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1.400, 2º andar, cj. 21, sala 16 X, Jardim Europa.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Matrícula nº 190.791, feito em 13 de novembro de 2017; e, R.09 (incorporação), feito em 23 de novembro de 2018, na Matrícula nº 190.791, deste Registro.

*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interino

Av.01/ Data: 23/NOVEMBRO/2018

De averbação feita sob o nº 10, nesta data, na Matrícula nº 190.791, deste Registro, o Condomínio "FACTO PAULISTA" foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 557.787 de 26/11/2018.

*Paulo S. R. Ornellas*  
Oficial Interino

Av.02/ Data: 20/MAIO/2019

Verifica-se que, em virtude da doação das áreas de 78,55m² e 110,52m² feita pela proprietária ao MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, o terreno onde se assenta o Condomínio "FACTO PAULISTA" passou a ter a área de 4.364,45m², com a descrição constante da matrícula aberta nesta data sob nº 197.196, por escritura de 26 de abril de 2019, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.933, fls. 093. Protocolo nº 566.031 de 07/05/2019.

Selo Digital: 113498331000000011708019M.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380891

11349-8-AB

11349-8-362001-402000-0521



matrícula  
**201.283**

ficha  
**01**

verso

CNS: 11.349-8

Av.03/

Data: 19/NOVEMBRO/2021

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do Condomínio "FACTO PAULISTA" e instituído o respectivo condomínio (Av.11 e R.13/Matrícula nº 197.196), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **201.283**, referindo-se ao BOLSÃO nº 08, localizado no térreo (composto pelas vagas nºs 20 coberta, 21 parcialmente descoberta e 22 descoberta) - Setor Estacionamento do referido condomínio, que recebeu os nºs 124, 132, 160 (uso R2V) e 180 da Rua Doutor Penaforte Mendes, no 17º Subdistrito - Bela Vista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 21 de outubro de 2021. Protocolo nº 611.969 de 26/10/2021. Selo Digital: 1134983310000000547991216.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Por escritura de 03 de novembro de 2021, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 3.232, fls. 357, **ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, NIRE 35228579588, já qualificados, transmitiu por dação em pagamento a **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, NIRE 35300041089, com sede nesta Capital, na Avenida Rio Branco nº 1489, e Rua Guaianases, nº 1238, Campos Elíseos, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$316.624,05. A presente é feita em decorrência da Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada em 16 de outubro de 2017, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.736, fls. 323. Contribuinte nº 010.035.3484-8 (maior área). Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital: 1134983210000000552955217.

Carla Santos,  
substituta do oficial.

Av.05/

Data: 26/NOVEMBRO/2021

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 03 de novembro de 2021, referida no R.04. Protocolo nº 612.591 de 05/11/2021. Selo Digital:

continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula  
**201.283**

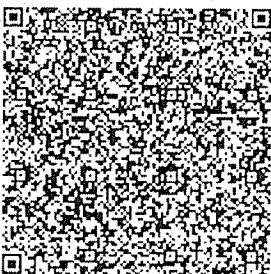
ficha  
**02**

1134983310000000552956213.  
do oficial.

Carla Santos, substituta

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula.**

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P.	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95



CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 26/11/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 29/11/2021  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Evandro M. Ferraz Oliveira / Ellen Lima do Nascimento  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL 1134983C3000000553025215

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

380892

11349-8-AB

11349-8-362001-402000-0621



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**