

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 010.035.3498-8	<b>EXERCÍCIO</b> 2023	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - BOLSAO 10  
ESTACIONAMENTO CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - BOLSAO 10  
ESTACIONAMENTO CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010

**Contribuinte(s):**

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

EDITAL 004/23

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 4.365  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 4.365  
Testada (m): 73,40

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 33  
Área ocupada pela construção (m²): 3.070  
Ano da construção corrigido: 2021  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: garagem

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 33	CONSTRUÇÃO 2.976,00	OBSOLESC 0,9900	CONSTRUÇÃO 97.226,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 4.365	TERRENO 7.168,00	PROFUND 0,8234	TERR INCORPORADO 17.416,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
114.642,00	0,015	-458,57	1.261,06	1,000000	-0,06	1.261,00	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.261,00	0,00	0,00	1.261,00	14/05/2023

**Data de Emissão:**

20/07/2023

**Número do Documento:**

1.2023.017002833-1

**Solicitante:**

MONICA VIEIRA COUTO (CPF 418.888.708-77)