

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 010.035.3497-1	EXERCÍCIO 2023	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - BOLSAO 09
ESTACIONAMENTO CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - BOLSAO 09
ESTACIONAMENTO CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010

Contribuinte(s):

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

EDITAL 004/23

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 4.365
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 4.365
Testada (m): 73,40

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 33
Área ocupada pela construção (m²): 3.070
Ano da construção corrigido: 2021
Padrão da construção: 4-C
Uso: garagem

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 33	CONSTRUÇÃO 2.976,00	OBSOLESC 0,9900	CONSTRUÇÃO 97.226,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 4.365	TERRENO 7.168,00	PROFUND 0,8234	TERR INCORPORADO 17.416,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
114.642,00	0,015	-458,57	1.261,06	1,000000	-0,06	1.261,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.261,00	0,00	0,00	1.261,00	14/05/2023

Data de Emissão:

20/07/2023

Número do Documento:

1.2023.017002769-6

Solicitante:

MONICA VIEIRA COUTO (CPF 418.888.708-77)