

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

|   |                          |                 |   |
|---|--------------------------|-----------------|---|
| <b>CADASTRO DO IMÓVEL</b><br>010.035.3496-1 | <b>EXERCÍCIO</b><br>2023 | <b>NL</b><br>01 | <b>DATA DO FATO GERADOR</b><br>01/01/2023 |
|---|--------------------------|-----------------|---|

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - BOLSAO 08  
ESTACIONAMENTO CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - BOLSAO 08  
ESTACIONAMENTO CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010

**Contribuinte(s):**

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

EDITAL 004/23

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 4.365  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 4.365  
Testada (m): 73,40

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 33  
Área ocupada pela construção (m²): 3.070  
Ano da construção corrigido: 2021  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: garagem

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

| ÁREAS (M2)              | VALOR M2               | FATORES            | BASE DE CÁLCULO               | FATOR                |       |
|-------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|-------|
| CONSTRUIDA<br>33        | CONSTRUÇÃO<br>2.976,00 | OBSOLESC<br>0,9900 | CONSTRUÇÃO<br>97.226,00       | ESPECIAL<br>1,000000 | = (A) |
| TERRENO INCORP<br>4.365 | TERRENO<br>7.168,00    | PROFUND<br>0,8234  | TERR INCORPORADO<br>17.416,00 | ESPECIAL<br>1,000000 | = (B) |
| TERRENO NÃO INCORP      | TERRENO                | PROFUND            | TERR NÃO INCORPORADO          | ESPECIAL             | = (C) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

|                                      |          |                    |                   |           |                     |                 |       |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
| 114.642,00                           | 0,015    | -458,57            | 1.261,06          | 1,000000  | -0,06               | 1.261,00        | = (D) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

|                     |          |                    |                   |           |                     |                 |       |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (C) | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
|                     |          |                    |                   |           |                     | 0,00            | = (E) |

**VALOR A PAGAR (R\$):**

|                              |  |                       |               |                                    |
|------------------------------|--|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) | VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA | ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | TOTAL A PAGAR | DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO |
| 1.261,00                     | 0,00   | 0,00                  | 1.261,00      | 14/05/2023                         |

**Data de Emissão:**

20/07/2023

**Número do Documento:**

1.2023.017002584-7

**Solicitante:**

MONICA VIEIRA COUTO (CPF 418.888.708-77)