

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 010.035.3488-0	EXERCÍCIO 2023	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - ESCRITORIO
CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR PENA FORTE MENDES, 160 - ESCRITORIO
CD FACTO PAULISTA CEP 01308-010

Contribuinte(s):

CNPJ 36.864.992/0001-42 MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIA

Mensagens:

EDITAL 004/23
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 4.365
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 4.365
Testada (m): 73,40

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 5.742
Área ocupada pela construção (m²): 3.070
Ano da construção corrigido: 2021
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 5.742	CONSTRUÇÃO 2.976,00	OBSOLESC 0,9900	CONSTRUÇÃO 16.917.311,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 4.365	TERRENO 7.168,00	PROFUND 0,8234	TERR INCORPORADO 5.255.612,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
22.172.923,00	0,015	84.191,69	416.785,53	1,000000	-14.275,63	402.509,90	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
402.509,90	0,00	0,00	402.509,90	14/05/2023

Data de Emissão: 20/07/2023
Número do Documento: 1.2023.017002097-7
Solicitante: MONICA VIEIRA COUTO (CPF 418.888.708-77)