

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 010.056.0252-2	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R HADDOCK LOBO, 131 - CJ 204 E 1VG
HADDOCK OFFICES CEP 01414-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R HADDOCK LOBO, 131 - CJ 204 E 1VG
HADDOCK OFFICES CEP 01414-001

Contribuinte(s):

CNPJ 13.266.821/0001-16 EVEN-SP 59/11 EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.837
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.837
Testada (m): 30,01

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 90
Área ocupada pela construção (m²): 1.397
Ano da construção corrigido: 2015
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	90	CONSTRUÇÃO	2.821,00	OBSOLESC	0,9500					CONSTRUÇÃO	241.196,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP	1.837	TERRENO	8.185,00	PROFUND	0,8098	TIPO TERR	1,1469	CONDOMIN	1,6000	FRAÇÃO IDEAL	0,0057	TERR INCORPORADO	127.356,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
368.552,00	0,015	-900,00	4.628,28	1,000000	-520,78	4.107,50

= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
4.107,50	0,00	0,00	4.107,50	14/02/2022

Data de Emissão:

10/05/2022

Número do Documento:

1.2022.005280847-8

Solicitante:

AUDREY LOPES DE FREITAS PEREIRA (CPF 369.377.848-56)