



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
97338

ficha
1

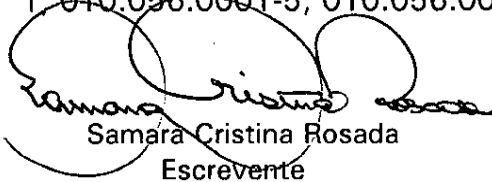
São Paulo, 18 de SETEMBRO de 2015

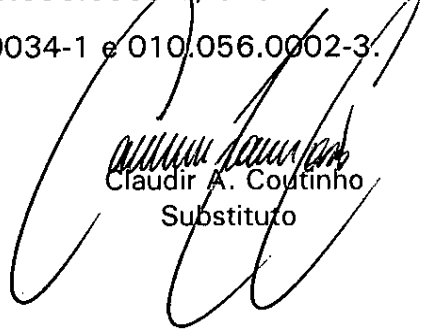
Imóvel: **SALA N° 204** localizada no 2º pavimento ou 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HADDOCK OFFICES**, situado na **Rua Haddock Lobo n° 131**, esquina com a **Rua Matias Aires**, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa de **39,770m²**, área comum de **49,261m²**, já incluído o direito a guarda de um (1) automóvel na garagem coletiva do edifício, área total de **89,031m²** e fração ideal de **0,56677%** no terreno. O Condomínio Edifício Haddock Offices acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 93945, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o n° 8, nesta data, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: **EVEN-SP 59/11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 13.266.821/0001-16, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria n° 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 10-S.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/1943, de 14/11/2011, R.3/13048, de 11/11/2011, R.15/40098, de 04/05/2012, R.6/48867, de 14/11/2011, R.5/92709, de 14/11/2011, R.4/92814, de 28/12/2011 e R.2/93090, de 27/01/2012.

Contribuintes municipais n°s 010.056.0034-1, 010.056.0035-1, 010.056.0003-1, 010.056.0001-5, 010.056.0036-8, 010.056.0034-1 e 010.056.0002-3.


Samara Cristina Rosada
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

TRANSPORTE DE HIPOTECA

AV.1-97338. 18/SETEMBRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar que, conforme registro n° 5, feito em 18/07/2013, na matrícula n° 93945, nos termos da cédula de crédito bancário de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras

(continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

matrícula

97338

ficha

1

verso

avenças nº 1016070260, emitida em 27/07/2012, e instrumento particular de aditivo a cédula de crédito bancário de 04/06/2013, firmados nesta cidade de São Paulo, Even-SP 59/11 Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 10 S, CNPJ/MF 13.266.821/0001-16, **hipotecou** o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$30.002.894,93, com juros à taxa efetiva anual de 8,900000% e à taxa efetiva mensal de 0,713028%, com vencimento em 13/09/2016, destinado a financiar a construção de 152 unidades do referido empreendimento imobiliário, e será liberado por meio de parcelas, de forma proporcional à realização das obras do empreendimento, conforme cronograma indicado no título. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes dos títulos, nos quais assinou como fiadora Even Construtora e Incorporadora S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria, 1400, 2º andar, conjunto 21, CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65. Valor do imóvel objeto da garantia: R\$50.302.894,93. A garantia abrange outras unidades do Condomínio Edifício Haddock Offices, **excluídas as salas nºs 101, 306, 307, 310, 311, 403, 404, 405, 701, 702, 703, 802, 803.**

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

CANCELAMENTO DE ÔNUS

AV.2-97338. 29/NOVEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da hipoteca** objeto do registro nº 5, feito na matrícula (continua na ficha 2)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
97338

ficha
2

nº 93945, referido na **AV.1-97338**, em relação ao imóvel desta matrícula, conforme autorização do credor Itaú Unibanco S.A, no instrumento particular de 18/01/2017, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 325488, em 21/11/2018. Selo digital: 111195331325488185758218X.

Averbado por 
Samara Cristina Rosada - Escrevente

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.3-97338. 17/JANEIRO/2019. Por instrumento particular de 11/10/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 327035, em 11/01/2019, EVEN-SP 59/11 Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, 5º andar, CNPJ/MF 12.320.349/0001-90, para garantia das obrigações contraídas pela **devedora** Even Construtora e Incorporadora S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria nº 1.400, 2º andar, conjunto 21, CNPJ/MF 43.470.988/0001-65, oriundas da cédula de crédito bancário nº FP1110/18 de 11/10/2018, no valor total de R\$125.000.000,00 (correspondendo ao imóvel desta matrícula o valor de R\$187.000,00), pagável nesta cidade de São Paulo, no prazo de 96 meses, com vencimento final em 07/10/2026, acrescido dos juros remuneratórios de 8% ao ano (ano base de 360 dias), na forma ajustada dos demais documentos denominado "Documentos da Operação". Demais cláusulas, condições e obrigações constantes dos referidos instrumentos. Valor de avaliação do imóvel, para fins de venda em público leilão, R\$374.000,00. A garantia abrange 500 imóveis relacionados na cédula referida na AV.4-97338.
(continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

matrícula

97338

ficha

2

verso

Selo digital: 1111953213270351863648192.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

AV.4-97338. 17/JANEIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar que a credora Ourinvest Securitizadora S.A. emitiu sob a forma **escritural a cédula de crédito imobiliário integral nº 001, série Even2018**, em 11/10/2018, nesta cidade de São Paulo, representativa do crédito imobiliário objeto do R.3-97338, tendo como **instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, CNPJ/MF 22.610.500/0001-88. Prenotação nº 327035, de 11/01/2019. Selo digital: 111195331327035186364919Y.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

AV.5-97338. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do **R.3-97338** e da cédula de crédito imobiliário referida na **AV.4-97338**, conforme autorização da credora Ourinvest Securitizadora S.A., no instrumento particular de 8/7/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, de acordo com a Lei Federal nº 10.931/2004, art. 22, §§ 1º e 2º, acompanhado da declaração firmada em 15/7/2021, nesta cidade de São Paulo, emitida pela instituição custodiante Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e do ofício (continua na ficha 3)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 97338

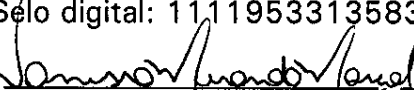

ficha 3

CETIP/DIOPE/CCI-00000004104/2021, expedido em 4/6/2021, nesta cidade de São Paulo, por B.3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, com sede nesta cidade de São Paulo, na Praça Antonio Prado nº 48, CNPJ 09.346.601/0001-25. Prenotação nº 353493, de 23/7/2021, com reingresso em 9/8/2021. Selo digital: 111195331353493199456021E.

Averbado por 
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

CONTRIBUINTE

AV.6-97338. 09/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo como contribuinte nº 010.056.0252-2, conforme certidão de dados cadastrais extraída em 05/07/2021, via internet. Prenotação nº 358345, de 1º/12/2021. Selo digital: 111195331358345201655621N.

Averbado por  
Vanessa Miranda Marçal Escrevente Evandro Ricardo Domingos de Araújo Substituto

VENDA E COMPRA

R.7-97338. 09/DEZEMBRO/2021. Por escritura de 03/11/2021, lavrada no 15º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 353 do livro 3232, prenotada sob o nº 358345, em 1º/12/2021, Even-SP 59/11 Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ABEILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21-parte, CNPJ 20.730.118/0001-82, com contrato social registrado na JUCESP sob NIRE 35228579588, pelo preço de R\$530.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$308.941,00. Selo digital: (continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

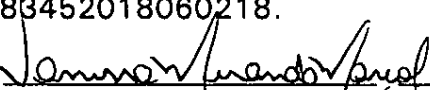
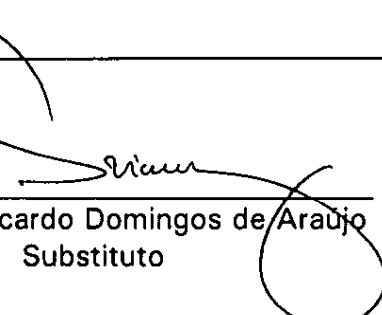


Valide aqui a certidão.

matrícula
97338


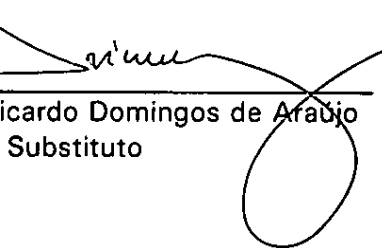
ficha
3
verso

1111953213583452018060218.

Registrado por  
Vanessa Miranda Marçal Escrevente Evandro Ricardo Domingos de Araujo Substituto

DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.8-97338. 09/DEZEMBRO/2021. Por escritura de 03/11/2021, lavrada no 15º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 357 do livro 3.232, prenotada sob o nº 358346, em 1º/12/2021, Abeille Empreendimentos Imobiliários Ltda., qualificada no R.7-97338, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula a **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Rio Branco nº 1489 e Rua Guaianases nº 1.238, CNPJ 61.198.164/0001-60, com contrato social registrado na JUCESP sob NIRE 35.3.0004108-9, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$636.663,00. Selo digital: 111195321358346201655721M.

Registrado por  
Vanessa Miranda Marçal Escrevente Evandro Ricardo Domingos de Araujo Substituto

VENDA E COMPRA

R.9-97338. 4/AGOSTO/2022. Por escritura de 29/6/2022, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 251/258 do livro 6300, prenotada sob o nº 366208, em 12/7/2022, Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais, qualificada no R.8-97338, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ 36.864.992/0001-42, NIRE 33.3.00.33417-3, na qualidade de administradora
(continua na ficha 4)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

97338

ficha

4

de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ 44.428.541/0001-90, ambas com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia do Botafogo nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar, salão 501, bloco nº 1, pelo preço de R\$424.150,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$368.552,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$473.843,00. Selo digital: 1111953213662082053170229.

Registrado por

Caio César Ramos Celerino - Escrevente

RESTRICÇÕES

AV.10-97338. 4/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 7º da Lei Federal nº 8.668/1993, para constar que o imóvel desta matrícula constitui patrimônio do **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, e que: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não pode ser objeto de constituição de ônus reais. Prenotação nº 366208, de 12/7/2022. Selo digital: 1111953E13662082054557220.

Averbado por

Caio César Ramos Celerino - Escrevente

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>

v

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4JPW-3APSD-QG2GS-G3A4Z>

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **04/08/2022**. A presente certidão foi extraída, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela INFRA-ESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA (ICP - Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Para validade deve ser conservada em meio eletrônico e comprovada a autoria e integridade. Trata-se de reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 05/08/2022**.

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Emilene Cristina da Rocha** - Extraída por: **Emilene Cristina da Rocha**

Emolumentos:	R\$	38,17
Estado:	R\$	10,85
Município:	R\$	0,78
IPESP:	R\$	7,43
Registro Civil:	R\$	2,01
Trib. de Justiça:	R\$	2,62
M. Público:	R\$	1,83
TOTAL:	R\$	63,69



Guia nº: 148

Protocolo nº 366208/AC001784009

São Paulo, 05/08/2022 às 12:49:35

Selo Digital: 1111953213662082053170229

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>