

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 010.056.0252-2	<b>EXERCÍCIO</b> 2022	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

R HADDOCK LOBO, 131 - CJ 204 E 1VG  
HADDOCK OFFICES CEP 01414-001  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R HADDOCK LOBO, 131 - CJ 204 E 1VG  
HADDOCK OFFICES CEP 01414-001

**Contribuinte(s):**

CNPJ 13.266.821/0001-16 EVEN-SP 59/11 EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 1.837  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 1.837  
Testada (m): 30,01

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 90  
Área ocupada pela construção (m²): 1.397  
Ano da construção corrigido: 2015  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 90	X	CONSTRUÇÃO 2.821,00	X	OBSOLESC 0,9500	=	CONSTRUÇÃO 241.196,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 1.837	X	TERRENO 8.185,00	X	PROFUND 0,8098	X	TIPO TERR 1,1469	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0057	=	TERRENO INCORPORADO 127.356,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERRENO NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
368.552,00	X	0,015	+	-900,00	=	4.628,28	X	1,000000	+	-520,78	=	4.107,50	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
4.107,50	-	0,00	+	0,00	=	4.107,50		14/02/2022

**Data de Emissão:**

13/10/2022

**Número do Documento:**

1.2022.010482388-1

**Solicitante:**

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)