

CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53024

FICHA

65843

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Salão 2001, correspondente a todo o 20º andar do prédio situado na Avenida Rio Branco, número 37, e a correspondente fração de 16/496 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede no todo 24,95m de frente; 27,89m de fundos em 2 (dois) segmentos de 24,27m e 3,62m onde confronta com os prédios na Rua São Bento, números 7, 5, 3 e 1, e da Rua da Quitanda, números 197 e 199, de Francisco Laport e outros, 24,07m à direita onde confronta com o prédio número 33, da mesma Avenida de Abelardo Costa B. Lima, e 41,38m à esquerda em 2(dois) segmentos de 36,65m e 4,73m onde confronta com os prédios números 39, da mesma Avenida do Estado do Rio de Janeiro, e 78/80 da Rua Visconde de Inhaúma, de Seabra e Cia de Tecidos S/A. PROPRIETÁRIA: AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 33.448.150/0001-11. Adquirido da Unipresa Participação e Administração Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 42.567.164/0001-45., em virtude de cisão parcial, através do requerimento datado de 17 de março de 1993, e ata lavrada em 29 de dezembro de 1992, registrada em 31 de março de 1993, sob o número R-4, da matrícula 48.310, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretária Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.715.509-6- C.L. 0.6.234-9; tudo em conformidade com a certidão datada de 13 de outubro de 2022, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.

R.01-VENDA (Protocolo: 217189) - Certifico que pela escritura datada de 31 de agosto de 2022, lavrada no 20º Tabelião de Notas Itaim Bibi da Comarca de São Paulo/SP, no livro 1746, à fl. 313, extraída digitalmente por certidão datada de 13 de setembro de 2022, AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, número 80, 16º ao 20º andar, Centro, inscrita do CNPJ sob o número 33.448.150/0001-11, representada por Rafael Veneziani Kozma, inscrito no CPF sob o número 200.476.918-16 e Celso Damadi, inscrito no CPF sob o número 074.935.318-03, vendeu o imóvel objeto da matrícula a JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrita no CNPJ sob o número 44.428.541/0001-90, com sede na sua administradora, representada por seus diretores Diego Henrique de Oliveira Fonseca, inscrito no CPF sob o número 302.263.378-55 e Paulo Eduardo Chippari Guimarães, inscrito no CPF sob o número 223.683.328-80, representada por sua administradora e proprietária-fiduciária, MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo, número 501, 5º andar, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o número 36.864.992/0001-42, na qualidade de administrador e proprietário-fiduciário, pelo preço de R\$3.248.700,00 (três milhões, duzentos e quarenta e oito mil, e setecentos reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2495770, em 03 de agosto de 2022. Prenotação nesta Serventia em 21 de setembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.

Continua no verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7i-rj.com.br - www.7i-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024928598

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53024

FICHA

65843

-VERSO-

AV.02-RESTRICÇÕES (Protocolo: 217189) - Certifico que, consta da escritura de 31 de agosto de 2022, objeto do R.01, que conforme exige a Lei 8.563/93, em seu artigo 7º, deverão ser observadas as restrições transcritas a seguir: "Art. 7º - Os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integrem o ativo da administradora; II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis." Prenotação nesta Serventia em 21 de setembro de 2022 (art. 436, da CNGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digital. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro,

25 OUT. 2022

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 91,14
Fundgrat.....: R\$ 1,82
Lei 3217.....: R\$ 18,22
Fundperj.....: R\$ 4,55
Funperj.....: R\$ 4,55
Funarpen.....: R\$ 3,64
ISS.....: R\$ 4,89
Total.....: R\$ 128,81

Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJE RJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIH 94178 XYU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>



CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO


Título : Escrit. Pública (31/08/2022), 20 OFICIO DE NOTAS ITAIM BIBI SP, L.V.
1746, Fl. 313/319, referente a ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

CERTIFICADO que o título foi prenotado no dia **21/09/2022**, sob o Nº **217189**, no livro
1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72
----- Total -----		26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 21 de Setembro de 2022.


Délio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Camila Tavares
5º Oficial Substituto - 7º R.L.
Mat.: 94-17083 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGE 26631 BVV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AAA 024925628

**OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ**

Título : Escrit. Pública (31/08/2022), 20 OFICIO DE NOTAS ITAIM BIBI SP , Lv. 1746, Fl. 313/319, referente a ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **217189** em 21/09/2022 , no livro 1-AN, folha 13, foi registrado/averbado em **25/10/2022**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **53024** - Avenida Rio Branco, Nº 37, SALAO 2001, 20º Andar , e a correspondente fração de 16/496, Inscrição 07155096, CENTRO, Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIH 94176 CRH** - **R.1** - Compra e Venda
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIH 94177 BDD** - **AV.2** - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIH 94178 XYU** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDEPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Averbação	1	121,57	2,43	24,31	6,07	6,07	4,86	0,00	0,00	165,31
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Certidão RGI	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	0,00	0,00	123,92
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,94	1,48	1,48	1,18	0,00	0,00	39,84
Registro em Geral	1	7.579,74	151,42	1.515,98	379,01	379,01	303,21	0,00	0,00	10.308,37
----- ISS -----										421,97
----- Total -----		7.861,33	156,19	1.572,26	393,06	393,06	314,45	0,00	0,00	11.112,32

Valor da tabela de Emolumentos: 11.112,32
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): 55,47
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): 208,97
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS): 26,51
Depósito Efetuado: 0,00
Complemento de Depósito.....: 11.403,27
Total.....: 11.403,27
Diferença: 0,00

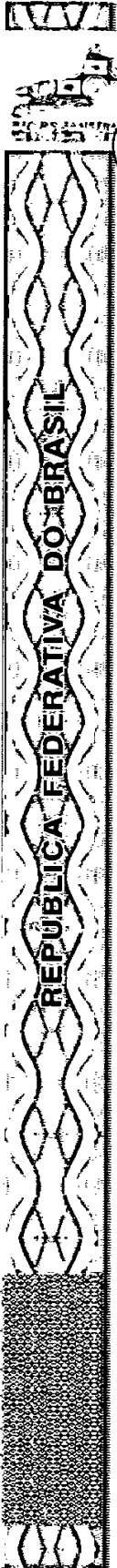
O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

----- Continua no verso -----

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024928349

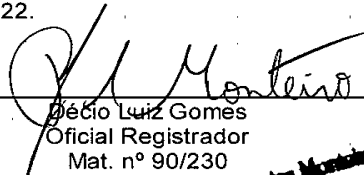


O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 179845

Recebemos a quantia de R\$ 11.112,32 (onze mil e cento e doze reais e trinta e dois centavos) pelos atos acima discriminados, de DEBBY HELENA SOU CHU, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 26/10/2022.

Rio de Janeiro, 25 de Outubro de 2022.


Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Brasil dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.1
Cadastro 94/13527 CGJ/RJ

