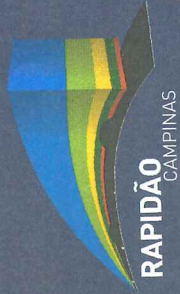


IPTU 2019



Data de postagem:
04/01/2019

PREFEITURA DE
CAMPINAS
A FORÇA DA INOVAÇÃO

Trecho do BRT

21.858/01

Contribuinte / Responsável
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

Emissão
01/2019

Cód. Imob.
0

Receita
02

Código do Imóvel
008.375.000

Código Cartográfico
3423.61.18.0077.01001

Endereço de Entrega
AVENIDA DOUTOR MORAES SALLES 002.494
JARDIM PARAÍSO CP
13100-201 CAMPINAS SP

00000191561001201902012019



21.858/02

Demonstrativo de Lançamento

IPTU / TAXAS - 2019		Nº Aviso		Emissão		Imobiliária		Desconto Adimplência		Código Cartográfico	
		000.000		01/2019		0		NÃO		3423.61.18.0077.01001	
Contribuinte PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS Endereço do imóvel AVENIDA DOUTOR MORAES SALLES Bairro / Loteamento JARDIM PARAISO Classificação do imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão NRH-8.0 Não Residencial Horizontal Tipo de Lançamento/Frente (m) 24,00											
Valor da UFIC		R\$ 3.5262		Frequência Lixo Dias / Ano		301		Número		002.494	
Custo UFIC / m² / Linear		0,3097		UFIC		607,4965		Lote/Sublote		006-UNI	
R\$		2.142,15		UFIC		586.777,9351		Fator Depreciação		0,7390	
Valor m² da Construção		2.069.096,35		UFIC		904.180,4861		Idade Imóvel		13100-201	
Valor m² do Terreno		3.177,04		UFIC		0,0000		Uso Imóvel		3 - Comercial	
Valor do Taxa		3.188.321,23		UFIC		1.490.958,4212		Zoneamento		A	
Valor do Área excedente		0,00		UFIC		1.400.540,3726		Complemento			
Valor Venal do Imóvel		5.257.417,58		UFIC		607,4965		Fator de Correção		1,0000	
Valor Venal (Art. 19 IC 181/2017)		4.938.585,46		UFIC		586.777,9351		Desc Fixo - UFIC		10.600.0000	
				UFIC		904.180,4861		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		1.307.03	
				UFIC		1.490.958,4212		Área terreno (m²)		1.003,55	
				UFIC		1.400.540,3726		Área Excedente (m²)		0,00	
				UFIC		607,4965		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		1,0000	
				UFIC		586.777,9351		R\$		1,0000	
				UFIC		904.180,4861		Imposto com Limitador		30.015,6708	
				UFIC		1.490.958,4212		(+ Taxa de Lixo		23.925,2286	
				UFIC		1.400.540,3726		(-) Valor Pago/Aproveitado		1.619,1488	
				UFIC		607,4965		(=) Valor Total Lançado		0,0000	
				UFIC		586.777,9351		(-) Desc. à Vista 4,00%		25.544,3774	
				UFIC		904.180,4861		Cota Única		1.021,7751	
				UFIC		1.490.958,4212		11 PARCELAS DE		24.522,6023	
				UFIC		1.400.540,3726		8.188,60		2.322,2161	

00822162-021858

Isenção / Redução do IPTU