



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2022	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3423.61.18.0077.01001
Endereço do Imóvel:	AVENIDA DOUTOR MORAES SALLES, 2494
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	JARDIM PARAÍSO
Quarteirão / Quadra / Lote:	01879-O 006-UNI
DADOS DO TERRENO	
Valor do m ² do terreno - R\$:	3.791,69
Valor do terreno - R\$:	3.805.153,16
Área terreno / Fração ideal:	1.003,55
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m ² da construção - R\$:	2.556,59
Valor da construção - R\$:	2.469.396,26
Área construída:	1.307,03
Ano da construção:	1997
Padrão da construção:	NRH - 8.0
Fator de depreciação:	0,7390
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 6.274.549,42	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	21/03/2022
Assinatura eletrônica:	000125.2439120.220321
IP do solicitante:	172.21.15.167

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.