

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 006.024.0319-7	EXERCÍCIO 2021	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2021
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R CONSELHEIRO CRISPINIANO, 105 - AN 7 SALA 72
CEP 01037-906
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 1489
CAMPOS ELISEOS SAO PAULO CEP 01205-905

Contribuinte(s):

CNPJ 61.198.164/0001-60 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 148
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 148
Testada (m): 7,90

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 129
Área ocupada pela construção (m²): 140
Ano da construção corrigido: 1949
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 129	X	CONSTRUÇÃO 2.674,00	X	OBSOLESC 0,2000							CONSTRUÇÃO 68.990,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 148	X	TERRENO 5.817,00	X	PROFUND 0,9487	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0259	=	TERR INCORPORADO 33.847,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 102.837,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO -411,36	=	IMPOSTO CALCULADO 1.131,20	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS 0,00	=	IMPOSTO A PAGAR 1.131,20	= (D)
--	---	-------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------	---	-----------------------------	---	-----------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 1.131,20	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 1.131,20	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 25/02/2021
--	---	--	---	-------------------------------	---	---------------------------	--

Data de Emissão:

11/02/2021

Número do Documento:

1.2021.000467432-8

Solicitante:

AUDREY LOPES DE FREITAS PEREIRA (CPF 369.377.848-56)