

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 006.027.0173-2	<b>EXERCÍCIO</b> 2023	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

AV SAO JOAO, 313 - 17 ANDAR CJ1701  
CENTRO CEP 01035-905  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR  
CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070

**Contribuinte(s):**

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 734  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 734  
Testada (m): 20,37

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 284  
Área ocupada pela construção (m²): 700  
Ano da construção corrigido: 1970  
Padrão da construção: 4-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 284	X	CONSTRUÇÃO 2.976,00	X	OBSOLESC 0,3300	=	CONSTRUÇÃO 278.911,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 734	X	TERRENO 6.606,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0252	=	TERR INCORPORADO 195.504,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
474.415,00	X	0,015	+	-900,01	=	6.216,22	X	1,000000	+	-0,02	=	6.216,20	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
6.216,20	-	0,00	+	0,00	=	6.216,20		22/02/2023

**Data de Emissão:**

15/03/2023

**Número do Documento:**

1.2023.006502169-1

**Solicitante:**

AUDREY LOPES DE FREITAS PEREIRA (CPF 369.377.848-56)