

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 006.027.0173-2	EXERCÍCIO 2023	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV SAO JOAO, 313 - 17 ANDAR CJ1701
CENTRO CEP 01035-905
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV RIO BRANCO, 80 - 19 ANDAR
CENTRO RIO DE JANEIRO CEP 20040-070

Contribuinte(s):

CNPJ 33.448.150/0001-11 AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 734
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 734
Testada (m): 20,37

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 284
Área ocupada pela construção (m²): 700
Ano da construção corrigido: 1970
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	284	CONSTRUÇÃO	2.976,00	OBSOLESC	0,3300							CONSTRUÇÃO	278.911,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)
TERRENO INCORP	734	TERRENO	6.606,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,6000	FRAÇÃO IDEAL	0,0252	TERR INCORPORADO	195.504,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
474.415,00	0,015	-900,01	6.216,22	1,000000	-0,02	6.216,20

= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
6.216,20	0,00	0,00	6.216,20	22/02/2023

Data de Emissão:

15/03/2023

Número do Documento:

1.2023.006502169-1

Solicitante:

AUDREY LOPES DE FREITAS PEREIRA (CPF 369.377.848-56)