

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.456.271-6</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS</b>				
Endereço <b>RUA DA ALFANDEGA, 00021, CENTRO</b>		Cod.Lograd <b>60053</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>5</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>
		Idade <b>1938</b>	Tipologia <b>ESPECIAL</b>		Utilização <b>NAO RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2022

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²) <b>881</b>	Valor por m² (R\$) <b>5.836,73</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,80</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>0,90</b>
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>3.702.355,00</b>	Aliquota <b>0,0250</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>92.559,00</b>	Desconto (R\$) <b>0,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>92.559,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>1.072,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>93.631,00</b>
------------------------------------	---------------------------	--	-------------------------------	--	--------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

<b>DESCONTO BOM PAGADOR R\$ = 4.681,55</b>	<b>PARTES DO IMÓVEL</b>
--	-------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107045627163**

### COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA

<b>COTA ÚNICA - IPTU 2022</b>	<b>COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO</b>	INSCRIÇÃO 0.456.271-6	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 82.395,28
INSCRIÇÃO: 0.456.271-6				
VENCIMENTO: 07/02/2022				
VALOR C/ DESCONTO R\$: 82.395,28				

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000823.6 95283659202.4 20207310220.6 00004562711.4



### COTA 01

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

<b>COTA 01 - IPTU 2022</b>	<b>COTA 01 - IPTU 2022</b>	INSCRIÇÃO 0.456.271-6	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.681,55
INSCRIÇÃO: 0.456.271-6				
VENCIMENTO: 07/02/2022				
VALOR DA COTA EM R\$: 4.681,55				

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81690000046.3 81553659202.6 20207310220.6 10004562711.2



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 01

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

#### COTA 01

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 4.681,55

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	07/02/2022	4.681,55

81690000046.3 81553659202.6 20207310220.6 10004562711.2



### COTA 02

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

#### COTA 02

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 09/03/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 02

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	09/03/2022	9.363,10

81620000093.2 63103659202.2 20309310220.0 20004562711.0



### COTA 03

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

#### COTA 03

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 07/04/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 03

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	07/04/2022	9.363,10

81610000093.3 63103659202.2 20407310220.2 30004562711.8



### COTA 04

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

#### COTA 04

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 06/05/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 04

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	06/05/2022	9.363,10

81690000093.5 63103659202.2 20506310220.1 40004562711.6



### COTA 05

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

#### COTA 05

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 07/06/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 05

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	07/06/2022	9.363,10

81640000093.0 63103659202.2 20607310220.7 50004562711.3



### COTA 06

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

#### COTA 06

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 07/07/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 06

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	07/07/2022	9.363,10

81610000093.3 63103659202.2 20707310220.5 60004562711.1



### COTA 07

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

#### COTA 07

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 05/08/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 07

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	05/08/2022	9.363,10

81600000093.4 63103659202.2 20805310220.7 70004562711.9



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 08

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

#### COTA 08

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 08/09/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 08

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	08/09/2022	9.363,10

81640000093.0 63103659202.2 20908310220.9 80004562711.7



### COTA 09

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

#### COTA 09

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 07/10/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 09

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	07/10/2022	9.363,10

81600000093.4 63103659202.2 21007310220.9 90004562711.5



### COTA 10

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

#### COTA 10

INSCRIÇÃO: 0.456.271-6
VENCIMENTO: 08/11/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 9.363,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 10

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
0.456.271-6	08/11/2022	9.363,10

81660000093.8 63103659202.2 21108310221.3 00004562711.4

