



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA  
145293A

DATA  
06/09/2007

6AK - 2712 - 185  
00/39



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Sala 2.101, do edifício situado à Avenida Rio Branco, nº37, e sua correspondente fração ideal de 2/469 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita, medindo no todo 24,95m de frente; 27,89m de fundos em 2 segmentos de 24,27m e 3,62m, onde confronta com os prédios da Rua São Bento, nºs.7, 5, 3, 1 e da Rua da Quitanda nº187 e 199, de Francisco Laport e outros; 24,07m à direita onde confronta com o prédio nº33, da mesma Avenida, de Abelardo Costa R. Lima e 41,38m à esquerda em 2 segmentos de 36,65m e 4,73m, onde confronta com os prédios nºs.39, da mesma Avenida, do Estado do Rio de Janeiro S.A e 78/80 da Rua Visconde de Inhaúma, de Seabra e Cia de Tecidos S.A. Inscrição:715520-4 (MF) e CL:06.334-9.#####  
**PROPRIETARIO:** ADELMAR COSTA CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade de Recife. Adquirido de Wilson Som e Cia Limited por escritura de 22.08.1958 do 24º Ofício, L9665, fls.60v, registrado no L93-DB - 30551 - 170, em 14.10.1958, e fração sob o AV-4, da matrícula 48.320, em 27.08.1981.#####

**AV - 1 - M - 145.293A- 6NUS** - O imóvel desta matrícula foi prometido vender a Murilo Augusto Vieira de Meirelles, Oswaldo Hugo Cinelli; Licinio Eugenio Gomes e s/m Solange Saller Gomes; Oswaldo da Rocha Pacheco e s/m Tacyra Campos Pacheco. Que os prominentes compradores prometeram ceder seus direitos a IDMA S/A INDUSTRIAIS PLASTICAS, que por sua vez prometeu ceder seus direitos a MOSEN LEONARDO E CIA, que por sua vez prometeu ceder seus direitos à CIA CONTINENTAL DE SEGUROS E L'UNION DES ASSURANCES DE PARIS, na proporção de 50% para cada um. Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2007.#####

O OFICIAL

**R - 2 - M - 145293A- INCORPORAÇÃO** - Conforme R-2, da matrícula 48.320, registrado em 27.08.1981, verifica-se que pela escritura do 11º Ofício, L9 2238, fls.31v, em 27/12/1978, a L'UNION DES ASSURANCES DE PARIS, incorporou 50% do direito e ação de que é detentora sobre o imóvel desta matrícula à CIA UNIXO CONTINENTAL DE SEGUROS, com sede nesta cidade, CGC - 33448150/0001-11. Pelo valor de cr\$630.000,00. Isento do imposto, inciso I, art 165 da lei 1165 de 13 de Dezembro de 1966, pela guia nº 0000809. Rio, 06.09.2007.#####

O OFICIAL

**R - 3 - M - 145.293A - INCORPORAÇÃO** - Conforme registro nº3, da matrícula 48.320, em 27.08.1981, verifica-se que pela escritura do 11º Ofício, L9 2238, fls.31v de 27/12/78, a CIA UNIXO CONTINENTAL DE SEGUROS, incorporou a totalidade do direito e ação que é detentora sobre o imóvel desta matrícula a UNIPRESA PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO LTDA, pelo valor de cr\$9.570.000,00. Isento do imposto, Inciso I, Artº 165 da lei 1165 de 13/12/1966, pela guia nº 0000809. Rio de Janeiro, RJ, 06.09.2007.#####

O OFICIAL

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe92f857-6172-4a3c-b8e2-5ed91...

ESTADO DO RIO DE JANEIRO BRAS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competência

saec

ISSUADO DO VALOR DE R\$ 1.000,00  
Este documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 28/12/2022 11:03

**R - 4 - M - 145.293A - CÍSCO PARCIAL:** Conforme R-5, da matrícula 48.320, em 31.03.1993, verifica-se que pelo requerimento de 17.03.1993, e ata lavrada em 29.12.1992, que depois de lida e aprovada foi assumida por todos os sócios quotista presentes, verifica-se que houve a cisão parcial do imóvel desta matrícula passando o mesmo a pertencer a UAP SEGUROS BRASIL S/A, com sede nesta cidade, CGC nº33.448.150/0001-11, pelo valor de Cr\$2.523.092.239,00. Imposto de transmissão conforme constituição Federal, artigo 356, inciso II, inciso I, e artigo 62, inciso II, de Lei Municipal nº1364/88. Rio, 06.09.2007.#####

O OFICIAL

**AV - 5 - M - 145.293A- RESERVAS TÉCNICAS:** A proprietária gravou o imóvel desta matrícula como garantia de Reservas Técnicas de modo que não possa ser alienado ou prometido alienar, ou de qualquer forma gravada, sem a expressa autorização da SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS, conforme documento de 19.04.1993, averbado sob o AV-7, da matrícula 48.320, em 29.04.1993. Rio de Janeiro, 06.09.2007.#####

O OFICIAL

**R - 6 - M - 145.293A - LOCAÇÃO:** Conforme R-2, da matrícula 145.293, registrado em 10.09.1999, verifica-se que pelo contrato de locação datado de 11.08.1999, a proprietária locou o imóvel desta matrícula a SIMETRIA ODONTOLOGIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 74.045.444/0001-80, pelo prazo de 36 meses, com início em 01.08.1999 e término programado para 31.07.2002, com aluguel mensal de R\$3.800,00, reajustado na menor periodicidade permitida em Lei, tendo por base a variação do IGF-FGV, ou segundo a variação do IPCA-IRGE, ou segundo a variação do IPC-FGV, ou segundo a variação do IPC-FIPE, ou segundo a variação do IPC-RJ-FGV, ou segundo a variação do INCC-FGV, ou segundo a variação do ICC-FGV, ou segundo a variação do IGP-M-FGV, prevalecendo sempre a 'variação maior' de qualquer dos oito índices mencionados ou seja, o índice que melhor preserve o poder aquisitivo da moeda. O locatário renuncia ao direito preferencial para aquisição do mesmo, podendo o locador, independentemente de qualquer formalidade, aliená-lo ainda que ao leito do prazo contratual, sem que o locatário faça jus a qualquer indenização. E nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06.09.2007 #####

O OFICIAL

**AV - 7 - M - 145.293A - RAZÃO SOCIAL:** Conforme Av-3 da matrícula 145.293, em 10.07.2000, verifica-se que pelo requerimento de 06.04.2000, capeando D.O. hoje arquivados, verifica-se que AXA SEGUROS BRASIL S/A, é a nova razão social de UAP SEGUROS BRASIL S/A. Rio de Janeiro, RJ, 06.09.2007.#####

O OFICIAL

**AV - 8 - M - 145.293A - RAZÃO SOCIAL -** Conforme AV-5, da matrícula 145.293, em 28.11.2005, verifica-se que pelo requerimento de 01/11/2005 hoje arquivado, verifica-se que AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS é a atual razão social de AXA SEGUROS BRASIL S/A. Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2007.#####

O OFICIAL.

Segue as folhas 2

JUO

www.registadores.org.br

Serviço de Atendimento

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 28/12/2022 11:03

Para verificar a autenticidade, acesse: https://registoradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash: fe82f857-6172-4a3c-b9e2-5ed6d3d83785



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA  
145293A

DATA  
06/09/2007

Folhas, 2  
Continuação da folha, 1 V



**AV - 9 - M - 145.293A - CANCELAMENTO DE GRAVAME:** Conforme AV-6, da matrícula 145.293, em 17.02.2006, verifica-se que pela Carta SUSEP/DECON/GAB/nº54/06, de 18.01.2006, hoje arquivada, verifica-se que fica cancelado o gravame objeto do AV-5 desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2007. #####

O OFICIAL

**AV - 10 - M - 145293A - RESERVA TÉCNICA:** Pelo ofício nº201/2015/SUSEP/DITEC/CGSOA/COARI/DIMAT de 07.07.2015 e ofício nº208/2015/SUSEP/DITEC/CGSOA/COARI/DIMAT de 12.08.2015, hoje arquivados, verifica-se que a AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta cidade, CNPJ nº33.448.150/0001-11, de acordo com o artigo 3º da Circular SUSEP nº284, de 15.02.2005, vinculou o imóvel desta matrícula como garantia de Reservas Técnicas, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP. (Prenotação nº633472 de 17/07/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBCC 75772 TJJ).Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 94/1559

**AV - 11 - M - 145293A - ADITAMENTO:** Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2021. O OFICIAL.

Alian Jorge de Venoso  
Matrícula: 14112284

**AV - 12 - M - 145293A - CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS:** Pelo ofício nº13/2022/CGMOP/DIR4/SUSEP de 03.08.2022, assinada pelo Coordenador Geral da CGMOP Sr. Roberto Suarez Seabra, hoje arquivado. (Prenotação nº711183 de 23/08/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 83363 SHG).Rio de Janeiro, RJ, 26/08/2022. O OFICIAL

Luciana Silva Castro  
Matrícula: 94/10046  
Escritura: 1402230

**AV - 13 - M - 145293A - CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO:** Conforme declaração de 13/12/2022, Requerimento de 22/11/2022 e Escritura de Ata Notarial do 15º Ofício de Notas, Lº4693, fls.028/035, ato 011 de 09/11/2022, hoje arquivado, pelos quais verifica-se que fica cancelada a locação objeto do R-6 desta matrícula. (Prenotação

Continua no verso...

Car tudo emba da pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

nº713395 de 22/11/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 27743 YOL).Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2022. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano  
Escritor Autorizado  
Matrícula 94/10046

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel inicialmente descrito quando da sua abertura, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2022. Essa certidão foi assinada digitalmente e confeccionada às 10:09h. O Oficial.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	TOTAL
R\$ 91,14	R\$ 1,82	R\$ 18,22	R\$ 4,55	R\$ 4,55	R\$ 3,64	R\$ 4,89	R\$ 128,81

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEHN 27744 GWJ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

VSS-


JUO

certidao eletrônica pelo SREI  
www.tjrj.jus.br/sajopaisisgajrj

Serviço de Atendimento  
Jurídico

CAES

RECEBEMOS DE LM7 COMERCIO E SERVICOS DE TI LTDA OS PRODUTOS/SERVICOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL ELETRONICA INDICADA AO LADO - DESTINATARIO: AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS - AV RIO BRANCO, 80, ANDAR 16 AO 20 - CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ - EMISSAO: 27/12/2022 - VALOR TOTAL: R\$ 1.299,50		<b>NF-e</b>
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICACAO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	<b>Nº: 1606</b>
		<b>Série: 1</b>

<b>LM7 COMERCIO E SERVICOS DE TI LTDA</b>  Rua dos Andradas, 29 305 Centro Rio de Janeiro - RJ 20.051-001 (21) 99294-7923 lm7@lm7solutions.com.br	<b>DANFE</b> Documento auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica Saída: 1 Entrada: 0 <b>FL 1 / 1</b> <b>Nº: 1606</b> <b>Série: 1</b>	 CHAVE DE ACESSO <b>3322 1232 2322 0900 0177 5500 1000 0016 0619 3138 5366</b> Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e <a href="http://www.nfe.fazenda.gov.br">www.nfe.fazenda.gov.br</a> ou no site da Sefaz Autorizadora
	NATUREZA DA OPERAÇÃO <b>Venda NFe</b>	

INSCRIÇÃO ESTADUAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL SUB TRIBUTARIA	CPF/CNPJ
11155790		32.232.209/0001-77

<b>DESTINATÁRIO/REMETENTE</b>			
NOME/RAZAO SOCIAL		CNPJ/CPF	DATA DA EMISSÃO
AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS		33.448.150/0001-11	27/12/2022
ENDEREÇO		BAIRRO/DISTRITO	CEP
AV RIO BRANCO, 80, ANDAR 16 AO 20		CENTRO	20.040-070
MUNICIPIO	FONE/FAX	UF	INDICADOR IE
RIO DE JANEIRO	(21) 3906-6619	RJ	1 - Contribuinte
		INSCRIÇÃO ESTADUAL	HORA DA ENTRADA/SAIDA
		81165688	11:55:00

<b>FATURA</b>			
NUMERO	VALOR ORIGINAL	VALOR DO DESCONTO	VALOR LIQUIDO
1606	1.299,50	0,00	1.299,50

<b>DUPLICATAS</b>											
Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor
001	26-01-2023	1.299,50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<b>CÁLCULO DO IMPOSTO</b>							
BASE DE CALC. DE ICMS	VALOR ICMS	BASE DE CALC. DE ICMS ST	VALOR ICMS ST	VALOR PIS	VALOR COFINS	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.299,50	
VALOR DESCONTO	VALOR FRETE	VALOR SEGURO	VALOR DESP. ACESSÓRIAS	VALOR IPI	VALOR IMP. IMPORT.	VALOR TOTAL DA NOTA	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.299,50	

<b>TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS</b>	
FRETE POR CONTA	
9 - Sem Frete	

<b>DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO</b>														
CÓD. PROD.	DESCRIÇÃO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QTD.	VLR. UNIT.	VL. DESC.	VLR. TOTAL	BC ICMS ST	BC ICMS	VLR. IPI	ALÍQUOTAS	
7892018011351	Adaptador HDMI para VGA	85442000	0102	5102	Unid	50,0000	25,99	0,00	1.299,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
										0,00	0,00			

<b>DADOS ADICIONAIS</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL. NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI. Conforme Pedido 5134 Pagamento ITAU AG 0413 CC 77715	RESERVADO AO FISCO

