

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/023268-PROTOCOLO 548977

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47985

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 1.011 do edifício situado na Rua da Alfândega nº 91 e sua correspondente fração ideal de 370/100.000, do respectivo terreno, que mede: 36,28m de frente pela Rua da Alfândega; nos fundos mede, em linha quebrada, da direita para a esquerda; 14,15m, mais 0,40m, aprofundando o terreno, mais 7,00m, alargando o terreno, mais 0,92m, aprofundando o terreno, mais 14,85m, alargando o terreno, 33,35m a direita e 34,73m a esquerda; o descrito terreno é atingido por galeria de 6,00m de profundidade, a partir do alinhamento projetado pelo PAL nº 43.851, cumprindo notar que o limite de profundidade das construções é de 20,00m a partir do alinhamento projetado e que não figura no PAL área de investidora; confrontando à direita com o prédio nº 83, de Justino Moreira Gonçalves Curado, ou sucessores; à esquerda com o prédio 97, de Francisca Ramos Burlamaqui ou sucessores, ambos da Rua da Alfândega, e nos fundos, com os prédios nºs 90, 94, 96, 100 e 102, da Rua Buenos Aires, do Banco Mercantil de Minas Gerais S/A, Cesar Ganen, Minervina Amélia Tavares Pinto Sá, Sociedade Civil Santa Matilde Ltda e Carlos Ferreira da Silva ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 1.350.320 - CL 6005. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Sisal Imobiliária Santo Afonso S/A, com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso, nº 81- 5º andar, CGC nº 33.146.762/0001-50; e, 2) Vice-Rey Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta cidade na Rua Visconde de Pirajá nº 259 - 5º e 6º andares, CGC nº 42.143.545/0001-32. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Atos R-4 e R-6 da matrícula 1093; R-5 da matrícula 1087; R-3 e R-5 da matrícula 1088; R-3 e R-5 da matrícula 1089, R-4, R-5 e R-6 da matrícula 2125, datadas as primeiras de 08.04.76 e a última de 25.05.76, todas transportadas para a matrícula 5019. Rio de Janeiro, **19 NOV. 1982**

Emelly E. X. Lopes
EMELLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1- 47.985 - SERVIÇÃO PÚBLICA DE PASSAGEM: O imóvel encontra-se gravado com uma servidão pública de passagem em benefício perene do Município do Rio de Janeiro, para utilização e uso comum do povo, conforme ato R-1 da matrícula 5910. Rio de Janeiro, **19 NOV. 1982**

Emelly E. X. Lopes
EMELLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-2-47.985- MEMORIAL: O imóvel integra memorial de incorporação imobiliária,

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 91,14
LEI 6370:	R\$ 1,82
FETJ:	R\$ 18,22
Fundperj:	R\$ 4,55
Funperj:	R\$ 4,55
Funarpen:	R\$ 3,64
ISS:	R\$ 4,89
Total:	R\$128,81

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEZ/91831 BTH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 14/10/2022 11:42

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47985

FICHA

01

VERSO

conforme ato R-3, retificado pelos atos AV-7 e AV-8 da matrícula 5970. Rio de Janeiro, 19 NOV. 1982 - *Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3- 47.985 - TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 19º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1111, fl. 4v, de 05.07.76, re-ratificada por outra do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4146, fl. 10, de 30.12.81, extraída por certidão na mesma data, protocoladas neste Cartório sob o nº 104.809. VALOR: C\$1.988.065,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES VENDEDORAS: 1) Sisal- Imobiliária Santo Afonso S/A., com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso nº 81 - 5º andar, CGC numero 33.146.762/0001-50; e, 2) Vice - Rey Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade na Rua Visconde de Pirajá nº 259 - 5º andar, CGC nº 42.143.545/0001-32. PROMITENTES COMPRADORES: 1) Carlos William Majdalany, advogado e sua mulher Sueli Streva Majdalany, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 005.081.797-34 e 288.611.327-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 2) Theophilo Nicolau Kayat, advogado e sua mulher Glória Habib Kayat, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 011.328.067-34, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 NOV. 1982 - *Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-4- 47.985 - TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1847, fl. 179, de 10.08.78, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outra do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4146, fl. 10, de 30.12.81, extraída por certidão na mesma data, protocoladas neste Cartório sob o nº 43.695. VALOR: C\$217.008,80, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTES CEDENTES: 1) Carlos William Majdalany e sua mulher Sueli Streva Majdalany; e, 2) Theophilo Nicolau Kayat e sua mulher Glória Habib Kayat, todos já qualificados no ato R-3. PROMITENTE CESSIONÁRIA: União Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede nesta cidade na Rua da Alfândega nº 323 - 6º andar, CGC numero

CONTINUA NA FICHA 02

.ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/023268

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47985

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47.985

33.815.606/0001-24. Rio de Janeiro, **19 NOV 1982**

Smully Lopes
SMULLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-5- 47.985 - TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4146, fl. 10, de 30.12.81, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste Cartório sob o nº 105.899. VALOR: C\$217.008,80 . TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 2.467.930 , em 06.11.78. CEDENTES: 1) Carlos William Majdalany e sua mulher Sueli Streva Majdalany; e, 2) Theophilo Nicolau Kayat e sua mulher Glória Habib Kayat., já qualificados no ato R-3. CESSIONÁRIA: União Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., já qualificada no ato R-4. Rio de Janeiro, **19 NOV 1982**

Smully Lopes
SMULLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-6- 47.985 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-5. VALOR: C\$1.988.065,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2.465.133, em 04.10.76. TRANSMITENTES: 1) Sisal - Imobiliária Santo Afonso S/A; e, 2) Vice - Rey Empreendimentos e Construções Ltda., ambas já qualificadas na matrícula. ADQUIRENTE: União Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., já qualificada no ato R-4. Rio de Janeiro, **19 NOV 1982**

Smully Lopes
SMULLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 14/10/2022 11:42

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1efd9a8b-8370-4588-8a1f-97cd2c2d90f1

REGISTRO GERAL

REGISTRO GERAL

MATRICULA: **47985**

FICHA: **02**
VERSO



R- 7 - 47.985 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, Livro 4918, fl. 077, de 16.05.86, protocolada neste cartório sob o nº 159.501, em 10.06.86. VALOR: Cz\$3.140.000,00, incluindo — outras 15 salas. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-125.406 -7 ; em 01.04.86. TRANSMITENTE: União-Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, em liquidação extrajudicial, devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil, já qualificada no ato R-4. ADQUIRENTE: Hercules S/A-Crédito, Financiamento e Investimentos, com sede na Rua Carijós nº 90, CGC nº 17.204.694/0001-81, na cidade - de Belo Horizonte-MG. Rio de Janeiro, **11 JUL 1986**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-8 - 47.985 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4570, fl. 164, de 15.12.86, protocolada neste cartório sob o nº 166.560, em 29.12.86. VALOR: Cz\$312.500,00. TRANSMISSÃO: — Guia nº 464/169100-9, em 08.10.86. TRANSMITENTE: Hercules S/A. - Crédito, Financiamento e Investimentos, CGC nº 17.204.694/0001-81, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Carijós nº 90. ADQUIRENTE: Hercules Empreendimentos e Participações Ltda.; CGC nº 17.189.408/0001-78, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Santa Catarina nº 1515. Rio de Janeiro, **13 MAR 1987**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 03

E

3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1efd9a8b-8370-4588-8a1f-97cd2c2d90f1

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 14/10/2022 11:42

CERTIDÃO Nº 22/023268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47985

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-9-47.985- **RETIFICAÇÃO AO ATO PRECEDENTE:** Nos termos da escritura do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 573-N, fl. 031, de 25.10.93, protocolada neste Cartório sob o nº 238.706, em 12.01.94, fica retificado no referido ato o nº do CGC da proprietária para 17.189.408/0001-56. Rio de Janeiro,

03 MAI 1994

Cleorina de Souza Magalhães

Escrev. Autoriz.º

Matrícula 06/3141 - (IPER.)

R-10-47.985- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 573-N, fl. 031, de 25.10.93, protocolada neste Cartório sob o nº 238.706, em 12.01.94. **VALOR:** CR\$645.372,50. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 201427, em 07.03.94. **TRANSMITENTE:** Hércules Empreendimentos e Participações Ltda., com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua dos Carijós nº 90, CGC nº 17.189.408/0001-56. **ADQUIRENTE:** Banco Hércules S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Espírito Santo nº 461, CGC nº 17.204.694/0001-81. Rio de Janeiro,

03 MAI 1994

Cleorina de Souza Magalhães

Escrev. Autoriz.º

Matrícula 06/3141 - (IPER.)

R-11-47.985- **TÍTULO:** Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação expedida em 25.03.2008, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte - MG, contendo Auto de Leilão de 14.12.2007 e requerimentos de 09.06.2008 e 18.07.2008, protocolados sob o nº 400.861, em 15.05.2008. **VALOR:** R\$19.875,00 declarado no título atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.273.317, em 06.05.2008. **TRANSMITENTE:** MASSA FALIDA DE BANCO HÉRCULES S/A, CNPJ nº 17.204.694/0001-81. **ADQUIRENTES:** 1) EDSON ELIAS, CPF nº 154.786.706-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria da Conceição Moreira Elias; e; 2) JEANE APARECIDA DA SILVA MEDEIROS, solteira, CPF nº 040.631.356-32, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Belo Horizonte - MG (na proporção de 66,7% para o 1º e 33,3% para a 2ª). Rio de Janeiro, 02/09/2008.

Cleorina de Souza Magalhães

2º Substituto

Matrícula 06/3141

Continua no Verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

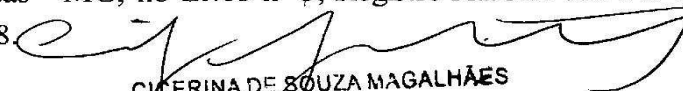
saec

REGISTRO GERAL


MATRICULA
47985

FICHA
3
VERSO

AV-12-47.985- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 13.08.2008, instruído pela Certidão expedida em 31.03.2008 pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Esmeraldas - MG, protocolados sob o nº 404.652, em 25.08.2008, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre EDSON ELIAS e MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA, que após o casamento passou a adotar o nome MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA ELIAS, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da **comunhão universal de bens**, encontra-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Esmeraldas - MG, no Livro nº 3, Registro Auxiliar sob o nº 2762. Rio de Janeiro, 02/09/2008.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-13-47.985- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 5117, fl. 117, de 11.09.2008, protocolada sob o nº 405.535, em 17.09.2008. **VALOR:** R\$36.250,00 declarado no título e R\$71.336,32 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.311.535, em 09.09.2008. **TRANSMITENTES:** 1) EDSON ELIAS, comerciante, CPF nº 154.786.706-00, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA ELIAS, professora, CPF nº 440.716.396-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 23.06.1979; e, 2) JEANE APARECIDA DA SILVA MEDEIROS, solteira, maior, vendedora, CPF nº 040.631.356-32, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, já qualificados nos atos R-11 e AV-12. **ADQUIRENTE:** ESTRUCTURA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 123, salas 1713 e 1714, CNPJ nº 33.852.450/0001-61. Rio de Janeiro, 08/10/2008.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº **4**

CERTIDÃO Nº 22/023268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47985

FICHA

4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-14-47.985- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 3340, fl. 25, de 27.04.2009, protocolada sob o nº 413.214, em 04.05.2009. **VALOR:** R\$83.544,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.368.786, em 27.04.2009. **TRANSMITENTE:** ESTRUCTURA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 123, salas 1713 e 1714, CNPJ nº 33.852.450/0001-61. **ADQUIRENTE:** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Rio Branco nº 1485/1489, CNPJ nº 61.198.164/0001-60. Rio de Janeiro, 26/05/2009.

Cicercina de Souza Magalhães
CICERCINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-15-47985- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimentos de 05/02/2019 e 24/07/2019, instruídos pelas Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 18/12/2014 e 31/03/2017, devidamente arquivadas na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 517873, em 19/06/2019. **VALOR:** R\$132.459,67. **TRANSMISSÃO:** Certificado Declaratório de Não Incidência de ITBI nº 0143/2016, emitido em 17/03/2016, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do Processo nº 04/450025/2016. **TRANSMITENTE(S):** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, com sede na Avenida Rio Branco nº 1489 e na Rua Guaianases nº 1238, São Paulo-SP. **ADQUIRENTE(S):** AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ nº 33.448.150/0001-11, com sede na Avenida Rio Branco nº 80 - 6º ao 20º andar, nesta cidade. Rio de Janeiro, 23/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDBT 95893 FJP

Cicercina de Souza Magalhães
Cicercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso...

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47985

FICHA
4
VERSO

AV-16-47985 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.350.320-6, CL. 06.005-3. Rio de Janeiro, 23/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBT 95894 GVL**


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-17-47985 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 6300, fl. 339, de 25/07/2022, aditada por outra das mesmas Notas, livro 6410, fl. 091, de 16/09/2022, protocoladas sob o nº 548.977, em 04/08/2022. **VALOR:** R\$137.487,50. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.488.430, em 08/07/2022. **TRANSMITENTE:** AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ nº 33.448.150/0001-11, com sede na Avenida Rio Branco nº 80, 16º ao 20º andar, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 44.428.541/0001-90, por sua administradora MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, ambos com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, nesta cidade. Rio de Janeiro, 14/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 89191 ILO**


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-18-47985 - RESTRIÇÕES: Consta dos documentos mencionados no ato precedente que, conforme disposto no art. 7º incisos I a VI e parágrafos 1º e 2º da Lei nº 8.668, de 25/06/1993, o imóvel objeto da presente matrícula constitui patrimônio do Fundo e: I - não integra o ativo de seu Administrador; II - não

Continua na Próxima Ficha...

CERTIDÃO Nº 22/023268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47985

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação de seu Administrador; III - não compõe a lista de bens e direitos de seu Administrador, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débitos de operações de seu Administrador; V - não é passível de execução por quaisquer credores de seu Administrador, por mais privilegiado que possa ser; e VI - não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus. Rio de Janeiro, 14/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 89192 UWZ**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/023268 -REGINA-FL.05v

Certifico que a presente certidão, composta de 05 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **47985**, sendo o último ato o AV-18, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/10/2022. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 13/10/2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Certidão emitida pelo 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec