

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

33813

01

transcrita do Lº 2-BD fls. 161

IMÓVEL - Prédio e terreno à rua Araujo Lima 57, distrito do Andaraí, medindo o terreno 18,00m de frente, 16,90m nos fundos, 26,00m à direita e 26,50m à esquerda em 2 segmentos de 24,50m perpendicular ao alinhamento e 2,00m, ligando o 1º a linha dos fundos; confronta, à direita com a entrada da vila 55 de Maria D. dos R. Camera, à esquerda com a entrada da vila nº 61 do espólio de Henrique C. de Mello, e nos fundos com a vila nº 61, do espólio de Henrique C. de Mello. (Insc. 117.737 C.L. 6562).

PROPRIETÁRIO - Exército da Salvação, com sede em São Paulo, SP, CGC nº 54.209.481/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-AM fls. 63 nº 34300 d/cartório.

R-1-COMPRA - Itapura S.A - Representações, com sede em Cuiabá, CGC nº 615.616.668/0001-00, comprou o imóvel do proprietário, conforme escritura de 29.04.85 do 1º Ofício de São Paulo, Lº 1959 fls. 82, pelo valor de CR\$280.000.000. Rio, 14.06.85.

AV-2-DEMOLIÇÃO - nos termos da petição de 02.09.86, e certidão do DGE, o prédio 57 foi demolido. Rio, 08.09.86.

AV-3-CONSTRUÇÃO - nos termos da petição de 28.05.86, certidão do DGE e CND nº 261073 de 02.05.86, no terreno foi construído um prédio que tomou o nº 57 pela rua Araujo Lima com 2 pavimentos. Habite-se em 11.04.86. Rio, 08.09.86.

R-4-INCORPORAÇÃO AO FUNDO SOCIAL - Itapura S.A. - Representações incorporou ao fundo social de Brinquedos Bandeirante S.A., com sede em São Paulo, SP, CNPJ nº 61.068.557/0001-59, conforme petição de 13.05.2005 e AGE de 02.12.1988, certidão da JUCESP nº 35901083070 de 26.12.1988 e laudo de avaliação de 01.12.1988, pelo valor de CZ\$99.352.268,56. Imposto de transmissão isento, conforme certificado nº 010110 de 08.08.2005. Rio, 30.11.2005. O Oficial, *Con. Subst. Paulo Henrique de Aguiar*

R-5-COMPRA - PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, c/sede em São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.198.164/0001-60 comprou o imóvel de BRINQUEDOS BANDEIRANTE S.A, conforme escritura de 09/10/2008 do 14º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, livro 2924, fls.355, pelo valor de R\$675.261,00. Imposto de transmissão, guia nº 1312017, de 07/10/2008. Rio, 28/11/2008. O Oficial, *Con. Subst. Paulo Henrique de Aguiar*

AV-6-INSCRIÇÃO FISCAL E C.L. - nos termos da petição de 29/07/2015, prenotada sob o nº 326992 em 24/11/2016, Ata

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

.ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33813

FICHA

01

VERSO

da AGE de 18/12/2014 e Anexos I, II e III, o imóvel tem a inscrição fiscal nº 0.117.737-7 e C.L. 06562-3. Selo de fiscalização eletrônico EBXQ 77206 WMM. Rio, 05/04/2017. O Oficial. *Tar. Subst. de l. p.*

R-7-INCORPORAÇÃO AO FUNDO SOCIAL - AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.448.150/0001-11, adquiriu o imóvel de PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, conforme petição de 29/07/2015, prenotada sob o nº 326992 em 24/11/2016, citada Ata da AGE de 18/12/2014, e citados Anexos I, II e III, pelo valor de R\$1.050.761,63. Imóvel avaliado em R\$1.238.449,20, segundo Cálculo de Débitos Judiciais. Imposto de transmissão não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0141/2016, com base no artigo 156, II, § 2º da Constituição Federal e artigo 36, II do Código Tributário Nacional. Selo de fiscalização eletrônico EBXQ 77207 JGL. Rio, 05/04/2017. O Oficial. *Tar. Subst. de l. p.*

R-8-COMPRA - MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária do patrimônio de JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 44.428.541/0001-90, comprou o imóvel de AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, conforme escritura de 25/07/2022 do 14º Ofício de Notas de São Paulo/SP, Livro 6300, fls.339, prenotada sob o nº 364297 em 08.08.2022, pelo valor de R\$24.964.500,00 (global), sendo atribuído ao imóvel de R\$1.011.500,00. Tendo o imóvel o valor fiscal para efeitos de ITBI R\$2.370.334,46. Imposto de transmissão, guia nº 2488418, de 08.07.2022. Selo de fiscalização eletrônico EEFW 11602 YEG. Rio, 17/10/2022. O Oficial. *[Assinatura]*

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1097

AV-9-RESTRICÇÕES DO ARTIGO 7º DA LEI 8668 DE 25/06/93 - o imóvel objeto da presente matrícula será mantido sob propriedade fiduciária da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., bem como seus frutos e rendimentos, constitui patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário e

CONTINUA NA FICHA Nº 2



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA
33813

FICHA
02

não se comunica com o patrimônio da JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: I- não integre o ativo da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.; II- não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.; III - não compõe a lista de bens e direitos da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV- não pode ser dado em garantia de débito de operação da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.; V- não é passível de execução por quaisquer credores da MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel. Selo de fiscalização eletrônico EEFW 11603 NIT. Rio, 17.10.2022. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 9417097

AV-10-DESTAQUES DO ARTIGO 7ª DA LEI 8668 DE 25.06.93 - § 1º - no título aquisitivo, a instituição administradora fará constar as restrições enumeradas nos incisos I a VI e destacará que o bem adquirido constitui patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário. **§ 2º -** no registro de imóveis serão averbadas as restrições e o destaque referido no parágrafo anterior. Selo de fiscalização eletrônico EEFW 11604 ZPD. Rio, 17.10.2022. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 9417097

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades e ações reais e pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Custas: **R\$128,80**

Busca efetuada em: 17/10/2022
Rio de Janeiro, 18/10/2022

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFW 08842 LIN



Consulte a validade do selo em
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CIDADE DO RIO DE JANEIRO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
10º OFÍCIO
Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Saec

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIZE DO NASCIMENTO GONCALVES - 18/10/2022 13:27

671943520 AAA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 11fe6dab-4147-419c-9db5-10452269ce47

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170
CNPJ.: 30.714.950/0001-49

Mário Gonçalves
Oficial
Murilo Ramos Filho
Substituto
Recibo nº **322796**

Referente ao Pedido de Certidão nº **22/010508** feito em 05/10/2022.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	123,92
----- ISS -----								4,88
----- Total -----		91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	128,80

Recebemos a quantia de R\$ **128,80** (cento e vinte e oito reais e oitenta centavos), pelos atos acima discriminados, de MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS SA, cujo a certidão ficou disponível para entrega à partir de: 13/10/2022 .

Rio de Janeiro, 18 de Outubro de 2022.

O OFICIAL

CIDADE DO RIO DE JANEIRO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
10º OFÍCIO
Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIZE DO NASCIMENTO GONCALVES - 18/10/2022 13:27