

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.117.737-7	Nº da Guia 00	Contribuinte JIVE PROPERTIES MULTISTRATEGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO				
Endereço RUA ARAUJO LIMA, 00057, VILA ISABEL		Cod.Lograd 065623	Trecho 001	Cod.Bairro 036	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1989	Tipologia ESPECIAL		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
710	3.036,12	1,0000000	0,88	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.707.271,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 42.682,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 42.682,00	TCL a Pagar (R\$) 1.189,00	Total do Exercício (R\$) 43.871,00
------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------	--	--------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.117.737-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 40.800,03

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.117.737-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 40.800,03
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81640000408.0 00033659202.7 40207310240.0 00001177371.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.117.737-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 4.387,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.117.737-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.387,10
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000043.9 87103659202.4 40207310240.0 10001177371.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107011773777