



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA VISCONDE DE SEPETIBA, Nº 343 - COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO**

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.435

FICHA
01

[Handwritten signature]

IMÓVEL: Prédio na Alameda São Boaventura, nº 177, designado pelo lote 173B, resultante do remembramento dos Lotes 177 (onde existe o prédio 177) e 173 A, ambos da Alameda São Boaventura, no 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, que mede : 26,60m de frente para a Alameda São Boaventura; uma linha quebrada com 03 segmentos 12,50m + 0,25m + 13,50m nos fundos para o nº 16; 35,70m pelo lado direito para a Travessa Agostinho Cavaliere; 35,00m pelo lado esquerdo para as áreas à lembrar. Área: 955,70m2. Inscrito na PMN sob o nº 012.205-1. REGISTRO ANTERIOR : Matrículas nºs 20.195 e 21.434 do Lº 02 - 5ª Circunscrição. PROPRIETÁRIO: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Rio Branco, 1489, inscrita no CGC/MF sob o nº 61.198.164/0001-60. Niterói, 29 de janeiro de 2003. A Oficial *[Handwritten signature]*

AV.01-21.435-RETIFICAÇÃO- Retifico a metragem de frente do imóvel aqui matriculado, de 26,60m, para **28,60m**. A presente foi feita em virtude de erro evidente havido, mediante requerimento assinado em 03/02/2003, prenotado sob o nº 45583, às fls. 178 do Lº 1E, e face a certidão nº 064672 expedida pela PMN em 18/12/2002, arquivada nesta Circunscrição Imobiliária em 29/01/2003. Niterói, 03 de fevereiro de 2003. Eu, *[Handwritten signature]* averbei e Eu, *[Handwritten signature]*, subscrevo e assino. A Oficial *[Handwritten signature]*

1170 REGISTRAL
Nº RC W87266
NITERÓI

AV.02-21.435-DESMEMBRAMENTO -De acordo com a escritura pública de doação de área de recuo, datada de 25/09/2003, lavrada em Notas do 9º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, às fls. 151/153 do Lº 699, prenotada sob o nº 46994, às fls. 157 do Lº 1F, averbo o desmembramento do imóvel aqui matriculado, uma área de recuo com 63,55m2, medindo : 28,60m de frente para a Alameda São Boaventura; 23,06m em linha reta mais 8,25m em curva na linha dos fundos, confrontando-se com a área remanescente do imóvel nº 173B (onde existe o prédio 177); 7,43m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando-se com a Travessa Agostinho Cavaliere; 2,00m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, confrontando-se com o nº181. Que em decorrência do aludido recuo, o imóvel aqui matriculado, passa a constituir-se de uma área remanescente onde existe construído o nº 177, com frente para a Alameda São Boaventura, medindo: 23,06m em linha reta, mais 8,25m em curva de frente para o novo alinhamento da Alameda São Boaventura; uma linha quebrada de 3 segmentos de 12,50m + 0,25m + 13,50m na linha dos fundos, confrontando-se para o nº 16; 28,27m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando-se com a Travessa Agostinho Cavaliere; 33,00m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo para as áreas à lembrar; com a área de 892,15m2. Niterói, 01 de dezembro de 2003. Eu, *[Handwritten signature]* averbei e Eu, *[Handwritten signature]*, subscrevo e assino. A Oficial *[Handwritten signature]*

1170 REGISTRAL
Nº RE A73546
NITERÓI

AV.03-21.435-Em virtude de doação, à área de recuo com 63,55m2, foi transferida para a Matrícula nº 21.537 do Lº 02. Niterói, 01 de dezembro de 2003. A Oficial: *[Handwritten signature]*

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 464dc8ff-b9fb-48c9-8844-9b287c6fe646

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


Esse documento foi assinado digitalmente por ROSANA SOARES DE FIGUEIREDO - 23/03/2023 17:03


MATRÍCULA

21.435

FICHA

1 VERSO

AV-4-21.435 – ALTERAÇÃO DE SEDE. Protocolo 91153, de 29 de Novembro de 2022. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que, **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, tem sua atual sede na Avenida Rio Branco, nº 1489, e Rua Guaianases, nº 1238, Campos Elíseos, São Paulo/SP. Dou fé. Niterói, 23 de Março de 2023. Selo Eletrônico EEIE-10918-VOQ. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

R-5-21.435 – DAÇÃO EM PAGAMENTO. Protocolo 91153, de 29 de Novembro de 2022. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, por Escritura Pública lavrada às fls. 215/219 do livro 5033, em 27 de Julho de 2021, junto ao Serviço Notarial do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, acima devidamente qualificada, deu em pagamento a **PORTO SEGURO S.A.**, sociedade anônima com sede nesta Capital na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, Torre B (Edifício Rosa Garfinkel), 11º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ sob o nº 02.149.205/0001-69, o imóvel objeto desta matrícula, com valor declarado de R\$537.220,48 (quinhentos e trinta e sete mil e duzentos e vinte reais e quarenta e oito centavos). Foi apresentado o Certificado Declaratório CNI. 015.20, reconhecendo a não incidência do ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda em 01/10/2020. (B1B 0107823032315280). Dou fé. Niterói, 23 de Março de 2023. Selo Eletrônico EEIE-10919-QWP. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 21.435**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, **23/03/2023**.

Assinado digitalmente por Rosana Soares de Figueiredo - Oficiala Substituta mat. 94/11323.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEIE 10920 OLK



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 91,14
Ressag: 1,82
FETJ: 18,22
Fundperj: 4,55
Funperj: 4,55
Funarpen: 3,64
I.S.S: 1,71
Total: 128,11