



## FICHA DE LANÇAMENTO - 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
<b>12205-1</b>	<b>1</b>	<b>07</b>	<b>102</b>	<b>1470</b>	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
					<b>27</b>	<b>892</b>	<b>0,00</b>	<b>25.555,03</b>
Nome <b>PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS</b>					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Endereço <b>AL BOAVENTURA, S, 173 CEP: 24.130-005 - FONSECA</b>					Tipo de imóvel <b>Predial</b>		Característica <b>11 - GALPAO ABERTO</b>	Utilização <b>4 - SERVICOS</b>
					Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
					<b>588,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Aviso					Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote	
					<b>588</b>	<b>588</b>	<b>01 UNIDADES</b>	
					<b>CÁLCULO DOS TRIBUTOS</b>			
Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária					Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
					<b>1.438.164,12</b>	<b>1,20</b>	<b>17.257,97</b>	
					Desconto NitNota (R\$)	Desconto incentivo cultural (R\$)	Desconto bom pagador - até 5% (R\$)	
					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>862,90 (5%)</b>	
					IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
					<b>16.395,07</b>	<b>332,60</b>	<b>16.727,67</b>	