

matrícula

16637

ficha

01

Guarujá, 12 de Setembro de 19 79

Imóvel:-APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento de EDIFÍCIO PROTA, sito à Av. General Rondon, nº 276, município, distrito e comarca de Guarujá, - tem sua fachada para a Av. General Rondon, do lado direito com a Rua "A", do lado esquerdo com o apartamento nº 22 e nos fundos limita-se com o elevador e o apartamento nº 23, contém a área útil de 86,18ms2., a área comum de 39,01ms2., encerrando a área total de 125,19ms2, correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal de 5,68% do todo; estando cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 25-0015-004-008.-

Proprietários:-ALDO PROTA e sua mulher ZULMIRA SILVA PROTA, ele italiano, do comércio, e ela brasileira, do lar, portadores das cédulas de identidade RG. números - 1.244.708 e 780.908, sendo a dele modelo 19, e do CIC. nº 019.930.458-49; casados pelo regime de separação de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77; e DONATO PROTA e sua mulher CARMELA DE VITA PROTA, italianos, proprietários, casados sob o regime de separação de bens, por força de Lei, anteriormente à Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade modelo 19 RG. nºs. 513.053. 6.427.481, CIC. números- 004.182.508-04 e 097.878.108-25, residentes e domiciliados à Av. D. Pedro I, nº181.

Registro Anterior:- Transcrição número 9.367 deste cartório.-

O escrevente autorizado:

R.1/ 16.637

12 de Setembro de 1.979.

Por escritura de 18 de julho de 1.979, do 27º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº 159, fls. 88, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito a LUIS FRANCISCO ESPAÑA RUEDA, espanhol, bancário, portador da Carteira de identidade modelo 19-RG. nº 2.793.875, inscrito no CPF/MF sob número 040.047.798-04, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei número 6.515/77, com CARMEN SILVIA DAVANZO ESPAÑA, residente e domiciliado, à Rua Afonso-Sardinha, 230-aptº 31, pelo preço de Cr\$140.000,00.- Registrado por // escrevente autorizado.-

Av.02

14 de maio de 2012

Por escritura de Arrolamento e Partilha datada de 19 de março de 2012, livro 2071, página 15, re-ratificada por escritura de 11 de abril de de 2012, livro 2071, página 173, ambas do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, foi autorizada a presente averbação para constar o falecimento de LUIS FRANCISCO ESPAÑA RUEDA (CPF/MF nº 040.047.798-04) ocorrido aos 22 de novembro de 2011, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula 115147-01-55-2011-4-00045-217-0014410-55 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito (Santa Cecília) de São Paulo-SP., em 01 de dezembro de 2011.

continua no verso

matrícula
16637Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveisficha
01
verso

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.03

14 de maio de 2012

Pela mesma escritura de Arrolamento e Partilha datada de 19 de março de 2012, re-ratificada por escritura de 11 de abril de de 2012, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$128.880,06 foi partilhado a CARMEN SILVIA DAVANZO ESPAÑA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 1.176.660-SSP-SP., CPF/MF. nº 029.250.108-06, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Carlos Weber nº 1418, ap. 62; e FERNANDO DAVANZO ESPAÑA, brasileiro, empresário, RG. nº 20.976.941-SSP-SP., CPF/MF. nº 213.388.838-10, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ROBERTA SARRA ESPAÑA, brasileira, funcionária pública, RG nº 24.798.375-5-SSP-SP., CPF/MF nº 191.228.548-78, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Carlos Weber nº 1418, ap. 62, na proporção de 50% à viúva-meeira e 50% ao herdeiro filho nomeado. (Valor Venal/2012-meação-R\$68.724,75).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR