

# CASTANHOE E BRAGA ADVOGADOS ASSOCIADOS

OAB SP 9646

Emissão: 09/09/2024

## PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

Fls. 1 de 2

Autor: PROTA, CONDOMINIO EDIFICIO X Réu: Fernando Espana Davanzo e Carmen Silvia  
Processo: 0004512-41.2020.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - DESPESAS</b>									
24/01/2023	guia	89,10		89.838289	95,12	24/01/2023	19,0000%	18,07	113,19
24/02/2023	GUIA DESAR	41,53		90.251545	44,13	24/02/2023	18,0000%	7,94	52,07
07/03/2023	guia	68,52		90.946481	72,26	07/03/2023	17,0000%	12,28	84,54
18/08/2023	custas	59,40		92.169515	61,81	18/08/2023	12,0000%	7,41	69,22
25/11/2023	custas	68,24		92.566389	70,70	25/11/2023	9,0000%	6,36	77,06
<b>Subtotal:</b>		<b>326,79</b>			<b>344,02</b>			<b>52,06</b>	<b>396,08</b>

<b>PRINCIPAL - PRINCIPAL - CREDITO</b>									
28/11/2023	ALVARA	(10.939,90)		92.566389	(11.335,35)			0,00	(11.335,35)
<b>Subtotal:</b>		<b>(10.939,90)</b>			<b>(11.335,35)</b>			<b>0,00</b>	<b>(11.335,35)</b>

<b>PRINCIPAL - PRINCIPAL - PRINCIPAL - PRINCIPAL - P</b>									
05/10/2022	CONDOMINIO	840,07	2%	88.469087	910,74	05/10/2022	22,0000%	200,36	1.129,31
05/10/2022	ACORDO CONDOMINIO- 24-PARCELAS	37.578,97	30%	88.469087	40.740,69	05/10/2022	22,0000%	8.962,95	61.925,84
05/10/2022	ACORDO HONORARIOS 24-PARCELAS	9.394,75	30%	88.469087	10.185,18	05/10/2022	22,0000%	2.240,73	15.481,46
05/11/2022	CONDOMINIO	840,07	2%	88.884891	906,48	05/11/2022	21,0000%	190,36	1.114,96
05/12/2022	CONDOMINIO	840,07	2%	89.222653	903,05	05/12/2022	20,0000%	180,61	1.101,72
05/01/2023	CONDOMINIO	791,79	2%	89.838289	845,32	05/01/2023	19,0000%	160,61	1.022,83
05/02/2023	CONDOMINIO	996,29	2%	90.251545	1.058,78	05/02/2023	18,0000%	190,58	1.270,53
05/03/2023	CONDOMINIO	996,29	2%	90.946481	1.050,69	05/03/2023	17,0000%	178,61	1.250,31
05/04/2023	CONDOMINIO	996,29	2%	91.528538	1.044,00	05/04/2023	16,0000%	167,04	1.231,92
05/05/2023	CONDOMINIO	996,29	2%	92.013639	1.038,50	05/05/2023	15,0000%	155,77	1.215,04
05/06/2023	CONDOMINIO	791,79	2%	92.344888	822,37	05/06/2023	14,0000%	115,13	953,94
05/07/2023	CONDOMINIO	791,79	2%	92.252543	823,20	05/07/2023	13,0000%	107,01	946,67
05/08/2023	CONDOMINIO	791,79	2%	92.169515	823,94	05/08/2023	12,0000%	98,87	939,28
05/09/2023	CONDOMINIO	791,79	2%	92.353854	822,29	05/09/2023	11,0000%	90,45	929,18
05/10/2023	CONDOMINIO	791,79	2%	92.455443	821,39	05/10/2023	10,0000%	82,13	919,94
05/11/2023	CONDOMINIO	1.489,64	2%	92.566389	1.543,48	05/11/2023	9,0000%	138,91	1.713,25
05/12/2023	CONDOMINIO	1.376,03	2%	92.658955	1.424,34	05/12/2023	8,0000%	113,94	1.566,76
05/01/2024	CONDOMINIO	1.319,90	2%	93.168579	1.358,77	05/01/2024	7,0000%	95,11	1.481,05
05/02/2024	CONDOMINIO	1.348,30	2%	93.699639	1.380,14	05/02/2024	6,0000%	82,80	1.490,54
05/03/2024	CONDOMINIO	1.348,30	2%	94.458606	1.369,05	05/03/2024	5,0000%	68,45	1.464,88
05/04/2024	CONDOMINIO	1.348,30	2%	94.638077	1.366,45	05/04/2024	4,0000%	54,65	1.448,42
05/05/2024	CONDOMINIO	1.348,30	2%	94.988237	1.361,41	05/05/2024	3,0000%	40,84	1.429,47
05/06/2024	CONDOMINIO	1.348,30	2%	95.425182	1.355,18	05/06/2024	2,0000%	27,10	1.409,38
05/07/2024	CONDOMINIO	2.234,64	2%	95.663744	2.240,45	05/07/2024	1,0000%	22,40	2.307,65
05/08/2024	CONDOMINIO	2.234,64	2%	0	2.234,64	05/08/2024	0,0000%	0,00	2.279,33
05/09/2024	CONDOMINIO	2.234,64	2%	0	2.234,64	05/09/2024	0,0000%	0,00	2.279,33

# CASTANHOE E BRAGA ADVOGADOS ASSOCIADOS

OAB SP 9646

Emissão: 09/09/2024

## PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

Fls. 2 de 2

Autor: PROTA, CONDOMINIO EDIFICIO X Réu: Fernando Espana Davanzo e Carmen Silvia  
Processo: 0004512-41.2020.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
	Subtotal:	75.860,82			80.665,17			13.765,41	110.302,99

### DESPESAS PROCESSUAIS

14/05/2024	custas	6.390,00		94.988237	6.452,17	14/05/2024	3,0000%	193,56	6.645,73
	Subtotal:	6.390,00			6.452,17			193,56	6.645,73

#### Padrão de Cálculo:

##### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2024
- Multiplicador do Cálculo: 95.912469

##### JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2024.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

##### MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$6.967,38), sobre Multas (R\$1.587,24), sobre Juros Moratórios (R\$1.401,10), sobre Custas (R\$645,21), sobre Honorários (R\$3.520,34) Total Multa: 14.121,27.

##### HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$14.121,27) Total Honorários: 14.121,27.

##### OBSERVAÇÕES:

- PJ3087-UNID21exec

Total do Principal Corrigido:	69.673,84
Total de Multas:	15.872,41
Total de Juros:	14.011,03
Total de Despesas Processuais:	6.452,17
Subtotal:	106.009,45
+ Honorários 30%	35.203,44
Total do Cálculo:	<b>141.212,89</b>
+ Multa 10% CPC Art.523	14.121,27
+ Honorários 10% CPC Art.523	14.121,27
Total do Cálculo com Art.523:	<b>169.455,43</b>