



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS

Rua São Paulo, 966, Bairro Taboão, CEP:18135-125
Site: www.saoroque.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRENO/ CONSTRUÇÃO Nº 5385/ 2024

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que dos assentamentos existentes nesta Repartição, o VALOR DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL abaixo descrito de acordo com o mapa de valores imobiliários no exercício de 2024 dois mil e vinte e quatro

VALOR DE REFERÊNCIA TOTAL...:R\$ 1.938.980,72
um milhão, novecentos e trinta e oito mil novecentos e oitenta reais e setenta e dois centavos

VALOR DE REFERÊNCIA TERRENO.:R\$ 1.449.074,26
um milhão, quatrocentos e quarenta e nove mil e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos

VALOR DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO:R\$ 489.906,46
quatrocentos e oitenta e nove mil novecentos e seis reais e quarenta e seis centavos

Localização do Imóvel: RUA DR. DURVAL VILLAÇA 530-TABOAO
Complemento.....:
Loteamento.....: COND. VINHAS DE JOÃO PAULO II
Quadra.....: 0
Lote.....: UNIDADE 62
Cadastro.....: 101853800
Contribuinte.....: OSVALDO MARGARIDO JUNIOR
Área do Terreno.....: 1.449,40
Área da Construção...: 437,51

O Referido é Verdade. Prefeitura da Estância Turística de São Roque,19/09/2024

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 175620373175620

ESSA CERTIDÃO É SOMENTE VÁLIDA SEM EMENDAS OU RASURAS

"São Roque -A Terra do Vinho, Bonita por Natureza"