

Por solicitação do síndico no Condomínio JOÃO PAULO II, emitimos a presente:

Laudo de Avaliação para conhecimentos comerciais e noções de preço de mercado

1- Metodologia

Baseado pelo modo comparativo direto de dados de mercado através de pesquisa imobiliária.

2- Finalidade

Tem por objetivo conhecer os valores de mercado imobiliário nas mesmas localidades, para fins de comercialização. (venda ou permuta)

3- Localização

Situado na Rua DR. Durval Villaça, nº 530, casa 62, Taboão, condomínio Vinhas do João Paulo II, São Roque- SP.

4- Descrição do imóvel

Casa térrea de alvenária com construção de boa qualidade, constando 437,51 m², em uma área de 1.449,40 m².

5- Documentação apresentada

Guia de recolhimento da Prefeitura da Estância Turística de São Roque com inscrição municipal nº 101853800

6- Perspectiva de mercado

As condições de mercado imobiliário estão voltada nesta região, tanto para oferta como para procura. Sendo de boas as perspectivas de comercialização acredito que o imóvel poderá ser vendido entre um período de médio a curto prazo.

7- Infra estrutura da região

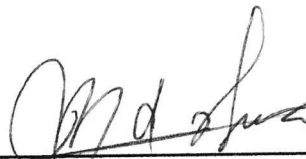
Este imóvel se localiza em um condomínio fechado, próximo ao Centro com média de 2 a 3 kilometros no qual possui uma infra estrutura completa como por exemplo energia elétrica, água potável, vias de pavimentação, redes de telefonias, internet, coleta de lixo, correio, escolas, farmácia, super mercados, transporte público, praças, lojas, diversões e outros.

Constando também Rodovias de fácil acesso à São Paulo, Capital e interior.

8- Conclusão Final

De acordo com a pesquisa de mercado, conclui-se que o imóvel por sua área de terreno e boa construção, características topográficas do terreno e distância do Centro da Cidade, fica por mim avaliado em R \$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

São Roque, 08 de janeiro de 2024



**MAURÍCIO DA SILVA
CRECI 96792 -F**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Roque, 19 de dezembro de 2023.

Atendendo o pedido verbal , eu NIDIA BERTON, corretora de imóveis, inscrita no CRECI sob nº 68.269, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 660, Centro –São Roque/SP, telefone: 9 9896-6916 , venho através desse documento avaliar o imóvel abaixo descrito, para fins comerciais e/ou judiciais , do imóvel abaixo descrito:

1- Localização do imóvel:

Rua Dr. Durval Villaça, nº 530, casa 62, Taboão, Condomínio Vinhas de João Paulo II, São Roque-SP.;

2- Área do terreno:

O terreno possui 1.449,40 m² (mil quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados)

3- Área construída:

Segundo documentação que me foi apresentada o imóvel mede 437,51 m² (quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta e um centímetros);

4- Infra estrutura da região:

O imóvel está localizado na região urbana de São Roque, no Bairro denominado Taboão, e é composto por imóveis residenciais e comerciais . O bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos:

- Energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Redes de telefone;
- Internet;
- Coleta de lixo;
- Rede de abastecimento de água;
- transporte público.

5- Descrição do imóvel:

O imóvel é composto de uma casa térrea.

6- Conservação do imóvel:

O imóvel está em bom estado de conservação;

7- Documentação:

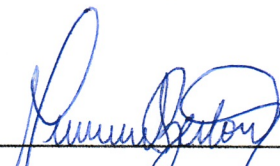
Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pela solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos; o imóvel possui IPTU cadastrado na Prefeitura de São Roque-SP sob o nº.: 101853800;

8- Objetivo da avaliação:

O objetivo da avaliação do imóvel é a determinação do valor de mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados;

9- Valor da avaliação:

Segundo as informações acima, avalio o imóvel em *R\$ 1.300.000,00* (*um milhão e trezentos mil reais*) podendo variar em 5% (cinco por cento) desse valor para mais ou para menos



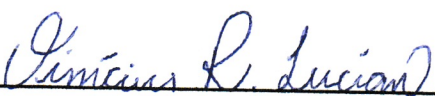
Nidia Berton
CRECI 68.269

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOBILIÁRIA

Por solicitação do síndico do condomínio JOÃO PAULO II, emitimos o laudo de avaliação imobiliária referente ao imóvel residencial localizado na Rua DR. Durval Villaça, nº530, Casa 62, Taboão, condomínio vinhas do João Paulo II, São Roque. Imóvel este que possui 1.449,40m² de terreno, onde consta uma casa térrea de alvenaria, com 437,51m². Sendo assim de acordo com o mercado imobiliário local o valor estipulado do imóvel em questão está em cerca de R\$1.180.000,00 (UM MILHÃO E CENTO E OITENTA MIL REAIS), podendo variar R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS) para mais ou para menos.

Sem mais,

Atenciosamente,



VINICIUS RODRIGUES LUCIANO

CRECI 234990-F

SÃO ROQUE, 7 DE JANEIRO DE 2024

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

7 Casas de Condomínio à venda em Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

Casa de condomínio

EDITAR FILTROS

Ordenar por



Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 280m²

Rua Doutor Durval Villaca, 86 - Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

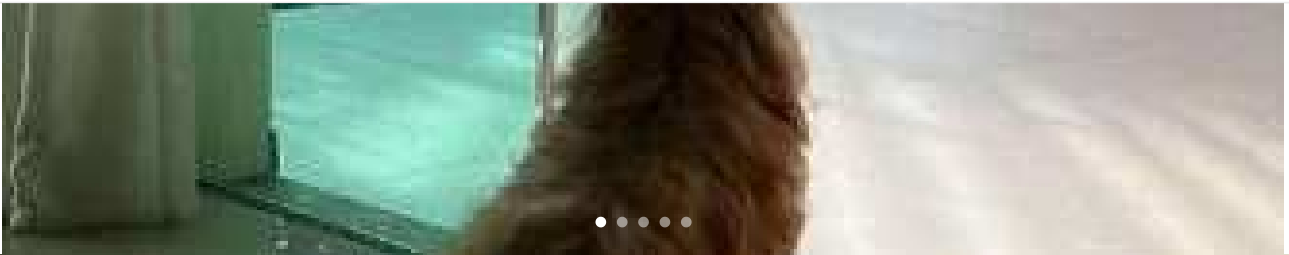
280 m² 3 Quartos 2 Banheiros 4 Vagas

Churrasqueira Condomínio fechado Escritório Quintal

R\$ 750.000

Condomínio: R\$ 550

TELEFONE MENSAGEM



Casa com 3 Quartos à Venda, 180m²

Rua Doutor Durval Villaca, 515 - Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

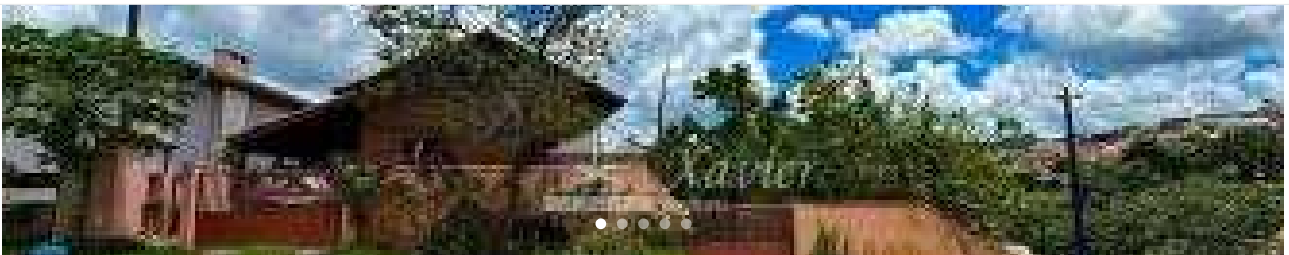
180 m² 3 Quartos 4 Banheiros 2 Vagas

Mobiliado Churrasqueira Condomínio fechado Aceita animais Espaço gourmet ...

R\$ 660.000

Condomínio: R\$ 570

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 252m²

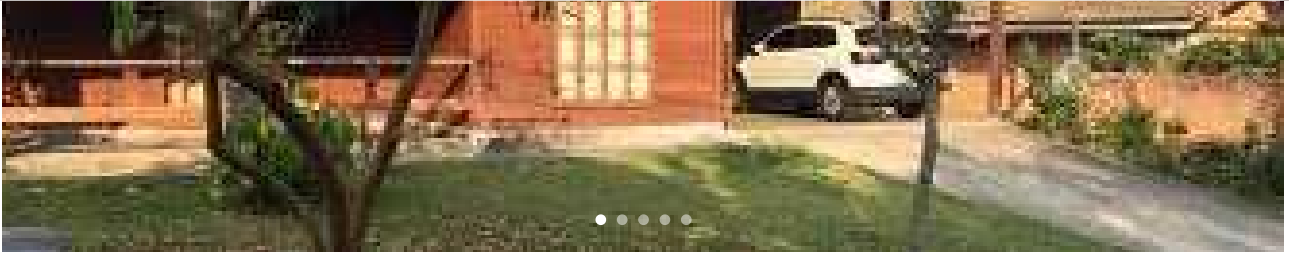
Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERVAL DE OLIVEIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2024 às 15:24, sob o número WSRO24700028017. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001228-03.2020.8.26.0586 e código A8GN1QNK.

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



Casa de condomínio com 2 Quartos à Venda, 171m²

Rua Doutor Durval Villaca - Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

171 m² 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Garagem Cozinha Piscina

R\$ 990.000

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 300m²

Rua Doutor Durval Villaca, 100 - Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

300 m² 3 Quartos 5 Banheiros 4 Vagas

Piscina Churrasqueira Condomínio fechado Quintal Área de serviço ...

R\$ 1.700.000

Condomínio: R\$ 1.050

TELEFONE MENSAGEM



Casa com 5 Quartos à Venda, 340m²

Rua Doutor Durval Villaca, 100 - Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

340 m² 5 Quartos 5 Banheiros 4 Vagas

R\$ 1.600.000

Condomínio: R\$ 2.000

TELEFONE MENSAGEM



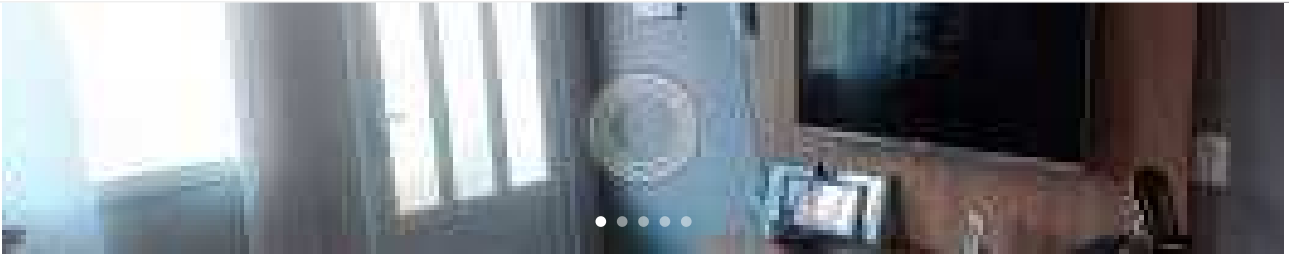
Casa de condomínio com 5 Quartos à Venda, 350m²

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Condomínio: R\$ 1.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Encontramos mais **274** imóveis à venda em bairros próximos a sua busca



Casa de condomínio com 2 Quartos à Venda, 52m²

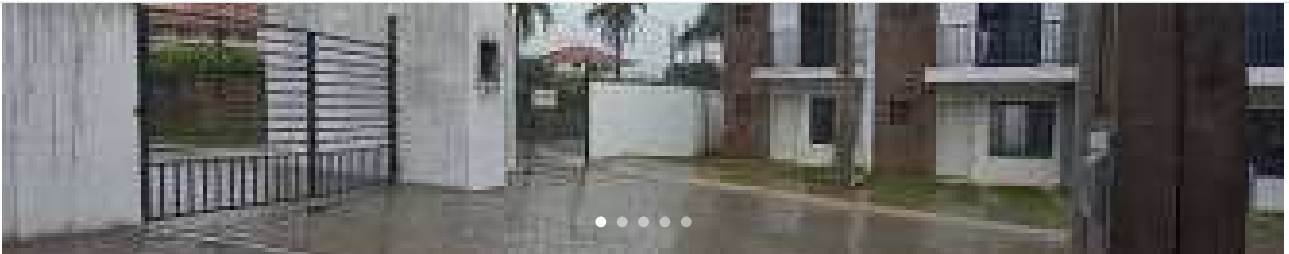
Recanto dos Eucaliptos, Mairinque - SP

52 m² 2 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

Mobiliado Condomínio fechado Garagem Salão de festas Área de lazer ...

R\$ 375.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Casa com 3 Quartos à Venda, 80m²

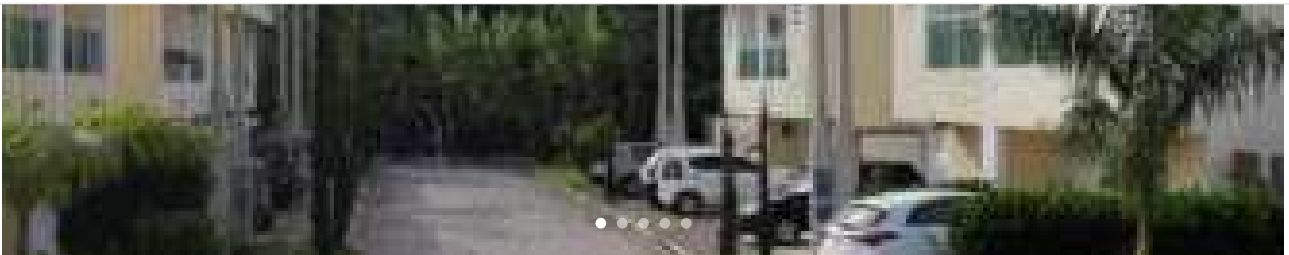
Estrada dos Mendes, 1 - Taboão, São Roque - SP

80 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Piscina Churrasqueira Condomínio fechado Espaço gourmet Jardim ...

R\$ 470.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Casa com 2 Quartos à Venda, 77m²

Estrada dos Mendes, 100 - Taboão, São Roque - SP

77 m² 2 Quartos 1 Banheiro 3 Vagas

R\$ 500.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

R\$ 750.000[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa com 4 Quartos à Venda, 400m²

Rua Doutor Durval Villaca, 515 - Jardim Villaça, São Roque - SP

400 m² 4 Quartos 5 Banheiros 3 Vagas[Mobiliado](#) [Condomínio fechado](#) [Aceita animais](#) [Ar-condicionado](#) [Jardim](#) ...**R\$ 625.000**

Condomínio: R\$ 450

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa com 2 Quartos à Venda, 70m²

Rua Joaquim Justo da Silva, 10 - Jardim Villaça, São Roque - SP

70 m² 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas[Aceita animais](#) [Cozinha americana](#)**R\$ 399.000**[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 88m²

Estrada dos Mendes, 100 - Taboão, São Roque - SP

88 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas**R\$ 499.000**[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Condomínio: R\$ 100

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa com 2 Quartos à Venda, 150m²

Avenida Três de Maio, 100 - Jardim Maria Trindade, São Roque - SP

150 m² 2 Quartos 2 Banheiros 3 Vagas

Salão de festas Academia Condomínio fechado

R\$ 530.000

Condomínio: R\$ 450

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa com 6 Quartos à Venda, 380m²

Rua Eduardo Santucci, 93 - Centro, São Roque - SP

380 m² 6 Quartos 6 Banheiros -- Vaga

R\$ 1.300.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 131m²

Avenida Antonio Pannellini, 450 - Taboão, São Roque - SP

131 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Piscina Churrasqueira Condomínio fechado Academia Aceita animais ...

R\$ 800.000

Condomínio: R\$ 560

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Condomínio: R\$ 230

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 80m²

Estrada dos Mendes, 100 - Taboão, São Roque - SP

80 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas

Condomínio fechado

R\$ 470.000

Condomínio: R\$ 280

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 105m²

Rua Santos Dumont, 165 - Bairro do Cambará, São Roque - SP

105 m² 3 Quartos 3 Banheiros 4 Vagas

Piscina Churrasqueira Condomínio fechado Academia Espaço gourmet ...

R\$ 1.200.000

Condomínio: R\$ 435

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa com 4 Quartos à Venda, 210m²

Rua Doutor Durval Villaca, 1111 - Jardim Villaça, São Roque - SP

210 m² 4 Quartos 5 Banheiros 4 Vagas

Mobiliado Churrasqueira Condomínio fechado Quintal Aceita animais ...

R\$ 690.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

R\$ 730.000[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 100m²

Avenida Antonio Pannellini, 100 - Taboão, São Roque - SP

100 m² 3 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

R\$ 680.000

Condomínio: R\$ 450

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 350m²

Rua Caio Prado Junior, 001 - Loteamento Residencial Pedra Alta Sousas, Campinas - SP

350 m² 3 Quartos 5 Banheiros 4 Vagas

Piscina para adulto Quintal Piscina

R\$ 3.800.000

Condomínio: R\$ 1.011

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa de condomínio com 2 Quartos à Venda, 93m²

Avenida Antonio Pannellini, 505 - Taboão, São Roque - SP

93 m² 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Churrasqueira Condomínio fechado Quintal Academia Espaço gourmet ...

R\$ 645.000

Condomínio: R\$ 550

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

PUBLICIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 89m²
 Estrada dos Mendes, 100 - Taboão, São Roque - SP
89 m² 3 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas
 Piscina Churrasqueira Condomínio fechado Quintal Espaço gourmet ...
R\$ 430.000
 Condomínio: R\$ 1

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa de condomínio com 2 Quartos para Venda/Aluguel 100m²
 Rua Santos Dumont - Jardim Maria Trindade, São Roque - SP
100 m² 2 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas
 Churrasqueira Condomínio fechado Varanda Aceita animais Ar-condicionado ...
R\$ 780.000
 Condomínio: R\$ 650

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 80m²
 Taboão, São Roque - SP
80 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas
 Cozinha Condomínio fechado Garagem Lavanderia
R\$ 480.000
 Condomínio: R\$ 380

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 100m²

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 82m²

Avenida Antonio Pannellini, 100 - Taboão, São Roque - SP

82 m² 3 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

Piscina Condomínio fechado Jardim Salão de festas Portaria 24h ...

R\$ 645.000

Condomínio: R\$ 450

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 140m²

Rua das Papoulas, 531 - Loteamento Village Emilia, São Roque - SP

140 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Condomínio fechado Quintal Aceita animais Ar-condicionado Área de serviço ...

R\$ 620.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 100m²

Rua Santos Dumont, 100 - Bairro do Cambará, São Roque - SP

100 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas

R\$ 830.000

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Casa de condomínio com 2 Quartos à Venda, 139m²

Jardim Brasília, Mairinque - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP

Casa com 3 Quartos à Venda, 150m²

Rua Santa Virgínia, 100 - Jardim Villaça, São Roque - SP

150 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas

R\$ 689.000

Condomínio: R\$ 200

TELEFONE MENSAGEM

Casa com 3 Quartos à Venda, 75m²

Rua Santos Dumont, 100 - Bairro do Cambará, São Roque - SP

75 m² 3 Quartos 1 Banheiro 2 Vagas

Condomínio fechado Portão eletrônico Portaria 24h

R\$ 550.000

TELEFONE MENSAGEM

< Página Anterior

Próxima Página >

Ainda não encontrou o que queria ? Veja o que o Viva Real escolheu especialmente para você :)

PUBLICIDADE

Explore também

Casas de Condomínio à venda em cidades próximas de São Roque

[São Roque](#)

[Mairinque](#)

[Vargem Grande Paulista](#)

[Alumínio](#)

[Araçariguama](#)

[Ibiúna](#)

[Itapevi](#)

[Cotia](#)

[Jandira](#)

[Santana de Parnaíba](#)

[Barueri](#)

[Cabreúva](#)

[Embu das Artes](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Vila Borghesi](#)
[Vila Mike](#)
[Taboão](#)
[Vila Santa Rosália](#)
[Jardim Meny](#)
[São Roque](#)
[Jardim Cardoso - Mailasqui](#)
[Saboó](#)
[Altos de Sao Roque](#)
[Jardim Maria Trindade](#)
[Bairro do Cambará](#)
[Alto da Serra - Mailasqui](#)
[Vila Irene](#)
[Jardim Florida](#)

VER TODOS

Casas de Condomínio à venda em ruas mais populares em Vinhas Joao Paulo II

[Rua Doutor Durval Villaca](#)

[Ver todos](#)

Veja também em Vinhas Joao Paulo II

[Imóveis à venda](#)

[Fazendas/Sítios à venda](#)

[Lotes/Terrenos à venda](#)

Encontre imóveis

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)

[Mapa do site](#)

[Institucional](#)

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mais produtos](#)

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciante](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)

[Aplicativos](#)

[Uma empresa](#)

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Criar conta

Entrar

Comprar

Alugar

Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

Salvar busca

Preço abaixo do mercado ⓘ

Imóveis à Venda > ... > Vinhas Joao Paulo II

12 imóveis à venda em Vinhas Joao Paulo II, São Roque - SP

Tipo de imóvel

Todos os imóveis ▼

Preço

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 1 tri

Preço do condomínio

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 1 tri

Banheiros

1 2 3 4+

Quartos

1 2 3 4+

Vagas

1 2 3 4+

Área do imóvel

Mínimo

0 m²

Máximo

1 tri m²

Buscar pela área total

Tour virtual

Tipo de lançamentos

- Na planta
- Em construção
- Pronto pra morar

Características do imóvel

Limpar

Lazer e esporte

- Churrasqueira (5)
- Jardim (4)

Mobiliado

Aceita pets

Piscina

Varanda

busca



Vinhas João Paulo II, São Roque

Rua Quatro

2000 m² 3 1 5 - 10

R\$ 189.999

Encontramos 3 anúncios deste imóvel



Vinhas João Paulo II, São Roque

Rua Quatro

O lote/terreno está localizado no bairro Vinhas João Paulo II tem 500 metros quadrados Possui jardim, área de brinquedo para as crianças. Vai lhe possibilitar praticar diversos esportes na quadra...

500 m²

R\$ 34.999



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Piscina (4)

Condomínio

Acesso para deficientes (3)

Lavanderia (4)

Segurança

Condomínio fechado (8)

Portão eletrônico (5)

Portaria 24h (3)

Código do imóvel



Jardim Villaça, São Roque

Casa em Condomínio Fechado, em São R...
um dos locais mais desejados de São Roc

252 m² 3 3 2

R\$ 750.000

Mensagem

Ligar



Criar conta

Acessar minha conta

♥ Favoritos

🔖 Buscas salvas

Seja o primeiro a saber das novidades!

Baixar aplicativo



Vinhas João Paulo II, São Roque

Rua Quatro



SEM CONSULTA A SPC/Serasa • Bairro Vargem Salto em Ibiúna • Raposo Tavares Km 42 • Próximo da Rodovia Bunjiro Nakal • 20 Minutos do centro de Ibiúna • 5minutos do asfalto • 8 minutos dos...

500 m²

R\$ 36.000

Mensagem

Ligar



Vinhas João Paulo II, São Roque

Rua Quatro



IBIÚNA ATENÇÃO ÚLTIMAS UNIDADES!!! EMPREENDIMENTO FECHADO Vendo meu Terreno de 1400m² próximo A São Roque, Mairinque, Sorocaba e Região A partir de R\$ 75.000,00 avista ou e de...

1400 m²

R\$ 75.600

Mensagem

Ligar



Jardim Villaça, São Roque

Rua Doutor Durval Villaca



Casa com 3 dormitórios à venda, 280 m² - Vinhas João Paulo II - São Roque/SP Excelente casa térrea de madeira em condomínio com portaria 24 hs . Composta por: 3 dormitórios sendo 1 suíte 1 sala 1...

280 m² 3 2 4

R\$ 750.000

Mensagem

Ligar



Jardim Villaça, São Roque

Rua Doutor Durval Villaca



OPORTUNIDADE ÚNICA Pede-se 70.000 de ENTRADA e assumir a dívida Imóvel abaixo do valor de mercado. Temos experiência, reduzimos as preocupações com problemas burocráticos e...

180 m² 3 4 2

R\$ 660.000

Mensagem

Ligar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERVAL DE OLIVEIRA JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/01/2024 às 15:24, sob o número WSR024700028017. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001228-03.2020.8.26.0586 e código cdirK6pz.



Vinhas João Paulo II, São Roque

Rua Doutor Durval Villaca



Casa em um dos melhores condomínios de São Roque, localizado na Estrada do Vinho. Conta com duas suítes sendo a principal com closet, sala com dois ambientes, lavabo, cozinha nova, com aces...

🏠 171 m² 🛏 2 🚿 3 🚗 2

R\$ 990.000

Mensagem

Ligar



Jardim Villaça, São Roque

Rua Doutor Durval Villaca



Ampla Casa em Condomínio de Alto Padrão - Com Piscina e Área Gourmet - Próxima à Estrada do Vinho Se você procura por luxo, conforto, e comodidade, esta é a oportunidade que você estava...

🏠 300 m² 🛏 3 🚿 5 🚗 4

R\$ 1.700.000

Mensagem

Ligar



Jardim Villaça, São Roque



Linda casa térrea em condomínio de alto padrão na estrada do vinho em São Roque. O condomínio possui playground, campo de futebol e salão de festas. A casa conta com: - 03 dormitórios sendo 0...

🏠 350 m² 🛏 5 🚿 5 🚗 5

R\$ 2.200.000

Mensagem Ligar






Vinhas João Paulo II, São Roque
Rua Doutor Durval Villaca

Excelente oportunidade casa em condomínio terreno dividido por um muro ao meio 1000x1000m², um terreno está sem construção pronto para construir, no outro tem a casa pronta com 16...

🏠 340 m² 🚗 5 🏠 5 🚗 4

R\$ 1.600.000

Mensagem Ligar


Jardim Villaça, São Roque
Rua Doutor Durval Villaca

Com um amplo terreno de esquina medindo 1.446,62 M² e uma Área construída de 637,13 M²O Imóvel fica em uma Localização Privilegiada no Condomínio.A casa tem 4 dormitórios no andar...

🏠 637 m² 🚗 4 🏠 6 🚗 6

R\$ 4.550.000

Mensagem Ligar

