

PROJETO PARA LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL DE 2 PAVIMENTOS MAIS PAV. DE USO COMUM, COM 4 LOJAS ACESSO E GARAGEM NO 1° PAV* E 7 SALAS NO 2° PAV* SITUADA À EST. DO TINDIBA N°2527 ESQUINA DE RUA ATITUBA COM OS FAVORES DA LEI N°99 DE 2009.

CB2 DE ZR2 - TAQUARA - JACAREPAGUÁ - XVI R.A.

ESC.: 1/250
 DATA 08/06/2010

PLANTA BAIXA SITUACAO

0 PROPRIETARIO
 PRPA
 PRED

N. DO PROCESSO
 OBS.

VISTOS



MARCOS BARBOSA
 A R Q U I T E T O
 TEL.: 2467-8347 / 4093-7130

MEMORIA DESCRITIVA	
1- AREA DO LOTE	505,00M2
2- RN LOCAL	14,90
3- EDIFICACAO NA AFASTADA DAS DIVISAS	2+PUC
4- NUMEROS DE PAV. PERMITIDO	151,50M2
5- AREA LIVRE NO LOT. EXIGIDA (30/2)	185,63M2
6- ALTURA TOTAL DA EDIFICACAO	16,25
7- CALCULO DA A.T.E. PERMITIDA PROJETADA	2,10 x 505 = 1060,50M2 571,78M2
8- AFASTAMENTO MINIMOS	3,00M 3,00M 2,50M 5,40M
9- NUMEROS DE UNIDADES	11
LOJAS	4 (175,66M2 DE AREA OTIL DE UNID.)
SALAS	7(184,66M2 DE AREA OTIL DE UNID.)
10- ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	7
VAGAS EXIGIDAS	8
VAGAS PROJETADAS	
11- VOLUME DE LIXO	360,32M3 (Area util das unidades) x 0,70 = 252,22m³/dia 1 deposito c/ prisma de acumulagão cap. 333 ltr/dia
12- CADA D' AGUA	VOLUME EXIGIDO 12,500lts RES. INF. 14,300lts RES.SUP.
VOLUME PROJETADO	12,600lts RES. INF. 14,400lts RES.SUP.
13- QUADRO DE AREAS	
PAVIMENTOS	
1° PAV*	319,37M2
2° PAV*	252,41M2
P.U.C.	56,97M2
TELHADO	16,46M2
TOTAL	645,21M2

EQUIPAMENTOS URBANOS

- LEGENDAS
- Avóite
 - ⊗ Posse
 - Boca de Loto

OS ABAXOS ASSINADOS, RESPECTIVAMENTE, PROPRIETARIO OU ADQUIRENTE E AUTOR DO PROJETO, ASSINADOS E CAROS, ASSUMEM UM INDIVIDUALMENTE TOTAL RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE DAS INFORMACOES CONTIDAS NO QUADRO EXPLICATIVO DE AREAS, SUELTANDO-SE A APLICACAO DAS LEIS E REGULAMENTOS PERTINENTES, EM CASO DE INEXATIDAO DOS DADOS DECLARADOS.

PROPRIETARIO OU ADQUIRENTE
 AUTOR DO PROJETO

EM ATENDIMENTO A LEI N° 2817/99, NO PREDIO ESTA PRESTA A INSTALACAO DE SISTEMA DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA NA ESCALA DE SALAS. O SISTEMA PREVISTO SERA DOTADO DE DISPOSITIVO AUTOMATICO COM AUTONOMIA MINIMA DE 3 HORAS DE FUNCIONAMENTO.

AREA PRIVATIVA DE CADA UNIDADE (COM PAREDES EXTERNAS)

- LOJAS (1° PAV*)
- LOJA A - 66,79M2
 - LOJA B - 55,37M2
 - LOJA C - 44,30M2
 - LOJA D - 41,52M2

SALAS (2° PAV*)

- SALA 101 - 31,64M2
- SALA 102 - 32,39M2
- SALA 103 - 30,19M2
- SALA 104 - 30,23M2
- SALA 105 - 30,23M2
- SALA 106 - 30,23M2
- SALA 107 - 34,10M2

