

2092593/0063



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
164.001

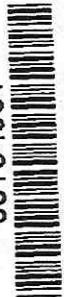
FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Río, 28 de dezembro de 1988.

IMÓVEL ESTRADA DO TINDIBA, lote 13 da quadra 32 do PA 9.178, junto e depois do meio da curva de concordância do alinhamento ímpar deste logradouro com o lado par da Rua Atituba. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO NO FRE nº 526.413-0 e CL nº 4:083-2. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: medindo 15,85m de frente em dois segmentos de 8,60m e 7,25m; -- 38,95m pelo lado direito, em dois segmentos de 31,70m e 7,25m; 41,10 metros pelo lado esquerdo, 18,00m na linha dos fundos, confrontando nos fundos com terras de Nelson Telles Nogueira à direita com o lado par da Rua Atituba e a esquerda com terreno compromissado à João da Rocha Filho. PROPRIETÁRIOS: AMERICO FERREIRA LEAL, proprietário e -- sua mulher MARGARIDA DIAS MOREIRA, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades da SE/DPMAF nºs W693.281-6 e W693.280-8 e CPF nº 052.386.417-53, residentes nesta cidade, havido por compra feita a Leopoldina Francisca de Andrade, conforme escritura de 17/11/53 do 17º Ofício, Livro 1097, fls. 72, registrada em 24/04/54, às fls. 170 do Livro 3-AJ, sob o nº 19.142. INDICADOR REAL: - Livro 6-E, nº 5963, fls. 284v. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de --- 1988.-----
O OFICIAL *[Handwritten signature]*



00164001

R.01 DOAÇÃO - Pela escritura de 14/12/88 do 10º Ofício, Livro 4354, fls. 127, prenotada em 19/12/88, sob o nº 421.569, às fls. 237v do Livro 1-CA, AMERICO FERREIRA LEAL e sua mulher MARGARIDA DIAS MOREIRA, já qualificados, doaram o imóvel à 1) CARLOS DIAS LEAL, administrador, identidade do IFP Reg. 02.213.451-4, residente nesta cidade, CPF/MF nº 339.933.277-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens -- com LÚCIA MARIA MARTINS, 2) IRLENE DIAS LEAL, brasileira, solteira, maior, securitária, identidade do IFP Reg. 2.207.683, residente nesta cidade, CPF/MF nº 315.310.087-04, 3) HELENA LEAL ANDRADE, brasileira (em solteira assinava Helena Dias Leal), funcionária pública / municipal, identidade do IFP Reg. 1.934.552, residente nesta cidade, CPF/MF nº 098.080.327-20, casada pelo regime da comunhão de bens com

segue no verso



AAA09971045 01/22

AAA 09971045

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

2092593/0063

REGISTRO GERAL

MATRICULA

164.001

FICHA

01/
VERSO

MARCO AURELIO DOS SANTOS ANDRADE, pelo valor de Cz\$1.027.452,00, atribuído para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464.347.351-3 em 13/12/88. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1988.-----

O OFICIAL

Av.02 RETIFICAÇÃO: Pelo ofício de 27.04.2000 do Tabelião do 10º ofício, prenotado em 28.04.2000 com o número 780.074, às folhas 233v do livro 1-ED, fica retificado o título que serviu para o R.01, quanto ao número do CPF de HELENA LEAL ANDRADE que é 093.080.327-20 e não como constou. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2000.-----

O Oficial

R.03 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14.03.2000 do 13º ofício livro 2755, folhas 70, prenotada em 03.04.2000 com o número 776.829, - às folhas 116 do livro 1-ED, 1) CARLOS DIAS LEAL, assistido de sua mulher LUCIA MARIA MARTINS, professora, IFP nº 03246313-5, brasileira, CPF nº 363.218.007-59, 2) IRLENE DIAS LEAL, solteira, e 3) HELENA LEAL ANDRADE e seu marido MARCO AURÉLIO DOS SANTOS ANDRADE, bancário, brasileiro, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, - identidade do IFP nº 01710036-3, CPF nº 026.335.317-68, antes qualificados prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretroatável com imissão na posse a PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede em São Paulo, CGC nº 61.198.164/0001-60, pelo preço de R\$----- R\$220.000,00, integralmente pago. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2000.-----

O Oficial

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23.03.2000 do 13º ofício, livro 2755 às folhas 117, prenotada em 03.04.2000, com o número 776.830, às fls. 116 do livro 1-ED, CARLOS DIAS LEAL assistido de sua mulher LUCIA MARIA MARTINS, IRLENE DIAS LEAL E HELENA LEAL ANDRADE e seu marido MARCO AURELIO DOS SANTOS ANDRADE, antes qualificados, venderam o imóvel a

segue na ficha 02.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

164.001

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 01.

PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, antes citada, pelo preço de R\$220.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de número - 642.097 em 16/03.2000 Rio de Janeiro, 08 de maio de 2000.-----
0 Oficial

R - 5

DACÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 27/07/2021 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 5033, fl.209, prenotada em 28/11/2022 com o nº 2092593 à fl. 97v do livro 1-MA, fica registrada a **DACÃO EM PAGAMENTO EM VIRTUDE DE DESINCORPORAÇÃO** do imóvel feita por PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, anteriormente qualificada, em favor de PORTO SEGURO S/A, CNPJ 02.149.205/0001-69, com sede em Campos Elísios/SP, pelo preço de R\$1.647.374,81. Foi apresentado o certificado declaratório de não incidência de imposto de transmissão nº 0290/2020 emitido em 15/09/2020 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo nº 04/452236/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.924.772,00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2023.----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJB26043 BKU

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2023.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



AAA09971046 01/22

2092593/0063

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C108334