

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.526.413-0	Nº da Guia 00	Contribuinte PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS				
Endereço ETR DO TINDIBA, 02545, LOT 13 LTM 9178 QDR 32 TAQUARA		Cod.Lograd 40832	Trecho 003	Cod.Bairro 122	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 2004	Tipologia ESPECIAL		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 1323	Valor por m² (R\$) 3.636,10	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,96	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,90
--------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 4.156.324,00	Aliquota 0,0250	Iptu Calculado (R\$) 103.908,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 103.908,00	TCL a Pagar (R\$) 758,00	Total do Exercício (R\$) 104.666,00
------------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------	---	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107052641305

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 97.339,38

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.526.413-0	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 97.339,38
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81690000973.8 39383659202.1 30207310230.3 00005264131.3



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.526.413-0	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 10.466,60
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81660000104.3 66603659202.8 30207310230.3 10005264131.1



PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

**MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU:
TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.**

LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02****COTA 02 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
07/03/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81630000104.6 66603659202.8 30307310230.1 20005264131.9

**COTA 03****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03****COTA 03 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
10/04/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81650000104.4 66603659202.8 30410310230.3 30005264131.7

**COTA 04****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04****COTA 04 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
08/05/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81660000104.3 66603659202.8 30508310230.4 40005264131.5

**COTA 05****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05****COTA 05 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
07/06/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81630000104.6 66603659202.8 30607310230.4 50005264131.2

**COTA 06****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06****COTA 06 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
07/07/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81600000104.9 66603659202.8 30707310230.2 60005264131.0

**COTA 07****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07****COTA 07 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
07/08/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81670000104.2 66603659202.8 30807310230.0 70005264131.8

**COTA 08****PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08****COTA 08 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO
0.526.413-0VENCIMENTO
08/09/2023VALOR A PAGAR EM R\$
10.466,60

81630000104.6 66603659202.8 30908310230.6 80005264131.6



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

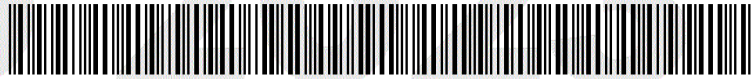
COTA 09

INSCRIÇÃO 0.526.413-0

VENCIMENTO 06/10/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 10.466,60

81600000104.9 66603659202.8 31006310230.8 90005264131.4



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.526.413-0
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 10.466,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 0.526.413-0

VENCIMENTO 08/11/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 10.466,60

81650000104.4 66603659202.8 31108310231.0 00005264131.3

