

**CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES**

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

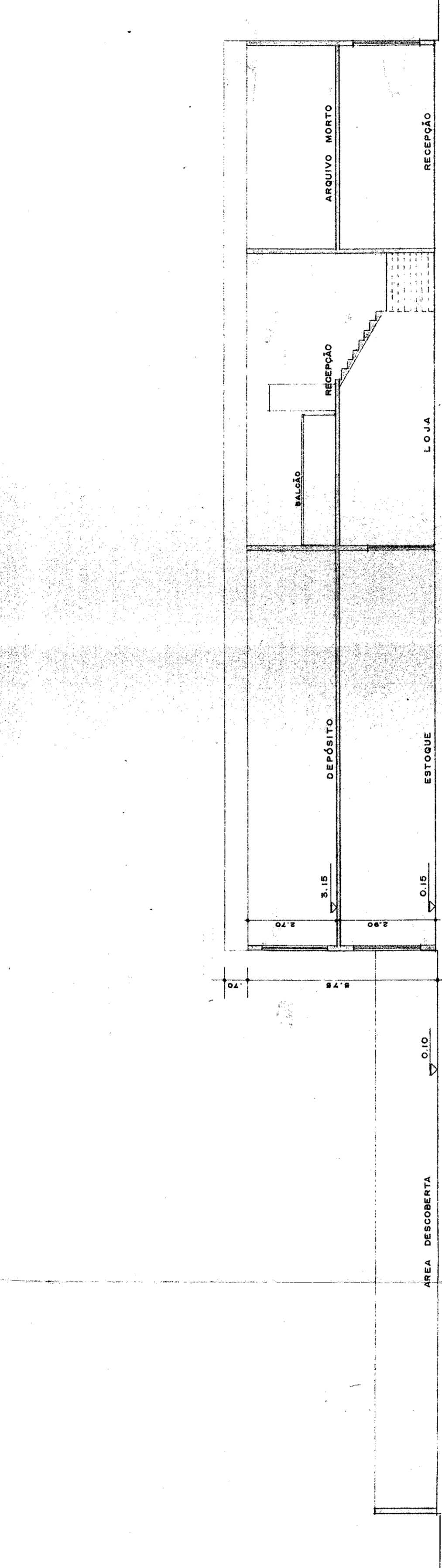
ÁREA DO TERRENO	359,39 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	178,56 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,4968
COCFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,994
ÁREA DE CONSTRUÇÃO COMPUT.	357,12 m <sup>2</sup>

NOTAS:

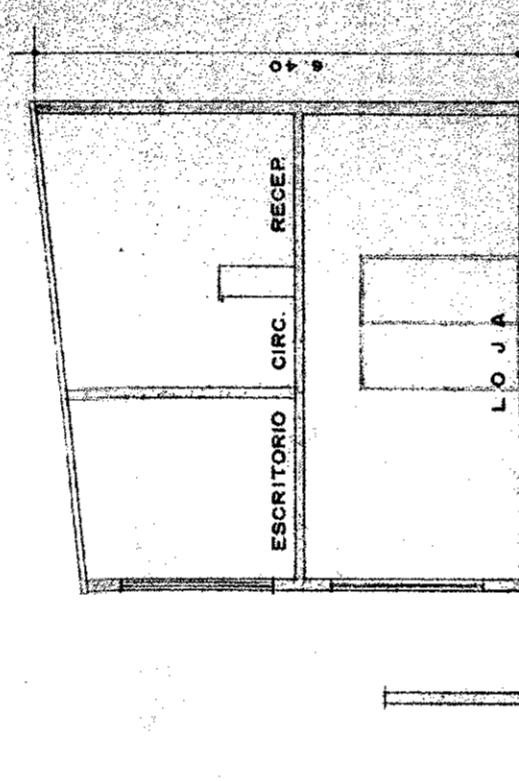
- ESTABELECER E SEGUIR COM AS NORMAS TÉCNICAS ESPECIAIS - ART. 85 E 86
- ASERVAÇÕES TÉCNICAS DESENVOLVIDAS DEVIDO AOS REQUISITOS TÉCNICOS DEVIDO A SEBEM COMPARAR ART. 83,5
- AUTO DE CONCLUSÃO INCLUSIVE CERTIFICADO DE VISTORIA, DO CORPO DE BOMBEIROS ART. 83,5
- INSTALAÇÕES DE ÁGUA, ESOTO, LUZ, FORÇA, TELEFONE E GAS - ART. 101
- GAS CANALIZADO SEGUNDO DECRETO 12.706/76
- NÃO CONSTATAR OBRANÇÕES CONTRARIAS MATRICULADAS NO REGISTRO DE IMOVEIS CONFORME ART. 89 DA LEI 8.001/73.

OBSERVAÇÕES:

- ÁREA VERDE
- 50% DA ÁREA NÃO EDIFICADA =  $359,39 - 178,56 = \frac{180,83}{2} = 90,41 < 94,00 \text{ m}^2$

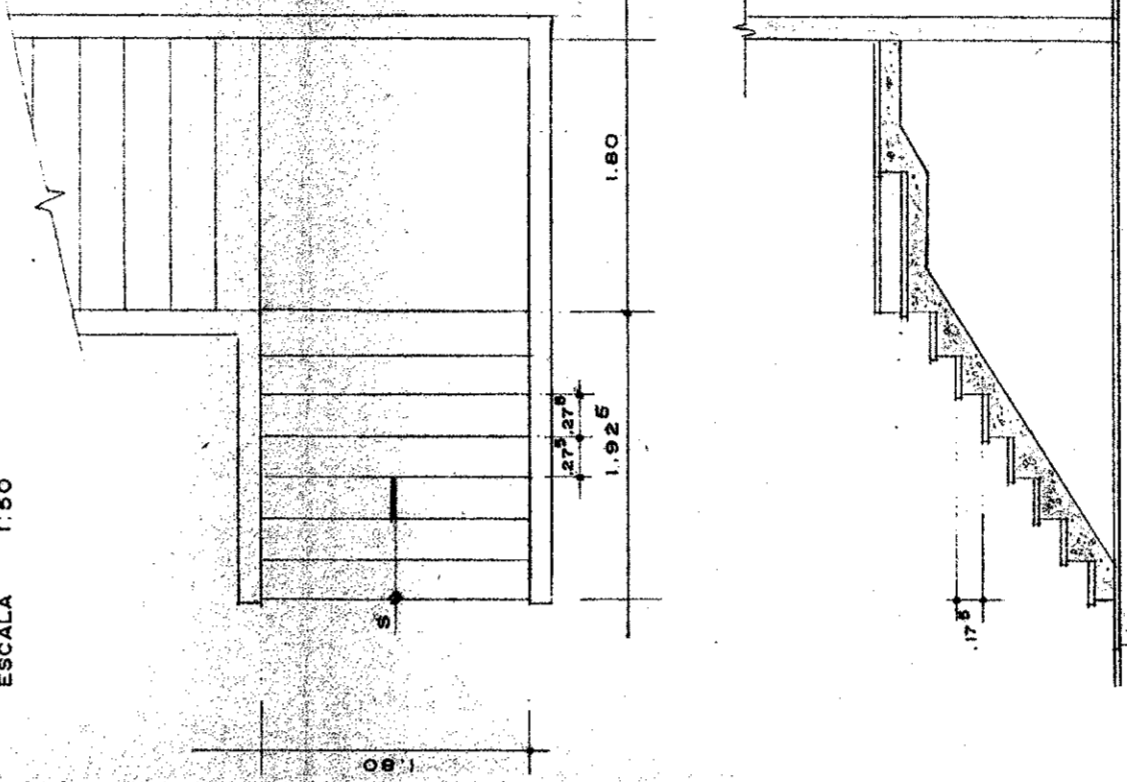


**CORTE - A-A**  
ESCALA 1:100

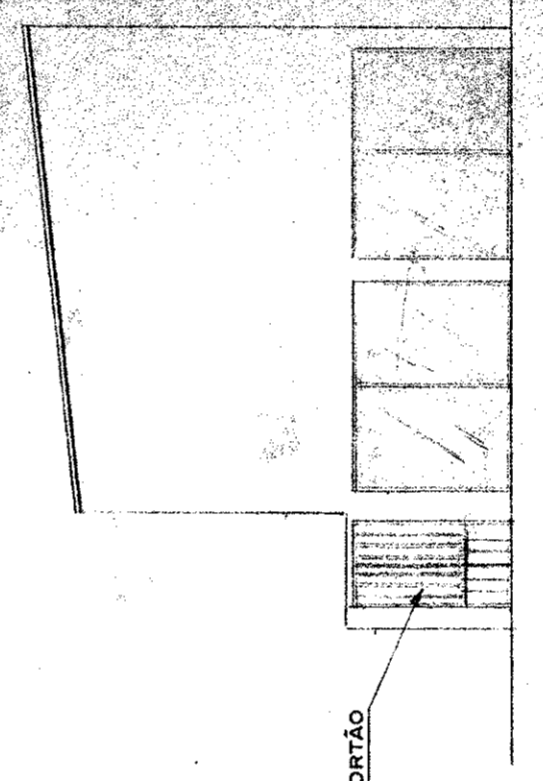


**CORTE - B-B**  
ESCALA 1:100

**DETALHE ESCADA**  
ESCALA 1:50



**FACHADA FRONTAL**  
ESCALA 1:100



**QUADRO DE ÁREA / ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO**

ANEXOS	ÁREA PAV	ILUMINA. MIN.	SUM. EXIST.	VENTIL. MIN.	VENTIL. EXIST.
RECEPÇÃO	46,58	6,61	11,20	2,33	2,80
W.C. MASC.	2,64	0,26	0,42	0,13	0,40
W.C. FEM.	1,65	0,16	0,22	0,08	0,25
LOJA	30,80	4,36	4,50	2,18	2,85
ESCRITÓRIO	6,00	0,66	1,50	0,43	0,70
ESTOQUE	68,48	6,85	10,50	3,43	3,60
W.C. MASC.	3,12	0,31	0,60	0,16	0,40
W.C. FEM.	1,80	0,18	0,42	0,09	0,30
ARQUIVO MORTO	45,36	4,53	6,75	2,26	2,65
RECEPÇÃO	30,87	4,34	4,80	2,17	2,90
ESCRITÓRIO	9,60	1,37	3,00	0,68	1,05
DEPÓSITO	68,48	6,85	10,50	3,43	3,85
W.C. MASC.	3,12	0,31	0,60	0,16	0,40
W.C. FEM.	1,80	0,18	0,42	0,09	0,30

OBSERVAÇÕES:

1. OCUPAÇÃO DO RECUE DE FRENTE ACOMPANHANDO MAIS DE 50% DA EXTENSÃO DA QUADRA CONSTRUIDA ANTERIORMENTE A 01/11/72.
2. VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE ACORDO COM ART. 33 DA LEI 8.001/73.

**PLANTA PAV SUP.**  
ESCALA 1:100

**PLANTA PAV INF.**  
ESCALA 1:100

CAT. USO S1-1  
ANEXO B-III

CAT. USO S1-1  
ANEXO B-1

**PROJETO COMPLETO**

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO  
CATEGORIA DE USO C-11/S1-1 ANEXOS BI/B III  
LOCAL: ALAMEDA DINO BUENO 310/314  
PROPRIETARIO: GUAPORÉ VEÍCULOS E AUTO PEÇAS S.A.

Nº CONTRIBUINTE: 008 027 0018 - 7  
ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO S/ESCALA.

VER FOLHA 1/2

ÁREAS: (m<sup>2</sup>)

TERRENO	E = 360,00 R = 359,39
PAV. INFERIOR	178,56
PAV. SUPERIOR	178,56
TOTAL	357,12

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ENC. EXP. UNIAURCV  
AR-34

PROPRIETARIO: GUAPORÉ VEÍCULOS S.A.  
AUTOR DO PROJETO: LEON REITZEL  
ARQUITETO: LEON REITZEL  
C.R.E. Nº 37573/O - ART. 375341 - PREF. 20802-9  
C.R.E. Nº 37573/O - ART. 375341 - PREF. 20802-9  
ENR. LEON REITZEL  
C.R.E. Nº 37573/O - ART. 375341 - PREF. 20802-9

4044 96909  
07/11/20

NOTA: SERÃO ATENDIDAS AS EXIGÊNCIAS DOS ARTIGOS 14, 70, 82, 83, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.