



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00001/ 00006



2ºRI 01009471

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 71.215

ficha 01

São Paulo, 21 de março de 1990

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL OFICIAL BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

**IMÓVEL:-** UMA CASA situada na Alameda Dino Bueno nºs 310/314, / no 11º Subdistrito - Santa Cecília, e seu terreno medindo ... 8,00m. de frente, por 45,00m. de frente aos fundos, ou seja, a superfície de 360,00m<sup>2</sup>., confinando por um lado com propriedade do Estado, por outro com Pedro Grande, e, nos fundos com Cesário A. Silva Ramos.

**CONTRIBUINTE:** 008.027.0018-7

**PROPRIETÁRIA:** MARIA NAZARETH DE CARVALHO THIOLLIER, brasileira, desquitada, do 1er, RG. nº 970.882-SP e CIC/MF. sob número 039.747.588/87, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Arruda Botelho nº 354, 12º andar.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição número 76.194, deste Cartório

O Oficial

Av.1- em 21 de março de 1.990

**ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES**

Pela escritura de 19 de dezembro de 1989 (lv. 2569, fls. 298) do 17º Cartório de Notas desta Capital, - foi autorizada a / presente averbação, no sentido de ficar constando que, o imóvel desta matrícula, confronta, atualmente, do lado direito / de quem da rua olha para o mesmo, com o prédio número 298, do lado esquerdo com o prédio nºs 316 e 318, e, nos fundos com o prédio 483, que faz frente para a Alameda Cleveland.

O escrevente autorizado:

Escrivente Matheus

R.2 - em 21 de março de 1.990

**VENDE E COMPRA**

Pela escritura de 19 de dezembro de 1989 (lv. 2569, fls. 298) - continua no verso -



# 2

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00002/00006



2ºRI 01069471

matrícula

71.215

ficha

01

verso

do 17º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, retro qualificada, - vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de NG-1.620.000,00, à GUAPORÉ - VEÍCULOS E AUTO PEÇAS S/A., com sede nesta Capital na Alameda Dino Bueno nº 266, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.998.456/0001-87.-

O escrevente autorizado:

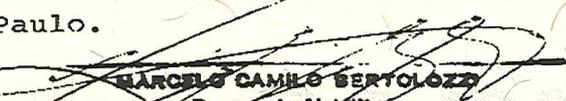
  
JERSÉ RODRIGUES PINTO  
Escrevente Habilitado

Av. 3 em 13 de setembro de 1993

### MUDANÇA DE NUMERAÇÃO

Pela petição de 14 de janeiro de 1.992, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o prédio sob nos 310 e 314 da Alameda Dino Bueno, objeto desta matrícula, passou a ter o nº 314 da mesma alameda Dino Bueno, conforme prova certidão nº 203.562/93-3, emitida em 11.08.1.993, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O escrevente autorizado:

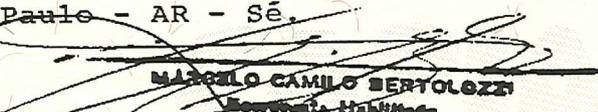
  
MARCELO CAMILO BERTOLOZZI  
Escrevente Habilitado

Av. 4 em 13 de setembro de 1993

### DEMOLIÇÃO

Pela petição de 14 de janeiro de 1.992, GUAPORÉ VEÍCULOS E AUTO PEÇAS S/A., já qualificada, autorizou a presente averbação para ficar constando que o prédio da alameda Dino Bueno nº 314, objeto desta matrícula, foi demolido; conforme provam cópias autenticadas do Alvará nº 4001496909, de 07 de novembro de 1.990, e Auto de Conclusão nº 049/SE/SUOS/91, processo nº 33.003.307-91\*39, de 14.08.1.991, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo - AR - Sé.

O escrevente autorizado:

  
MARCELO CAMILO BERTOLOZZI  
Escrevente Habilitado

continua na ficha nº 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00003/ 00006



2ºRI / 01009471

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



matrícula  
71.215

ficha  
02

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
OFICIAL BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 13 de setembro de 1993

continuação da ficha nº 01  
Av. 5 em 13 de setembro de 1993

### CONSTRUÇÃO

Pela petição de 14 de janeiro de 1.992, GUAPORÉ VEÍCULOS E AUTO PEÇAS S/A., já qualificada, autorizou a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio contendo 02 pavimentos, destinado a comércio e serviço, ocupando a área construída de 357,12m<sup>2</sup>, o qual recebeu o número 314 da alameda Dino Bueno, conforme provam alvará e auto de conclusão retro mencionados, bem como, certidão negativa de Débito - CND nº 753734, série "C", emitida em 10.11.1.992, pelo Instituto Nacional do Seguro Social.

O escrevente autorizado:

MARCELO CALVO BERTOLOZZI  
Escrevente Habilitado

R.6 em 24 de janeiro de 1996

### VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de dezembro de 1995, do 17º Tabelião desta Capital (Lº 2851, fls. 57), GUAPORÉ VEÍCULOS E AUTO PEÇAS S/A., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-343.023,54, a PORTO UNIDAS ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, na alameda Gleite nºs 52 e 60, inscrita no CGC/MF sob número ----- 48.041.735/0001-90, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 28/07/1992, não registrado.

O Escrevente Autorizado:

JOSE CLAUDIO APARECIDO PALMA  
Escrevente Autorizado

"continua no verso"

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

546924

11248-2-AA

11248-2-545001-552000-0217



FSC MISTO  
Papal  
FSC C108334



matricula  
71.215

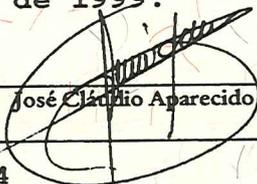
ficha  
02  
verso

Av. 7 em 19 de outubro de 2004

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela petição datada de 08 de outubro de 2004, foi requerida a presente averbação para ficar constando que, PORTO UNIDAS ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., em virtude de alteração, passou a denominar-se PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., conforme prova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de dezembro de 1998, devidamente registrada no 4º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, sob nº 377495, em 11 de fevereiro de 1999.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

Av. 8 em 19 de outubro de 2004

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela petição datada de 08 de outubro de 2004, foi requerida a presente averbação para ficar constando que, PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., em virtude de alteração, passou a denominar-se PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA., tendo sua sede nesta Capital, à Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, conforme prova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de abril de 2003, devidamente registrada no 4º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital sob nº 464849, em 30 de maio de 2003.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00005/ 00006



2ºRI 01009471

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
71.215

ficha  
03

São Paulo, 02 de agosto

2 OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL

Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

de 2010

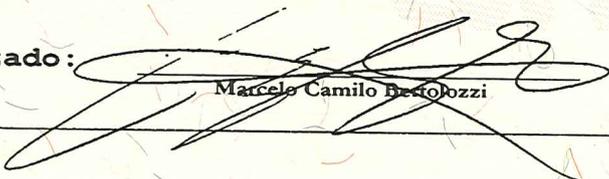
continuação da ficha 02

Av. 9 em 02 de agosto de 2010

### MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela petição datada de 12 de julho de 2010, foi requerida a presente averbação para ficar constando que PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA., teve sua denominação social alterada para PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., conforme prova cópia autenticada do Instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 20 de junho de 2006, registrado sob nº 183.725/06-2, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

  
Marcelo Camilo Bestolozzi

\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*\*

\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA \*\*

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

546925

11248-2-AA

11248-2-545001-552000-0217



Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000

Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



FSC  
MISTO  
Papal  
FSC C110334

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00006/ 00006



2ºRI 01009471

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data impressa mecanicamente quando de sua expedição, nos termos do item 12, letra "D" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica por Valéria Garcia Migliatti Payão nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, (Data impressa mecânicamente).

  
Humberto Deliberato Filho  
O Escrevente Autorizado

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**  
CNPJ: 046.227.989/0001-71

**R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4993**

A importância correspondente aos selos do Estado e Aposentadoria foi paga por verba, conforme guia nº 051/2017.

Emolumentos	R\$	29,93
Ao Estado	R\$	8,51
À Previdência	R\$	4,39
Registro Civil	R\$	1,58
Trib. de Justiça	R\$	2,05
Min. Público	R\$	1,44
Imp.s/serviços	R\$	0,61
Total	R\$	48,51