

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
008.027.0018-7	2022	01	01/01/2022

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AL DINO BUENO, 310 CEP 01217-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AL DINO BUENO, 310 CEP 01217-000

Contribuinte(s):

CNPJ 48.041.735/0001-90 PORTO SEGURO ADMINISTRACAO DE CONSORCIOS LTDA.

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 360 Área não incorporada (m²): 0 Área total (m²): 360 Testada (m): 8,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):358Área ocupada pela construção (m²):179Ano da construção corrigido:1991Padrão da construção:3-C

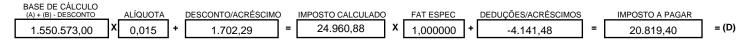
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

2,1020 22 0,120		().													
ÁREAS (M2)		VALOR M2					7	FATORES	-	Oleg		BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUÍDA] ,	CONSTRUÇÃO	v	OBSOLESC	1							CONSTRUÇÃO	1.	ESPECIAL	(4)
358] *	2.614,00	X	0,6900		20				The same	=	645.711,00] *	1,000000	= (A)
TERRENO INCORP	1	TERRENO	١	PROFUND	1	TIPO TERR	1	CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL	1	TERR INCORPORADO	1	ESPECIAL	
360] X	2.666,00	X	0,9428	X	1,0000] x	1,0000]×	1,0000] =	904.862,00] x	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	x	TERRENO	х	PROFUND	x	TIPO TERR	x	CONDOMIN	x	FRAÇÃO IDEAL]=	TERR NÃO INCORPORADO	x	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):



CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C) A	<u>ALÍQUOTA</u>	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	_
x	+	=	x	+		0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)
20.819,40

VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA
0,00

+ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
0,00

TOTAL A PAGAR
DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
09/02/2022

Data de Emissão: 04/10/2022

Número do Documento: 1.2022.009811735-4

Solicitante: GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 02/01/2023, em www.prefeitura.sp.gov.br