

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 008.027.0018-7	<b>EXERCÍCIO</b> 2022	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

AL DINO BUENO, 310  
CEP 01217-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AL DINO BUENO, 310  
CEP 01217-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 48.041.735/0001-90 PORTO SEGURO ADMINISTRACAO DE CONSORCIOS LTDA.

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 360  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 360  
Testada (m): 8,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 358  
Área ocupada pela construção (m²): 179  
Ano da construção corrigido: 1991  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA 358	X	CONSTRUÇÃO 2.614,00	X	OBSOLESC 0,6900	=			CONSTRUÇÃO 645.711,00	X	ESPECIAL 1,000000 = (A)			
TERRENO INCORP 360	X	TERRENO 2.666,00	X	PROFUND 0,9428	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 904.862,00	X	ESPECIAL 1,000000 = (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL = (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 1.550.573,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 1.702,29	=	IMPOSTO CALCULADO 24.960,88	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -4.141,48	=	IMPOSTO A PAGAR 20.819,40 = (D)
--	---	-------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	----------------------------------	---	------------------------------------

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00 = (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------------

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 20.819,40	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 20.819,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2022
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

**Data de Emissão:**

04/10/2022

**Número do Documento:**

1.2022.009811735-4

**Solicitante:**

GISELLE MECCA (CPF 332.238.638-42)