



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda

Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU Digital

Exercício
2022

Cadastro
15929

Localização do Imóvel TRV NADIR LARA MANSINI					Número 204		Matrícula 0026523	
Bloco/Conj.	Apto/Unid.	Sala	Complemento	Lote	Quadra	Cartório		
					5	0000	II	
Condomínio				Loteamento RCR STA ROSA			Natureza do Tributo PREDIAL	

Proprietários
PRINCIPAL PROPRIETAR: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS

Débitos de exercícios anteriores

Não foram apontados outros Débitos de seu imóvel, não quitados ou em atraso até a emissão deste:
Ressalvado o direito a Fazenda Municipal lançar e cobrar quaisquer debitos do sujeito passivo que venham a ser apurados.

Folha	Parâmetro	Quadra	Lote	Unidade	Sub-Unidade	Face	Sub-setor	Esquina
443	23	55	94	0	0	1	302	N
Area Terreno (m2)		Area Terreno p/ Calculo(m2)		Testada 1 (m)	Testada 2 (m)	Habite-se Ano	Processo	Uso
260.40		260.40		10.50	0.00			0
Area Preservação (m2)		Profundidade (m)		Desvaloriz.(%)	Testada 3 (m)	Testada 4 (m)	Habite-se N	DT. Expedição
0.00		0.00		0.00	0.00	0.00		Area (m2)

Construções	Áreas (m2)	Valor Venal (R\$)
Principal	213.83	169.156,63
Secundária 1	0.00	0,00
Secundária 2	0.00	0,00
Secundária 3	0.00	0,00
Secundária 4	0.00	0,00
Secundária 5	0.00	0,00
Equip. Lazer 1	0.00	0,00
Equip. Lazer 2		
Complementar	0.00	0,00

	Cálculo do Imposto	Alíquota
Valor Venal do Terreno	142.753,88	
Valor Venal Total da Construção	169.156,63	
Fator Obsolescência	0,970	
Valor Venal Total Const. c/ Obsolesc.	164.081,93	
Valor Venal Total	311.910,51	0,6000
Valor Venal Excedente	0,00	0,0000
Valor Total do Imposto	1.840,92	
Valor Total do Imposto c/ Redução	1.840,92	
Valor Total do Imposto Cota Única		

Informações Adicionais:

VALOR VENAL DO IMÓVEL R\$: 311.910,51

Vencimentos	Parcela ÚNICA	01 - 11/01/2022	02 - 11/02/2022	03 - 11/03/2022	04 - 11/04/2022	05 - 11/05/2022	06 - 13/06/2022
	null	07 - 11/07/2022	08 - 11/08/2022	09 - 12/09/2022	10 - 13/10/2022	11 - 11/11/2022	12 - 12/12/2022