



Para consulta,
acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do

Selo nº 1125163C30326482URCPJ0220

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76742	DATA: 28 de fevereiro de 2003	Ficha: 01
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Avenida Comendador Luciano Guidotti, lado par, em Piracicaba, que assim se descreve: tem seu ponto inicial "B", situado na divisa com propriedade de Shell do Brasil S/A, seguindo pelo alinhamento da referida Avenida, por quarenta metros (40,00 m), até encontrar o ponto 1, desse ponto deflete à direita e segue até o ponto 02, por setenta e oito metros e noventa e oito centímetros (78,98 m), do ponto 2, deflete à direita e segue até o ponto C, em linha inclinada, por quarenta e seis metros e setenta e quatro centímetros (46,74 m), confrontando do ponto 1 ao C com o terreno remanescente, do ponto C deflete finalmente à direita e segue até o ponto B, início da descrição por cinquenta e seis metros e noventa e três centímetros (56,93 m), confrontando com a propriedade de Shell do Brasil S/A, encerrando o perímetro do terreno, totalizando a área de 2.801,37 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, em maior área, no distr. 01, setor 22, quadra 079, lote 120, CPD. 1313083.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: VERA LUCIA STOLF BOZZO, professora, portadora do RG.nº 2.929.267-SSP-SP, e CPF 110.075.478-47, e seu marido LOURENÇO BOZZO, cirurgião dentista, portador do RG.nº 1.975.007-SP e CPF 015.954.748-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Juca Fernando, 661, ap. 142. Piracicaba, 28 de fevereiro de 2003. O Oficial Designado, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 86040</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-01/53555 de 21/12/1993</p> <hr/> <p>R-01 – Em 28 de fevereiro de 2003 – VENDA E COMPRA – Pela escritura de 28/01/2003, Livro nº 482, pág. 085 a 087, do 3º tabelião local, VERA LUCIA STOLF BOZZO e seu marido LOURENÇO BOZZO, retro qualificados, <u>venderam o imóvel objeto desta matrícula</u>, pelo preço de R\$ 90.000,00, a <u>RONALDO GUIARO</u>, brasileiro, atleta profissional de futebol, portador do RG.nº 21.499.220-2-SSP-SP, e CIC 191.698.608-07, e sua mulher JULIANA SETTEN GUIARO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 27.129.848-0-SSP-SP, e CPF 260.786.888-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Santos Dumont, 66, Vila Independência, representados no ato por seu procurador, Edenir Armando Setten, nos termos do Mandato constante da escritura. A Substituta do Oficial, <i>[Assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 86040</p> <hr/> <p>AV-2/76742: - Protocolo nº. 139.161 de 31/03/2009.</p>			
Continua no verso.			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 24343639d-6e76-4ab5-a3d7-716c8ac5a79e

Esse documento foi assinado digitalmente por PRISCILA MILANI MANZINI - 25/08/2022 08:11

www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Comprovações

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.742	DATA: 27/4/2009	Ficha: 01V <small>(verso)</small>
<p>ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no setor 22, quadra 0079, lote 0080, sub-lote 0000 e no CPD nº. 1534974. Piracicaba/SP, 27 de abril de 2009. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Renata Aparecida Castellani</u> (Renata Aparecida Castellani).</p>			
<p>R-3/76742: - Protocolo nº. 139.161 de 31/03/2009. COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 27/03/2009, lavrada pelo 14º. Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro 3.018, nas páginas 027/030, os proprietários RONALDO GUIARO, atleta profissional, RG nº. 21.499.220-2-SSP/SP, CPF nº. 191.698.608-07, e sua mulher JULIANA SETTEN GUIARO, do lar, RG nº. 27.129.848-0-SSP/SP, CPF nº. 260.786.888-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Laranjal Paulista nº. 3.000, casa 300, Jardim Belvedere, <u>transmitiram por compra e venda a PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS</u>, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Rio Branco nº. 1485/9, Bairro Campos Elíseos, C.N.P.J nº. 61.198.164/0001-60, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 1.288.630,20. Piracicaba/SP, 27 de abril de 2009. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Renata Aparecida Castellani</u> (Renata Aparecida Castellani).</p>			
<p>R-4/76742: - Protocolo nº. 238.098 de 09/06/2016. CONFERÊNCIA DE BENS - Pelo requerimento e pela Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 18/12/2014, e seus anexos, registrada sob nº. 00002742781 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA em 25/03/2015, PORTO SEGURO -</p>			

Continua na ficha 02



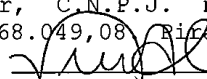
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.742	DATA: 21/06/2016	Ficha: 02F
--	--------------------------	-------------------------	-------------------

COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Rio Branco nº. 1.489, e Rua Guaianases nº. 1238, Campos Elíseos, C.N.P.J. nº. 61.198.164/0001-60, transmitiu por conferência de bens para a integralização do capital social a AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Rio Branco nº. 80, 13º, 16º ao 20º andar, C.N.P.J. nº. 33.448.150/0001-11, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 7.868.049,08, Piracicaba/SP, 21 de junho de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

R-5/76742: - Protocolo nº. 326.482 de 05/08/2022.

COMPRA E VENDA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 25/07/2022, lavrada nas páginas 339/350 do livro nº. 6.300, pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, reproduzida por certidão datada de 27/07/2022.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): COMPRA E VENDA.

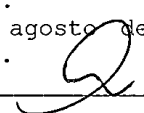
TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES): **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, NIRE nº. 33300154531, retro qualificada.

ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES): MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº. 501, 5º andar, Botafogo, CNPJ nº. 36.864.992/0001-42, NIRE nº. 33300334173, na qualidade de administradora e proprietária-fiduciária do patrimônio de JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº. 501, 5º andar, Botafogo, CNPJ nº 44.428.541/0001-90.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: o **IMÓVEL MATRICULADO.**

PREÇO: R\$ 9.225.900,00.

Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Tiago Cury de Oliveira.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.742	DATA: 23/08/2022	Ficha: 02V _(verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	-------------------------------

Selo digital.11251632103264826YOPI1227.

AV-6/76742:- Protocolo nº 326.482 de 05/08/2022.

RESTRICÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO - É lavrada a presente averbação para constar que, nos termos do artigo 7º da Lei Federal nº. 8.668/93, os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Tiago Cury de Oliveira.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310326482098XBV22K.

Nº do pedido: 500.400. Extraída e verificada por Raquel de Souza Coelho.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 76742, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 25 de agosto de 2022. (08:09:42) A escrevente autorizada: Raquel de Souza Coelho.