

Valide aqui  
a certidão.MATRÍCULA  
120499FOLHA  
1**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Ok*

IMÓVEL: PRÉDIOS nº 105 pela Rua Antonio José da Silva Martelinho e nº 305 pela Rua Maria Bibiana do Carmo, edificados no 05 da Quadra 37 do loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL, oriundo da unificação dos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra 37 do referido loteamento, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 40,70m de frente para Rua Antonio José da Silva Martelinho; 60,66m à esquerda pela Rua Maria Bibiana do Carmo, mais 4,00m de chanfro entre as citadas ruas; 48,55m nos fundos pela Rua Engenheiro Edmundo Navarro de Andrade; 65,30m à direita onde confronta com o terreno dos prédios 89 pela Rua Antonio José da Silva Martelinho e 1.574 pela Rua Engenheiro Edmundo Navarro de Andrade, encerrando a área de 3.201,55m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 038.315.500.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.589 e Transcrições nºs 98.007 às fls. 48, 98.009 às fls. 48, ambas de 19/12/74, 97.753 às fls. 28, 97.755 às fls. 28 e 97.757 às fls. 28, de 13/12/1974, todas do Lº 3-B6, deste Serviço Registral. PROPRIETARIA: SOLVAY SAÚDE ANIMAL LTDA, com sede na Avenida Anchieta nº 173, 3º andar, nesta cidade, inscrita no CGC nº 43.588.045/0001-31.

Campinas, 15 de outubro de 1996.

O Oficial,

*Demétrio*

Fraterno de Melo Almada Jr.

- ESCRIVÃO -

AV.01/120.499, em 15 de outubro de 1996.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 02/10/1996, com firma reconhecida no 1º Tabelionato local, procede-se esta averbação para ficar constando que o Prédio nº 305 pela Rua Dona Maria Bibiana do Carmo objeto desta matrícula, que já possuía a área construída de 978,89m², foi AMPLIADO em 579,10m² (Comercial) e 143,00m² (Estrutura Metálica), ficando com a área total construída de 1.700,99m², conforme Habite-se nº 2164, expedido em 13/09/1984 pela Prefeitura Municipal local, quite com IAPAS, nos termos da Certidão Negativa de Débito - CND nº 04828, expedida em 04/12/1984 pela Agência local daquele órgão. Atribuiu-se a ampliação o valor de R\$ 475.000,00 e valor venal de R\$ 487.691,89.

(Conf.PAZC)RL.

A Escrevente

*Alexandra Leonetti*

Alexandra Leonetti.

VIDE VERSO



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

120.499

FOLHA

01  
VERSO

R.02/120.499, em 13 de dezembro de 1996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 24/10/1996 às fls. 344 do Lº 1.547, a proprietária SOLVAY SAÚDE ANIMAL LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CONSÓRCIO NACIONAL DPASCHOAL S.C. LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Romualdo Andreazzi nº 33, 2º andar, inscrita no CGC nº 67.159.160/0001-59, pelo valor de R\$ 475.000,00 e valor venal de R\$ 1.394.478,60.

(Conf.LAA)RL.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

R.03/120.499, em 23 de Outubro de 2.006.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 12/09/2.006, com firma reconhecida no 6º Tabelionato de Notas local, Instrumento de Alteração de Contrato Social e Consolidação de Cláusulas assinado nesta cidade, em 28/03/1998, com firmas reconhecidas no Tabelionato de Notas do Distrito de Sousas, nesta cidade, devidamente registrado na JUCESP sob nº 63.432/98-5, em 05/05/1998, a proprietária CONSÓRCIO NACIONAL DPASCHOAL S/C LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS o imóvel objeto desta matrícula a UNIMÓVEL, CONSULTORIA, COMÉRCIO E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Moraes Sales, nº 711, 1º andar, sala 5, centro, inscrita no CNPJ/MF. nº 60.177.540/0001-77, pelo valor de R\$457.326,18 para pagamento da quotas e integralização de seu capital social, estando os referidos documentos microfilmados neste Registro de Imóveis sob nº 341.868 nesta data. A transmitente apresentou a CND do INSS nº 047561999-21624002, expedida em 06/07/1999 e a CCN da Receita Federal, código de controle nº A087.06A4.7633.CF82, expedida em 18/06/2006. Valor Venal de R\$1.202.939,92. (Conf. AMB)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04/120.499, em 01 de novembro de 2006.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 12/09/2006, com firma reconhecida no 6º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a

Vide Folha 2

MATRÍCULA  
120499

FOLHA  
2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

proprietária UNIMÓVEL CONSULTORIA, COMÉRCIO E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., já qualificada, teve sua Razão Social alterada para UNIMÓVEL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Dr. Moraes Salles nº 711, 1º andar, inscrita no CNPJ. nº 49.387.301/0001-09, conforme cópia autenticada da Alteração de Contrato Social e Consolidação de Cláusulas assinado nesta cidade em 30/09/1999, registrado na JUCESP sob nº 215.688/99-5 em 06/12/1999, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 343.137, em 01/11/2006. O Substituto, *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.05/120.499, em 01 de novembro de 2006.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com requerimento assinado em São Paulo-SP, em 12/09/2006, com firmas reconhecidas no 6º Tabelionato de Notas local e Alteração do Contrato Social e Consolidação de Cláusulas, datada de 04/08/2006, com firmas reconhecidas no Tabelionato de Notas do Distrito de Sousas, desta cidade, devidamente registrada da JUCESP sob nº 245.237/06-9, em 15/09/2006, a proprietária UNIMÓVEL - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS o imóvel objeto desta matrícula a UNIPLAZA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE CENTROS DE COMPRA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Marginal à Av. John Boyd Dunlop nº 350, Chacára da República, inscrita no CNPJ nº 62.064.225/0001-69, pelo valor de R\$355.269,22, para integralização de seu capital, estando os referidos documentos microfilmados neste Registro de Imóveis sob nº 343.137, nesta data. A transmitente apresentou a CND do INSS nº 188992006-21024020, expedida em 28/08/2006 e a CCP-EN da Receita Federal nº 6336.7556.94B4,BF4F, expedida em 03/10/2006. Valor Venal de R\$1.202.939,02. (conf.AMB)CBH.

O Substituto,

*Pedro Sérgio de Almeida*

Pedro Sérgio de Almeida.

R.06/120.499, em 16 de Janeiro de 2.007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 17º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, em 14/12/2.006, às fls. 209 a 213 do Lº 3.421, a proprietária UNIPLAZA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE CENTROS DE COMPRA LTDA,

Vide Verso



MATRÍCULA

120.499

FOLHA

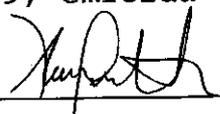
2

-VERSO

já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, sociedade seguradora, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Rio Branco nº 1.485/9, Bairro Campos Elísios, CNPJ/MF nº 61.198.164/0001-60, pelo valor de R\$1.600.000,00. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 272332006-21024020, emitida em 01/12/2.006 e a CCN da Receita Federal número C93D.D860.E9F5.4D39, emitida em 30/11/2.006.

(Conf. RL) ION.

A Escrevente,



Alexandra Leonetti.

R.07, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com requerimento assinado em São Paulo-SP, em 11/04/2.017, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, Declaração assinada em São Paulo-SP, em 14/08/2017, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2016, registrada na JUCESP sob nº 381.079/16-8, em 30/08/2016, expedida em forma de Certidão em 10/02/2017, a proprietária **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, inscrito(a) no CNPJ nº **61.198.164/0001-60**, já qualificada, TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS o imóvel objeto desta matrícula a **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.540.010/0001-70**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Guaianases, nº 1.238 - mezanino/parte, Campos Elíseos, para integralização de seu capital social, pelo valor de R\$1.824.031,39. A proprietária apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº A12C.2302.F677.51F6, emitida em 26/04/2017. Valor Tributado de R\$4.084.295,02. CC nº 3432.14.74.0001.01001. (Conf.PAZC) ION. Prenotação nº 583.738 de 01/09/2017.



Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

**R.08 - em 16 de agosto de 2022 - COMPRA E VENDA**

Pela Escritura Pública lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 25/07/2022, às fls. 361/370 do Livro 6300, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001838608 em 04/08/2022, a proprietária **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE SA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS SA**, inscrito(a) no

**continua na ficha 3**





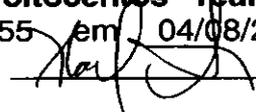
Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA  
120.499FOLHA  
03**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

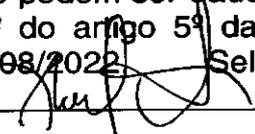
CNS/CNJ nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 16 de Agosto de 2022

CNPJ nº **36.864.992/0001-42**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ, na qualidade de administrador e proprietário-fiduciário do patrimônio de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito(a) no CNPJ nº **44.428.541/0001-90**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de **R\$4.120.800,00 (quatro milhões e cento e vinte mil e oitocentos reais)**. Valor Venal de R\$4.570.963,41. Prenotação: 703.055 em 04/08/2022. Selo Digital: 113274321000000067671022S. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

**Av.09 - em 16 de agosto de 2022 - AFETAÇÃO CONSÓRCIO**

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.08, o imóvel desta matrícula fica gravado com as seguintes restrições: não respondem direta e indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da administradora, nos termos do §7º do artigo 5º da Lei n. 11.795 de 08/10/2008. Prenotação: 703.055 em 04/08/2022. Selo Digital: 1132743E10000000676711222. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIFICO**, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 120499 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Campinas - SP, terça-feira, 16 de agosto de 2022

1132743C3000000067702122G	
Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Selo Digital:

**Protocolo: 703055**  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

