



Prefeitura Municipal de Campinas

27/05/2024, 16:40:14

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3432.14.74.0001.01001
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 3 - Comercial
Cód. Anterior: 02-038315500
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quarteirão/Quadra: 01446-37
Lote/Sublote: 005-UNI
Logradouro: RUA MARIA BIBIANA DO CARMO (NHAZINHA)
Número: 305
Complemento:
Bairro/Loteamento: PARQUE INDUSTRIAL
CEP: 13031-720
Zoneamento: 11

Dados do Terreno

Área do Terreno: 3.201,55
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 1.020,04 / UFIC 218,6162
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,0000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 3.265.713,31 / UFIC 699.910,6951
VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 2.939.141,98 / UFIC 629.919,6256
Frente: 64,66
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,3097
Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 301
Posição do Lote: Esquina

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000
FV / FB: NÃO / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 1.546,94
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 1.802.164,78 / UFIC 386.241,6213

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 1.546,94
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.700,71 / UFIC 364,4979
Ano de Depreciação: 1978
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 1.802.164,78 / UFIC 386.241,6213
Tipo Padrão Construção: NRH-5-0

Dados Tributários

Exercício: 2024
Emissão: 01/2024
Valor da UFIC: 4,6659
Desc. Adimplência: Não
Valor Venal do Imóvel: R\$ 5.067.878,09 / UFIC 1.086.152,3164
VL.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 4.741.306,76 / UFIC 1.016.161,2469
Ind. VL. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 2,9000%
Desconto Fixo: UFIC 10.600,0000
Valor do IPTU: R\$ 88.039,36 / UFIC 18.868,6762
Limitador: R\$ 65.015,77 / UFIC 13.934,2399
IPTU Lançado: R\$ 65.015,77 / UFIC 13.934,2400
Valor Taxa de Lixo: R\$ 8.941,49 / UFIC 1.916,3493
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 73.957,26 / UFIC 15.850,5892
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 70.259,40 / UFIC 15.058,0597
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 11
Valor das Parcelas: R\$ 6.723,39 / UFIC 1.440,9627
Venc. 1º Parc./Cota Única: 25/01/2024
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício: Natureza Jurídica / Mais de um Imóvel
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento