



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: RUA CESARE CAMBRUZZI	INSCRIÇÃO: 36215462026	ÁREA CADASTRAL: 22060.20m ²
LOTAMENTO: Cidade	BAIRRO: VINHEDOS	

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: RUA DOUTOR EMILIO ATALIBA FINGER - Intermediária
LARGURA ATUAL(m): 20.00
PREVISÃO DE ALARGAMENTO(m): 0.00
FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00
AFASTAMENTO FRONTAL(m): 4.00

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: COMÉRCIO E SERVIÇOS
ZONA : ZR 4 - 3º ANEL
IA: 1.2 TO: 80%
TP: 20% APL:
ATIVIDADES PERMITIDAS: CS1 CS2 CS3 CS4

ATIVIDADE PRETENDIDA: INDÚSTRIAS
ZONA : ZR 4 - 3º ANEL
IA: 1.2 TO: 80%
TP: 20% APL: 5m - ver campo 4.3
ATIVIDADES PERMITIDAS: I1 I2

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- 4.1 - Cone de Aproximação do Aeroporto -
4.2 - AF. -
4.3 - APL. APL exceto para pequeno porte
4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.

5 - OBSERVAÇÕES

ZR 4 - Toleradas indústrias já existentes; para expansão limite até IA. CS associados a habitação - maior índice - max. 50 por cento na associação. Possível parcelamento de interesse social conforme lei do parcelamento.LRP2 junto ou até 200m do acesso de cemitérios e crematórios. Aquisição de potencial construtivo até limite de altura, com max. de 50 por cento do IA para áreas dentro do terceiro anel perimetral. Fora do terceiro anel perimetral, não é permitida a aquisição de potencial construtivo

Imóvel sobreposto por um elemento da Hidrografia.

ZR 4 - CS2 pequeno porte - ZR 4 - I1 fora do segundo anel I2 fora do segundo anel - -

Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: 34U7.K0PT.AMLY.TQBD

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.