



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL  
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais  
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: RUA CESARE CAMBRUZZI      INSCRICAO: 36215462026      ÁREA CADASTRADA: 22060.20m<sup>2</sup>  
LOTAMENTO: Cidade      BAIRRO: VINHEDOS

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: RUA DOUTOR EMILIO ATALIBA FINGER - Intermediaria  
LARGURA ATUAL(m): 20.00  
PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00  
FADXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00  
AFASTAMENTO FRONTAL(m): 4.00

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: COMÉRCIO E SERVIÇOS  
ZONA : ZR 4 - 3º ANEL  
IA: 1.2      TO: 80%  
TP: 20%      APL:  
ATIVIDADES PERMITIDAS: CS1 CS2 CS3 CS4

ATIVIDADE PRETENDIDA: INDÚSTRIAS  
ZONA : ZR 4 - 3º ANEL  
IA: 1.2      TO: 80%  
TP: 20%      APL: 5m - ver campo 4.3  
ATIVIDADES PERMITIDAS: I1 I2

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- 4.1 - Cone de Aproximacao do Aeroporto -  
4.2 - AF. -  
4.3 - APL. APL exceto para pequeno porte  
4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.

5 - OBSERVAÇÕES

ZR 4 - Toleradas industrias ja existentes; para expansao limite ate IA. CS associados a habitacao - maior indice - max. 50 por cento na associacao. Possivel parcelamento de interesse social conforme lei do parcelamento.LRP2 junto ou ate 200m do acesso de cemiterios e crematorios. Aquisicao de potencial construtivo ate limite de altura, com max. de 50 por cento do IA para areas dentro do terceiro anel perimetral. Fora do terceiro anel perimetral, nao e permitida a aquisicao de potencial construtivo

Imóvel sobreposto por um elemento da Hidrografia.

ZR 4 - CS2 pequeno porte - ZR 4 - I1 fora do segundo anel I2 fora do segundo anel - -

Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço [www.caxias.rs.gov.br](http://www.caxias.rs.gov.br)

Chave de autenticação: 34U7.K0PT.AMLY.TQBD

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.